

liter/ha

NPV

1,000 tan

15%

IRR

8 hektar

BC Ratio

m²

CHE

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN



ALIRAN KEWANGAN TANAMAN



Disediakan oleh
Bahagian Pembangunan Industri Tanaman
Jabatan Pertanian Malaysia



ISI KANDUNGAN

Prakata	iii
Penghargaan	iv
Senarai Singkatan Perkataan	v
Andaian Pengiraan Aliran Kewangan Tanaman	vi
Ringkasan Aliran Kewangan	7
Aliran Kewangan Tanaman Buah-Buahan	15
Aliran Kewangan Tanaman Sayur-Sayuran	41
Aliran Kewangan Tanaman Kontan	59
Aliran Kewangan Tanaman Padi	65
Aliran Kewangan Tanaman Industri	72
Aliran Kewangan Tanaman Herba dan Rempah Ratus	79
Aliran Kewangan Tanaman Komoditi Berpotensi	97
Aliran Kewangan Tanaman Makanan Ternakan	105
Aliran Kewangan Tanaman Bukan Makanan	109
Ukuran dan Unit	115
Definisi Istilah Pertanian	123
Pengiraan Kepada Tanaman dan Hasil Sehektar	127
Definisi Istilah dan Formula Dalam Aliran Kewangan	133
Rujukan	137

Prakata



Buku Aliran Kewangan Tanaman ini diterbitkan sebagai panduan dan rujukan kepada petani, Syarikat Swasta dan semua pihak yang berkepentingan dalam industri pertanian. Maklumat analisis kewangan merupakan satu daripada komponen yang perlu dipertimbangkan selain daripada maklumat kesesuaian tanah dan kajian pasaran bagi menentukan daya maju sesuatu projek tanaman yang ingin dilaksanakan.

Buku ini mengandungi maklumat berkaitan aliran kewangan bagi tanaman buah-buahan, sayur-sayuran, padi, tanaman industri, herba dan rempah ratus, komoditi berpotensi, makanan ternakan dan tanaman bukan makanan. Format yang digunakan di dalam buku ini mengandungi maklumat mengenai aliran wang masuk, aliran wang keluar dan analisis kewangan. Bagi tujuan pengiraan aliran wang masuk, pengeluaran hasil dan harga jualan ladang adalah faktor yang akan menentukan pendapatan kasar. Aliran wang keluar terdiri daripada kos pembangunan kawasan, kos bahan input, kos tenaga kerja dan kos pelbagai yang akan menentukan jumlah kos pengeluaran. Analisis kewangan menentukan pendapatan bersih serta lain-lain analisis berkaitan.

Maklumat aliran kewangan ini telah dikemaskini bersesuaian dengan penggunaan sesuatu teknologi, jenis varieti, faktor turun naik harga input dan kos tenaga kerja di Malaysia. Jenama input yang dipaparkan adalah sekadar contoh dan bukan sebagai satu pengesyoran. Penyelarasan harga input dan kos tanaman kerja di dalam buku ini adalah berdasarkan kepada harga semasa pada tahun 2021. Pengiraan kos pengeluaran dan pendapatan setiap kategori tanaman adalah berdasarkan kepada andaian-andaian yang disertakan. Aliran kewangan yang telah disediakan adalah anggaran pengiraan untuk panduan dan rujukan sahaja. Nilai sebenar di lapangan mungkin berbeza bergantung kepada jenis tanah, pengurusan tanaman dan harga semasa. Bagi rujukan terperinci, adalah dinasihatkan supaya merujuk Buku Pakej Teknologi Tanaman, Manual Kerja Pengembangan serta pelbagai risalah atau panduan yang telah dikeluarkan oleh Jabatan Pertanian.

Jabatan Pertanian Malaysia merakamkan setinggi penghargaan kepada semua yang terlibat dalam usaha menerbitkan buku ini. Buku ini sudah pastinya bukan yang sempurna namun kami akan sentiasa menambahbaik dari masa ke semasa. Semoga dengan adanya buku ini, dapat dijadikan panduan dalam membuat perancangan dan pelaksanaan dalam tanaman yang dipilih.

Jabatan Pertanian Malaysia

PENGHARGAAN

Bahagian Pembangunan Industri Tanaman, Jabatan Pertanian mengucapkan setinggi-tinggi penghargaan dan ucapan terima kasih tidak terhingga kepada semua Pegawai-Pegawai daripada Bahagian Biosekuriti Tumbuhan, Bahagian Pengurusan Sumber Tanah, Bahagian Pengembangan Pertanian, Bahagian Kejuruteraan Pertanian, Bahagian Kawalan Racun Perosak dan Baja dan Bahagian Perancangan Strategik serta semua yang terlibat secara langsung mahupun tidak langsung dalam penyediaan Buku Aliran Kewangan Tanaman. Semoga dengan perkongsian input dan maklumat serta pengalaman di lapangan bagi tujuan penerbitan buku ini dapat memberi manfaat kepada semua yang terlibat dalam membangunkan industri pertanian yang berdaya saing.

SENARAI SINGKATAN PERKATAAN

CIRP	<i>Christmas Island Rock Phosphate</i>
NPK	<i>Nitrogen, Phosphorus, Kalium</i>
MOP	<i>Muriate of Potash</i>
GML	<i>Ground Magnesium Limestone</i>
TSP	Triple Super Phosphate
Var.	Varieti
SPH	Sruktur Pelindung Hujan
g	Gram
kg	Kilogram
m	Meter
ha	Hektar
l	Liter
ml	Milliliter
mt	Metrik tan
RM	Ringgit Malaysia
B/C Ratio	<i>Benefit Cost Ratio</i>
NPV	<i>Net Present Value</i>
IRR	<i>Internal Rate of Return</i>

ANDAIAN PENGIRAAN ALIRAN KEWANGAN

1. Aliran kewangan yang disediakan adalah anggaran pengiraan untuk panduan dan rujukan sahaja. Nilai sebenar dilapangan mungkin berbeza bergantung kepada jenis tanah, kepadatan pokok/ha dan pengurusan tanaman.
2. Hasil pengeluaran adalah berdasarkan potensi hasil yang pernah dicapai oleh petani.
3. Hasil yang diperolehi bergantung kepada pengurusan tanaman.
4. Harga jualan hasil adalah berdasarkan harga pasaran semasa Tahun 2021
5. Jangka masa penanaman berdasarkan tempoh hayat ekonomik tanaman.
6. Kos luar jangka adalah 5-10% daripada jumlah kos.
7. Aliran kewangan bagi tanaman padi termasuk dengan nilai subsidi

SUMBER MAKLUMAT

1. Maklumat harga yang digunakan adalah berdasarkan Tahun 2021.
2. Maklumat kadar harga kerja dan perkhidmatan kejuruteraan pertanian pembangunan ladang dan bayaran perkhidmatan adalah berdasarkan Buku Jadual Kadar Harga Kerja & Perkhidmatan Kejuruteraan Pertanian Tahun 2019/2021 yang dikeluarkan oleh Bahagian Kejuruteraan Pertanian.
3. Maklumat harga input baja, racun serangga, kulat dan rumpai serta kawalan secara Integrated Pest Management (IPM) dipolehi daripada Bahagian Pengurusan Sumber Tanah, Bahagian Biosekuriti Tumbuhan dan Bahagian Kawalan Perosak dan Baja.



Ringkasan Aliran Kewangan

RINGKASAN ALIRAN KEWANGAN TANAMAN BUAH-BUAHAN

Tanaman	Tempoh Hayat Ekonomik	Pendapatan kasar		Kos							Pendapatan bersih (RM)	Analisis kewangan					Jarak (meter)	Bilangan pokok (sehektar)	Hasil potensi (kg/ha)
		(kg)	(RM)	Kos pembangunan (RM)	Kos bahan input (RM)	Kos tenaga kerja (RM)	Kos pelbagai (RM)	Kos luar jangka (5%) (RM)	Kos luar jangka (10%) (RM)	Jumlah kos (RM)		IRR	NPV (RM)	B/C Ratio	Harga Pulang Modal (RM/kg)	Tempoh Pulang Modal			
Belimbing	20 tahun	778,400.00	1,946,000.00	33,170.00	325,961.20	576,000.00	27,160.00		96,229.12	1,058,520.32	887,479.68	24%	211,615.76	1.84	1.36	7	6.0 x 6.0	278	48,000
Betik	3 tahun	185,625.00	278,437.50	26,500.00	96,149.30	43,200.00	5,060.00	10,762.95		181,672.25	96,765.25	130%	76,311.00	1.53	0.98	2	2.5 x 3.0	1650	40,000
Cempedak	20 tahun	444,110.00	1,332,330.00	33,170.00	157,889.00	288,000.00	31,642.50		51,070.00	561,771.50	770,558.50	16%	97,747.00	2.37	1.26	12	7.5 x 7.5	178	48,000
Ciku	25 tahun	437,265.00	1,530,427.50	39,570.00	113,949.39	360,000.00	39,951.50		55,347.09	608,817.97	921,609.53	14%	82,584.00	2.51	1.39	13	9.0 x 9.0	123	40,000
Dokong	25 tahun	323,000.00	969,000.00	33,170.00	182,456.30	150,000.00	40,311.50		40,593.78	446,531.58	522,468.42	13%	168,429.94	2.17	1.38	13	7.5 x 7.5	178	21,000
Durian Belanda	15 tahun	253,814.00	1,269,070.00	33,170.00	155,679.28	216,000.00	25,100.00		42,994.93	472,944.21	796,125.79	30%	247,571.75	2.68	1.86	7	6.0 x 6.0	278	25,000
Durian (Musang King)	25 tahun	376,380.00	11,291,400.00	33,170.00	244,372.89	360,000.00	40,311.50		67,785.44	745,639.82	10,545,760.18	58%	2,384,576.00	15.14	1.98	6	9.0 x 9.0	123	22,000
Durian (Varieti Premium)	25 tahun	376,380.00	5,645,700.00	33,170.00	244,372.89	360,000.00	40,311.50		67,785.44	745,639.82	4,900,060.18	41%	1,050,824.00	7.57	1.98	7	9.0 x 9.0	123	22,000
Durian (Kampung Premium)	25 tahun	213,600.00	2,136,000.00	10,000.00	108,342.50	244,800.00	0.00		36,314.00	399,456.50	1,736,543.50	170%	643,391.36	5.35	1.87	10	10.0 x 10.0	100	18,000
Jambu Air	15 tahun	342,650.00	1,027,950.00	33,170.00	87,154.08	432,000.00	25,100.00		57,742.41	635,166.49	392,783.51	17%	80,484.00	1.62	1.85	9	7.5 x 7.5	178	32,000
Jambu Batu	10 tahun	353,647.69	1,060,943.06	33,170.00	282,751.00	144,000.00	15,889.00		47,581.00	523,391.00	537,552.06	54%	266,425.22	2.03	1.48	4	4.0 x 4.0	625	60,000
Limau Bali	20 tahun	220,293.00	991,318.50	33,170.00	146,900.00	288,000.00	30,760.00		49,883.05	548,713.05	442,605.45	14%	49,298.69	1.81	2.49	12	9.0 x 9.0	123	17,000
Limau Madu/ Manis/ Langkat	15 tahun	216,840.00	650,520.00	33,170.00	124,254.75	216,000.00	25,100.00		39,852.48	438,377.23	212,142.78	12%	13,861.00	1.48	2.02	11	6.0 x 6.0	178	23,000
Mangga (Chok Anan)	15 tahun	204,146.25	714,511.88	29,570.00	182,912.00	216,000.00	23,300.00		45,178.00	496,960.00	217,551.88	16%	105,919.19	1.44	2.43	8	5.5 X 6.0	303	17,500
Mangga (Harumanis)	15 tahun	45,417.75	862,937.25	33,170.00	133,855.11	216,000.00	25,100.00		40,812.51	448,937.62	413,999.63	23%	115,945.34	1.92	9.88	7	9.0 x 9.0	110	4,500
Manggis	25 tahun	350,660.00	1,753,300.00	33,170.00	195,290.18	180,000.00	40,311.50		44,877.17	493,648.85	1,259,651.15	11%	8,324.00	2.13	1.41	16	7.5 x 7.5	160	28,000
Nangka	15 tahun	326,565.00	979,695.00	33,170.00	127,088.39	216,000.00	24,558.00		40,081.64	440,898.02	538,796.98	29%	171,796.24	2.22	1.35	7	9.0 x 9.0	123	33,000
Pisang (Berangan)	3 tahun	67,200.00	134,400.00	33,170.00	47,931.00	28,800.00	2,200.00	5,605.05		117,706.05	16,693.95	26%	8,846.02	1.14	1.75	2	2.5 x 2.5	1600	25,000
Pisang (Tanduk/Lang)	3 tahun	75,000.00	225,000.00	33,170.00	70,422.00	28,800.00	2,200.00	6,729.60		141,321.60	83,678.40	129%	66,217.55	1.59	1.88	2	2.0 x 2.0	2500	30,000
Pitaya	10 tahun	250,000.00	1,250,000.00	51,170.00	128,577.20	432,000.00	16,160.00		62,790.72	690,697.92	559,302.08	44%	263,693.00	1.81	2.76	4	2.5 x 3.0	2400	30,000
Rambutan	20 tahun	216,480.00	649,440.00	33,170.00	124,091.25	144,000.00	32,320.00		33,358.13	366,939.38	282,500.63	15%	38,828.99	1.77	1.70	10	9.0 x 9.0	123	15,000
Rock Melon (fertigasi)	3 bulan	144,000.00	576,000.00	150,940.00	166,015.00	72,000.00	29,000.00	20,897.75		438,852.75	137,147.25	25%	65,206.54	1.31	3.05	3	0.6 x 0.6	400 polibeg/SPH	28,000
Tembikai	3 bulan	450,000.00	675,000.00	15,570.00	147,645.00	72,000.00	8,400.00	12,180.75		255,795.75	419,204.25	532%	313,865.57	2.64	0.57	1	2.0 x 2.5	2000	30,000

RINGKASAN ALIRAN KEWANGAN TANAMAN SAYUR-SAYURAN

Tanaman	Jangka masa penanaman (minggu/bulan)	Bilangan musim setahun	Pendapatan kasar		Kos						Pendapatan bersih (RM)	Analisis kewangan					Jarak (meter)	Bil pokok (sehektar)	Hasil potensi (kg/ha)
			(kg)	(RM)	Kos pembangunan (RM)	Kos bahan input (RM)	Kos tenaga kerja (RM)	Kos pelbagai (RM)	Kos luar jangka (5%) (RM)	Jumlah kos (RM)		IRR (%)	NPV (RM)	B/C ratio	Harga pulang modal (RM/kg)	Tempoh Pulang Modal			
Sayur Daun*																			
Bayam	4 minggu	8	120,000.00	156,000.00	20,500.00	45,100.00	28,800.00	1,380.00	4,789.00	100,569.00	55,431.00	37	28,345.00	1.55	0.84	Musim 3	0.08 x 0.10	600,000	15,000
Kubis Bulat (Tanah tinggi)**	3 bulan	3	315,000.00	378,000.00	20,500.00	144,935.00	97,200.00	5,460.00	13,405.00	281,500.00	96,500.00	54	52,537.00	1.34	0.89	Musim 2	0.30 x 0.45	29,000	35,000
Kailan	6-7 minggu	6	90,000.00	270,000.00	20,500.00	84,700.00	36,000.00	1,490.00	7,135.00	149,825.00	120,175.00	90	79,070.00	1.80	1.66	Musim 2	0.15 x 0.15	200,000	15,000
Kangkung	4 minggu	8	120,000.00	144,000.00	20,500.00	50,440.00	28,800.00	1,380.00	5,056.00	106,176.00	37,824.00	26	16,603.00	1.36	0.88	Musim 4	0.08 x 0.10	600,000	15,000
Kuai	1 tahun	7 Tuaian (tuaian pertama 3 bulan selepas tanam)	140,000.00	350,000.00	20,500.00	43,095.00	30,000.00	1,820.00	4,771.00	100,186.00	249,814.00	103	157,777.00	3.49	0.72	Musim 2	0.30 x 0.20	100,000 rumpun	140,000 (setahun)
Sawi Hijau	4 minggu	8	144,000.00	259,200.00	20,500.00	58,600.00	28,800.00	1,380.00	5,464.00	114,744.00	144,456.00	86	87,712.00	2.26	0.80	Musim 2	0.10 x 0.15	363,000	18,000
Sayur Buah**																			
Bendi	4 bulan	2	120,000.00	360,000.00	15,500.00	84,395.00	64,800.00	4,140.00	8,442.00	177,277.00	182,723.00	191	127,348.00	2.03	1.48	Musim 1	0.75 x 0.75	11,900	20,000
Cili Merah (Konvensional)	6 bulan	2	89,640.00	448,200.00	19,000.00	118,627.00	138,420.00	5,460.00	14,075.00	295,582.00	152,618.00	127	103,679.00	1.52	3.30	Musim 1	0.75 x 1.20	8,300	14,940
Cili Merah (Fertigasi Terbuka)	6 bulan	2	150,000.00	750,000.00	48,100.00	281,931.00	161,400.00	6,900.00	24,916.00	523,247.00	226,753.00	69	143,687.00	1.43	3.49	Musim 2	0.75 x 0.75	10,000	25,000
Kacang buncis	3 bulan	3	126,000.00	504,000.00	20,500.00	149,120.00	97,200.00	4,470.00	13,565.00	284,855.00	219,145.00	81	125,150.00	1.77	2.26	Musim 2	0.60 x 0.60	28,600	14,000
Kacang panjang	3 bulan	3	180,000.00	450,000.00	19,000.00	129,635.00	75,600.00	4,470.00	11,435.00	240,140.00	209,860.00	82	119,775.00	1.87	1.33	Musim 2	0.45 x 0.60	19,000	20,000
Labu Air	4 bulan	2	158,400.00	221,760.00	15,500.00	88,190.00	64,800.00	4,140.00	8,632.00	181,262.00	40,498.00	34	21,268.00	1.22	1.14	Musim 3	1.50 x 0.90	6,600	26,400
Peria	4 bulan	2	138,000.00	345,000.00	15,500.00	88,190.00	64,800.00	4,140.00	8,632.00	181,262.00	163,738.00	134	110,725.00	1.90	1.31	Musim 2	1.50 x 0.90	6,600	23,000
Petola Segi	4 bulan	2	132,000.00	237,600.00	19,000.00	92,555.00	64,800.00	4,140.00	9,025.00	189,520.00	48,080.00	32	24,532.00	1.25	1.44	Musim 4	0.90 x 0.90	11,000	22,000
Terung Panjang	6 bulan	2	138,000.00	386,400.00	15,500.00	86,330.00	93,600.00	5,460.00	10,045.00	210,935.00	175,465.00	148	119,555.00	1.83	1.53	Musim 1	0.90 x 1.50	6,600	23,000
Timun	3 bulan	3	324,000.00	356,400.00	19,000.00	116,135.00	97,200.00	4,470.00	11,840.00	248,645.00	107,755.00	42	54,439.00	1.43	0.77	Musim 3	0.60 x 0.60	14,300	36,000

NOTA : 1. Aliran kewangan adalah berdasarkan pengeluaran bagi 1 hektar
: 2. *Aliran kewangan sayur daun adalah berdasarkan tempoh setahun
: 3. **Aliran kewangan sayur buah adalah berdasarkan tempoh 3 tahun

RINGKASAN ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KONTAN

Tanaman	Jangka masa penanaman (bulan)	Bilangan musim setahun	Pendapatan kasar		Kos						Pendapatan bersih (RM)	Analisis kewangan					Jarak (meter)	Bil pokok (sehektar)	Hasil potensi (kg/ha/musim)
			(kg)	(RM)	Kos pembangunan (RM)	Kos bahan input (RM)	Kos tenaga kerja (RM)	Kos pelbagai (RM)	Kos luar jangka (5%) (RM)	Jumlah kos (RM)		IRR	NPV (RM)	B/C Ratio	Harga Pulang Modal (RM/kg)	Tempoh Pulang Modal (Tahun)			
Jagung Manis (tongkol)**	3	3	360,000.00	234,000.00	17,500.00	70,175.00	75,600.00	4,470.00	8,387.25	176,132.25	57,867.75	40%	29,398.58	1.33	0.49	Musim 3	0.45 x 0.60	37,000	40,000 (tongkol/ha)
Labu manis**	3	3	210,600.00	273,780.00	12,500.00	85,580.00	75,600.00	4,470.00	8,907.50	187,057.50	86,722.50	73%	49,480.24	1.46	0.89	Musim 2	2.40 x 1.20	3,125	23,400
Ubi keledek**	3-4	3	207,000.00	351,900.00	17,500.00	117,125.00	97,200.00	5,460.00	11,864.25	249,149.25	102,750.75	66%	57,846.01	1.41	1.20	Musim 2	1.00 x 1.00	9,000	36,000
Ubi kayu***	9	1	180,000.00	216,000.00	2,500.00	67,550.00	26,000.00	3,050.00	4,955.00	104,055.00	118,245.00	881%	88,854.32	2.08	0.58	Musim 1	0.25 x 1.00	36,000	23,000

- NOTA
- : 1. Aliran kewangan adalah berdasarkan pengeluaran bagi 1 hektar
 - : 2. Pengeluaran Tanaman Jagung Manis ialah 40,000 tongkol/musim
 - : 3. **Aliran kewangan jagung manis, labu manis dan keledek adalah berdasarkan tempoh 3 tahun
 - : 4. ***Aliran kewangan ubi kayu adalah berdasarkan tempoh 5 tahun

RINGKASAN ALIRAN KEWANGAN TANAMAN PADI

Tanaman	Jangka masa aliran tunai (tahun)	Pendapatan Kasar		Kos						Pendapatan bersih (RM)	Analisis kewangan		Berat biji benih (kg)	Hasil potensi (kg/ha/musim)
		(RM)	(Kg)	Kos pembangunan (RM)	Kos bahan input (RM)	Kos tenaga kerja (RM)	Kos pelbagai (RM)	Kos luar jangka (5%) (RM)	Jumlah kos (RM)		B/C ratio	Harga pulang modal (RM/kg)		
Padi putih (1 ha) tabur terus termasuk subsidi baja dan racun	5	124,800.00	80,000.00	8,900.00	24,660.00	60,000.00	23,550.00	5,855.00	122,965.00	1,835.00	1.01	1.54	150	8,000
Padi putih (10 ha) tabur terus termasuk subsidi baja dan racun	5	1,248,000.00	800,000.00	89,000.00	246,600.00	288,000.00	535,500.00	57,955.00	1,217,055.00	30,945.00	1.03	1.52	1500	8,000
Padi putih (1 ha) transplanter termasuk subsidi baja dan racun	5	156,000.00	100,000.00	21,400.00	24,660.00	72,000.00	23,550.00	7,080.50	148,690.50	7,309.50	1.05	1.49	80	10,000
Padi putih (10 ha) transplanter termasuk subsidi baja dan racun	5	1,560,000.00	1,000,000.00	214,000.00	246,600.00	288,000.00	535,500.00	64,205.00	1,348,305.00	211,695.00	1.16	1.35	800	10,000
Padi pulut putih (10 ha) tabur terus termasuk subsidi baja dan racun	5	752,000.00	470,000.00	89,000.00	298,600.00	240,000.00	535,500.00	58,155.00	1,221,255.00	(469,255.00)	0.62	2.60	1500	4,700
Padi pulut putih (10 ha) transplanter termasuk subsidi baja dan racun	5	800,000.00	500,000.00	214,000.00	258,600.00	240,000.00	535,500.00	62,405.00	1,310,505.00	(510,505.00)	0.61	2.62	800	5,000

Nota: Aliran kewangan bagi tanaman padi termasuk dengan nilai subsidi

RINGKASAN ALIRAN KEWANGAN TANAMAN INDUSTRI																		
Tanaman	Tempoh Hayat Ekonomik	Pendapatan Kasar		Kos						Pendapatan Bersih (RM)	Analisis kewangan					Jarak (meter)	Bil pokok (sehektar)	Potensi Hasil (kg/ha)*
		(RM)	(Kg)	Kos Pembangunan (RM)	Kos Bahan Input (RM)	Kos Tenaga Kerja (RM)	Kos Pelbagai (RM)	Kos Luar Jangka (10%) (RM)	Jumlah Kos (RM)		IRR	NPV (RM)	B/C Ratio	Harga Pulang Modal (RM/kg)	Tempoh Pulang Modal (Tahun)			
Kelapa Matag*	25	756,864.00	552,960.00	12,520.00	189,627.00	198,388.00	51,040.00	45,157.50	496,732.50	260,131.50	17%	40,842.41	1.52	0.90	8	8.0 X 8.0 X 8.0	180	25,200
Kelapa Pandan*	25	1,341,504.00	894,336.00	12,520.00	268,849.24	300,800.80	51,040.00	63,321.00	696,531.04	644,972.96	32%	155,132.64	1.93	0.78	6	6.5 X 6.5 X 6.5	272	40,800
Kelapa MYD/MRD*	25	830,361.60	894,336.00	12,520.00	268,849.24	300,800.80	51,040.00	63,321.00	696,531.04	133,830.56	12%	8,001.02	1.19	0.78	11	6.5 X 6.5 X 6.5	272	40,800
Kopi Liberica**	25	666,400.00	476,000.00	14,436.00	60,473.56	250,500.00	53,300.00	37,870.96	416,580.52	249,819.48	26%	61,458.49	1.60	0.88	6	3.0 X 3.0 X 3.0	1280	20,600

NOTA : 1. *Aliran kewangan kelapa adalah berdasarkan pengeluaran bagi 1 hektar dalam tempoh 25 tahun. Harga jualan adalah berdasarkan harga ladang.
: 2. **Aliran kewangan kopi adalah berdasarkan pengeluaran bagi 1 hektar dalam tempoh 25 tahun. Harga jualan adalah berdasarkan kopi jambu.

RINGKASAN ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KOMODITI BERPOTENSI																		
Tanaman/ Ternakan	Jarak Tanaman	Bilangan Pokok/ Koloni	Jangka hayat Ekonomik	Pendapatan Kasar		Kos (RM)						Pendapatan bersih (RM)	Analisa Kewangan					
				kg	RM	Kos Pembangunan	Kos bahan input	Kos tenaga kerja	Kos Pelbagai	Kos Luar Jangka	Jumlah Kos		NPV (RM)		IRR (%)	BC Ratio	Harga Pulang Modal (RM/ kg)	Tempoh Pulangan Modal
													5%	10%				
Cendawan tiram kelabu	20 kaki (P) x 20 kaki (L) x 10 kaki (T) (2 buah rumah)	10,000 bongkah	6 bulan	20,000.00	240,000.00	55,525.00	74,625.00	72,000.00	6,900.00	10,452.50	219,502.50	20,497.50	9,454.71		10	1.09	10.98	Tahun Keempat
Cendawan Kukur	12 kaki (P) x 12 kaki (L) x 9 kaki (T) (3 buah rumah)	3,000 bongkah	2 bulan	5,400.00	378,000.00	76,500.00	93,087.50	144,000.00	10,500.00	16,204.38	340,291.88	37,708.13	2,212.18		14	1.11	63.02	Tahun Keempat
Cendawan Volvariella	3 kaki x 15 kaki (1 meter x 4.5 meter)	90 batas	6 bulan	16,200.00	162,000.00	1,160.00	117,200.00	28,800.00	2,980.00	7,507.00	157,647.00	4,353.00	3,924.91		2	1.03	9.73	Tahun Pertama
Kelulut	2m x 2m	100.00	7.00	2,500.00	500,000.00	11,000.00	106,000.00	144,000.00	9,000.00	27,000.00	297,000.00	203,000.00	-	123,457.17	44	1.68	118.80	Tahun Kedua
Lebah madu	2m x 2m	50.00	7.00	2,500.00	150,000.00	5,500.00	65,600.00	14,400.00	1,550.00	8,705.00	95,755.00	54,245.00	-	42,188.64	69	1.57	38.30	Tahun Pertama

RINGKASAN ALIRAN KEWANGAN TANAMAN MAKANAN TERNAKAN

Tanaman	Jangka masa penanaman	Bilangan musim penanaman /tahun	Pendapatan Kasar		Kos						Pendapatan Bersih (RM)	Analisis kewangan					Jarak (meter)	Bil pokok (sehektar)	Potensi Hasil (kg/ha)*
			(RM)	(Kg)	Kos Pembangunan (RM)	Kos Bahan Input (RM)	Kos Tenaga Kerja (RM)	Kos Pelbagai (RM)	Kos Luar Jangka (10%) (RM)	Jumlah Kos (RM)		IRR	NPV (RM)	B/C Ratio	Harga Pulang Modal (RM/kg)	Tempoh Pulang Modal (Tahun)			
Jagung Bijian*	4 bulan	2	1,920,000.00	1,600,000.00	232,600.00	724,500.00	626,600.00	55,600.00	81,965.00	1,721,265.00	198,735.00	6%	6,311.20	0.90	1.08	7	0.20 x 0.75	60,000 pokok/ha/musim	8,000 kg/ha
Napier**	5 tahun	5 kali penuaian (Tahun 1) 6 kali penuaian (Tahun 2-5)	278,400.00	928,000.00	40,640.00	31,480.00	72,000.00	38,400.00	9,126.00	191,646.00	86,754.00	39%	50,687.38	1.45	0.21	3	0.60 x 0.60	15000 pokok/ha/musim	160,000 kg/ha

NOTA : 1. * Aliran kewangan Jagung Bijian adalah berdasarkan pengeluaran bagi 10 hektar dalam tempoh 10 tahun. Potensi hasil 8,000 kg/ha dengan kadar kelembapan 14% mengikut harga pasaran semasa Aliran Kewangan disediakan.

: 2. **Aliran kewangan napier adalah adalah berdasarkan pengeluaran bagi 1 hektar dalam tempoh 5 tahun. Harga jualan adalah berdasarkan harga napier tanpa diracik. Bilangan pokok per hektar menggunakan kaedah penanaman secara cucuk.

RINGKASAN ALIRAN KEWANGAN TANAMAN BUKAN MAKANAN (FLORIKULTUR)

Tanaman	Jangka masa penanaman	Bilangan musim penanaman /tahun	Pendapatan Kasar		Kos						Pendapatan bersih (RM)	Analisis kewangan					Jarak tanaman (meter)	Bilangan pokok (sehektar)	Hasil potensi
			(RM)	(Keratan)	Kos pembangunan (RM)	Kos bahan input (RM)	Kos tenaga kerja (RM)	Kos pelbagai (RM)	Kos luar jangka (10%) (RM)	Jumlah kos (RM)		IRR	NPV (10%) (RM)	B/C ratio	Harga pulang modal (RM/kg)	Tempoh Pulang Modal			
Kekwa	5 tahun	3	4,140,360.00	5,335,260.00	1,051,400.00	843,823.50	378,000.00	116,300.00	238,952.35	2,628,475.85	1,511,884.15	36%	2,023,085.39	1.58	6.31	3 tahun	-	355,684 pokok/ha/musim	1,067,052 keratan/tahun
Ros	5 tahun	-	2,956,500.00	3,942,000.00	564,050.00	441,211.00	378,000.00	105,250.00	148,851.10	1,637,362.10	1,319,137.90	57%	1,440,244.62	1.81	8.31	1 tahun	0.60 x 0.60	19,200 pokok/ha/tahun	788,400 keratan/tahun
Orkid	5 tahun	-	3,375,000.00	2,250,000.00	482,000.00	655,000.00	306,000.00	72,200.00	151,520.00	1,666,720.00	1,708,280.00	72%	1,143,842.33	2.02	0.74	1 tahun	-	45,000 pokok/ha/tahun	450,000 keratan/tahun



ALIRAN KEWANGAN

Tanaman Buah-Buahan

RINGKASAN ALIRAN KEWANGAN HERBA & REMPAH RATUS

Tanaman	Jangka masa penanaman	Pendapatan Kasar		Kos						Pendapatan bersih (RM)							Jarak Tanaman (meter)	Bilangan Pokok (sehektar)	Potensi Hasil (kg/ha)
		kg	RM	Kos Pembangunan (RM)	Kos bahan input (RM)	Kos tenaga kerja (RM)	Kos Pelbagai (RM)	Kos Luar Jangka (5%) (RM)	Jumlah Kos (RM)		IRR (%)	NPV (RM)		BC Ratio	Harga Pulang Modal (RM/ kg)	Tempoh Pulangan Modal			
												5%	10%						
Halia	8 bulan	67,500.00	405,000.00	24,160.00	67,025.00	86,400.00	6,000.00	9,179.25	192,764.25	212,235.75	134	187,119.27	165,627.67	2.10	2.86	Tahun 1	0.2m x 1.0m	30,000	25,000
Misai Kucing	3 tahun	120,000.00	240,000.00	14,170.00	49,055.00	86,400.00	6,140.00	7,788.25	163,553.25	76,446.75	72	65,369.40	55,881.19	1.47	1.36	Tahun 2	1.5 m x 0.45 m	14,800	40,000
Kacip Fatimah	12 bulan	8000 (kering)	480,000.00	173,520.00	63,356.00	120,000.00	11,780.00	18,432.80	387,088.80	92,911.20	14	51,988.89	19,382.37	1.24	48.39	Tahun 4	0.25m x0.3m	124,848	3,500
Rosel	6 bulan	120,000.00	300,000.00	18,320.00	47,625.00	144,000.00	10,600.00	11,027.25	231,572.25	68,427.75	82	56,319.20	46,628.92	1.30	1.93	Tahun 2	1.5 m x 0.7 m	7,400	12,000
Serai	8 bulan	115,000.00	287,500.00	21,600.00	63,750.00	144,000.00	10,600.00	11,997.50	251,947.50	35,552.50	46	27,901.40	21,777.47	1.14	2.19	Tahun 2	0.5 m X 1 .0 m	20,000	23,000
Kunyit	10 bulan	75,000.00	225,000.00	22,360.00	54,735.00	86,400.00	6,252.00	8,487.35	178,234.35	46,765.65	70	39,539.28	33,421.60	1.26	2.38	Tahun 2	0.4 m X 0.6 m	55,500	25,000
Limau Nipis	10 Tahun	70,000.00	350,000.00	11,820.00	72,207.50	72,000.00	18,200.00	8,711.38	182,938.88	167,061.13	27	105,227.07	64,385.78	1.91	2.61	Tahun 5	5 m X 5 m	400	10,000
Limau Kasturi	10 tahun	72,000.00	216,000.00	13,320.00	66,100.00	72,000.00	11,100.00	8,126.00	170,646.00	45,354.00	18	28,185.14	15,130.31	1.27	2.37	Tahun 4	5 mX 5 m	400	24,000
Limau Purut	10 tahun	33,120.00	313,536.00	18,320.00	72,335.00	72,000.00	13,000.00	8,782.75	184,437.75	129,098.25	13	60,687.64	17,607.99	1.70	7.59	Tahun 8	2.4 m X 3 m	1,380	3,000 (daun) 1,000 (buah)
Mengkudu	10 tahun	71,200.00	284,800.00	20,120.00	31,769.00	144,000.00	13,420.00	10,465.45	219,774.45	65,025.55	28	46,403.65	31,858.07	1..3	3.09	Tahun 4	5 m X 5 m	667	16,000
Hempedu Bumi	6 bulan	11,600 (kering)	348,000.00	75,670.00	97,400.00	28,800.00	5,060.00	10,346.50	217,276.50	130,723.50	141	120,087.57	110,418.55	1.60	18.73	Tahun 1	30 cm x 30 cm	56,000	19,500
Halia Bara	8 bulan	26,000.00	208,000.00	18,320.00	69,738.60	57,600.00	5,640.00	7,564.93	158,863.53	49,136.47	68	41,350.61	34,774.99	1.30	6.11	Tahun 2	0.6 m x 0.75 m	13,000	10,000
Pegaga	5 tahun	45,000.00	180,000.00	18,320.00	24,340.00	28,800.00	1,320.00	3,639.00	76,419.00	103,581.00	132	90,145.96	78,793.34	2.36	1.70	Tahun 1	20 cm x 20 cm	160,000	45,000
Kantan	5 tahun	396,900.00	198,450.00	22,720.00	23,613.00	86,400.00	6,960.00	6,984.65	146,677.65	51,772.35	44	41,374.26	32,697.70	1.35	0.37	Tahun 3	2 m x 1 m	4,200	176,400 kuntum
Kesum	1 tahun	80,000.00	320,000.00	20,670.00	27,710.00	28,800.00	7,000.00	4,209.00	88,389.00	231,611.00	659	218,908.40	207,360.59	3.62	1.10	Tahun 1	0.55m x 0.25m	70,000	80,000

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN BETIK

Keluasan: 1 ha
 Jarak tanaman: 2.0m X 3.0m
 Kepadatan tanaman/ha: 1650 pokok
 Jangka hayat pokok : 3 tahun

		KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	HARGA/ TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
1)	ALIRAN WANG MASUK									
	ANGGARAN BIL. BUAH /PKK (BIL)							20	40	15
	ANGGRAN BERAT BUAH/BIJI (kg)							1.5	1.5	1.5
	HASIL (kg)					185,625		49,500	99,000	37,125
	NILAI HASIL (RM)			1.50		278,437.50		74,250.00	148,500.00	55,687.50
	PENDAPATAN KASAR (RM)					278,437.50		74,250.00	148,500.00	55,687.50
	ALIRAN WANG KELUAR									
	(A) KOS PEMBANGUNAN									
	Pembersihan kawasan	1	Ha	4,500.00		4,500.00	4,500.00			
	Sistem Pengairan dan kelengkapan	1	Ha	9,000.00		9,000.00	9,000.00			
	Stor Ladang	1	ha	10,000.00		10,000.00	10,000.00			
	Bina Pagat Letrik Solar	1	ha	3,000.00		3,000.00	3,000.00			
	Pusat pengumpulan Hasil Ladang (PPHL)									
	JUMLAH (A)					26,500.00	26,500.00			
	KOS BAHAN INPUT									
	Biji Benih + 10%	0.05	kg	1,500.00		75.00		75.00		
	Baja									
	i. Baja Asas TSP	0.33	mtan	2,300.00		759.00		759.00		
	ii. Baja Sebatian 15:15:15	0.33	mtan	2,700.00		891.00		891.00		
	iii. Baja Sebatian 12:12:17:2	8.17	mtan	2,800.00		22,869.00	-	6,237.00	11,088.00	5,544.00
	iv. Baja Organik	30.00	tan	1,000.00		49,500.00		16,500.00	16,500.00	16,500.00
	Kapur (GML)	5.00	tan	600.00		3,000.00	-	3,000.00	-	-
	Sodium Borate	49.50	kg	15.00		742.50	-	247.50	247.50	247.50
	Racun Kimia									
	i. Racun Rumpai	20.80	liter	41.00		852.80	-	426.40	213.20	213.20
	ii. Racun Serangga 1	14.40	liter	73.00		1,051.20	-	262.80	394.20	394.20
	iii. Racun Serangga 2	16.20	liter	45.00		648.00	-	162.00	243.00	243.00
	iv. Racun Kulat 1	14.40	kg	25.00		360.00	-	90.00	135.00	135.00
	v. Racun Kulat 2	16.20	kg	32.00		460.80	-	115.20	172.80	172.80
	Peralatan Lain									
	i. Alatan Ladang		LS			2,700.00		2,700.00		
	Induced Systemic Resistance (ISR)		liter	34.00		12,240.00	-	4,080.00	4,080.00	4,080.00
	JUMLAH (B)					96,149.30	-	35,545.90	33,073.70	27,529.70
	(C) KOS TENAGA KERJA									
	Pekerja (1 orang)	1	orang	1,200.00		43,200.00		14,400.00	14,400.00	14,400.00
	JUMLAH (C)					43,200.00		14,400.00	14,400.00	14,400.00
	(D) KOS PELBAGAI									
	I. KOS PENYELENGGARAAN									
	1. Penyelenggaraan Sistem Pengairan		5%			450.00				450.00
	2. Penyelenggaraan pagar		5%			500.00				500.00
	3. Penyelenggaraan kawasan		5%			150.00				150.00
	II. KOS UTILITI									
	i. Kos bahan api	1,800	Liter	2.20		3,960.00		1,320.00	1,320.00	1,320.00
	JUMLAH (D)					5,060.00		1,320.00	1,320.00	2,420.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)					170,909.30	26,500.00	51,265.90	48,793.70	44,349.70
	G) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)					10,762.95	1,325.00	2,563.30	2,439.69	4,434.97
	JUMLAH KOS PENGELUARAN					181,672.25	27,825.00	53,829.20	51,233.39	48,784.67

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3
		PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
WANG MASUK		-	74,250.00	148,500.00	55,687.50
WANG KELUAR		27,825.00	53,829.20	51,233.39	48,784.67
KEKURANGAN/ LEBIHAN		-27,825.00	20,420.81	97,266.62	6,902.83
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		-27,825.00	-7,404.20	89,862.42	96,765.25
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM76,311				
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	130%				
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.53				
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM0.98				
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN 2				

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN PISANG BERANGAN

Keluasan : 1.0 ha
 Jarak tanaman : 2.5 X 2.5 m
 Kepadatan tanaman/ha : 1,600 pokok
 Jangka hayat ekonomi tanaman : 2 tahun
 Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan) :

		KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	HARGA/ TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2
1)	WANG MASUK								
	HASIL (kg)		kg/ha			67,200		25,600	41,600
	NILAI HASIL (RM)		kg	2		134,400		51,200	83,200
	PENDAPATAN KASAR (RM)					134,400		51,200	83,200
2)	WANG KELUAR								
	KOS PEMBANGUNAN								
	PEMBERSIHAN KAWASAN	1	ha	4,500.00		4,500.00	4,500.00		
	PENYEDIAAN TANAH (BAJAK & ROTOR	1	ha	1,470.00		1,470.00	1,470.00		
	SISTEM PENGAIRAN & KELENGKAPAN	1	ha	8,000.00		8,000.00	8,000.00		
	PERPARITAN & SALIRAN	1	ha	2,600.00		2,600.00	2,600.00		
	PAGAR ELEKTRIK SOLAR	1	ha	3,000.00		3,000.00	3,000.00		
	JALAN LADANG	1	ha	3,600.00		3,600.00	3,600.00		
	PEMBINAAN STOR	1	ha	10,000.00		10,000.00		10,000.00	
	PEMBINAAN PPHL	0	ha	35,000.00		0.00		0.00	
	JUMLAH (A)					33,170.00	23,170.00	10,000.00	
	KOS BAHAN INPUT								
	Benih tisu kultur + 10%	1,750	pokok	2.50		4,375.00	-	4,375	-
	Baja								
	i. Baja Tunggal (CIRP) - (36% P205)	160	kg	1.10		176.00	-	176	-
	ii. Baja Sebatian 15:15:15	1,120	kg	2.70		3,024.00	-	3,024	-
	iii. Baja Sebatian 12:12:17:2+TE	2,560	kg	2.80		7,168.00	-	2,688	4,480
	iv. Baja organik	22,400	kg	1.00		22,400.00	-	12,800.00	9,600
	v. Baja Tunggal (MOP)	400	kg	0.18		760.00	-	456.00	304.00
	Kapur (GML)	1,696	kg	0.60		1,056.00	-	96.00	960.00
	Racun Kimia								
	i. Racun rumpai	50	l	50.00		728.00	-	468.00	260.00
	ii. Racun serangga	25	kg	25.00		1,000.00	-	1,000.00	-
	iii. Racun kulat	30	l	30.00		384.00	-	192.00	192.00
	Peralatan Lain								
	i. Pembungkus Buah	1,600	beg	0.30		960.00	-	480.00	480.00
	ii. Kayu penyokong	1,600	btg	2.00		3,200.00	-	3,200.00	
	iii. Peralatan ladang	1	LS	2,700		2,700.00	-	2,700.00	-
	JUMLAH (B)					47,931.00		31,655.00	16,276.00
	GAJI								
	Penyelia	0	orang	2,000.00		0.00		0.00	0.00
	Pekerja	1	orang	1,200.00		28,800.00		14,400.00	14,400.00
	JUMLAH (C)					28,800.00		14,400.00	14,400.00
	KOS UTILITI								
	1. Sewa Tanah	0	ha	500.00		0.00		0.00	0.00
	i. Kos Bahan Api	500	Lit/ha/thn	2.20		2,200.00		1,100.00	1,100.00
	JUMLAH (D)					2,200.00		1,100.00	1,100.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)					112,101.00	23,170.00	57,155.00	31,776.00
	G) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)	5%				5,605.05	1,158.50	2,857.75	1,588.80
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					117,706.05	24,328.50	60,012.75	33,364.80

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2
		PEMBANGUNAN		
WANG MASUK		-	51,200.00	83,200.00
WANG KELUAR		24,328.50	60,012.75	33,364.80
KEKURANGAN/ LEBIHAN		-24,328.50	-8,812.75	49,835.20
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		-24,328.50	-33,141.25	16,693.95
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM8,846.02			
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	26%			
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.14			
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM1.75			
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN 2			

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN PISANG TANDUK/LANG

Keluasan : 1.0 ha
 Jarak tanaman : 2.0 X 2.0 m
 Kepadatan tanaman/ha : 2,500 pokok
 Jangka hayat ekonomi tanaman : 3 tahun
 Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan) :

		KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	HARGA/ TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1	TAHUN 2
1)	WANG MASUK								
	HASIL (kg)		kg/ha			75,000		30,000	45,000
	NILAI HASIL (RM)		kg	3.00		225,000		90,000	135,000
	PENDAPATAN KASAR (RM)					225,000		90,000	135,000
2)	WANG KELUAR								
	KOS PEMBANGUNAN								
	PEMBERSIHAN KAWASAN	1	ha	4,500.00		4,500.00	4,500.00		
	PENYEDIAAN TANAH (BAJAK & ROTOR)	1	ha	1,470.00		1,470.00	1,470.00		
	SISTEM PENGAIRAN & KELENGKAPAN	1	ha	8,000.00		8,000.00	8,000.00		
	PERPARITAN & SALIRAN	1	ha	2,600.00		2,600.00	2,600.00		
	PAGAR ELEKTRIK SOLAR	1	ha	3,000.00		3,000.00	3,000.00		
	JALAN LADANG	1	ha	3,600.00		3,600.00	3,600.00		
	PEMBINAAN STOR	1	ha	10,000.00		10,000.00		10,000.00	
	PEMBINAAN PPHL	0	ha	35,000.00		0.00		0.00	
	JUMLAH (A)					33,170.00	23,170.00	10,000.00	
	KOS BAHAN INPUT								
	Benih + 10%	2,750	pokok	2.00		5,500.00	-	5,500	-
	Baja								
	i. Baja Asas-CIRP (36% P205)	160	kg	1.10		275.00	-	275	-
	ii. Baja Sebatian 15:15:15	1,120	kg	2.70		4,725.00	-	4,725	-
	iii. Baja Sebatian 12:12:17:2+TE	2,560	kg	2.80		11,200.00	-	4,200	7,000
	iv. Baja organik	22,400	kg	1.00		35,000.00	-	20,000.00	15,000
	v. Baja Tunggal (MOP)	400	kg	0.18		760.00	-	456.00	304.00
	Kapur (GML)	1,696	kg	0.60		1,650.00	-	150.00	1,500.00
	Racun Kimia								
	i. Racun rumpai	50	l	50.00		728.00	-	468.00	260.00
	ii. Racun serangga	25	kg	25.00		1,000.00	-	1,000.00	-
	iii. Racun kulat	30	l	30.00		384.00	-	192.00	192.00
	Peralatan Lain								
	i. Pembungkus Buah	2,500	beg	0.30		1,500.00	-	750.00	750.00
	ii. Kayu penyokong	2,500	btg	2.00		5,000.00	-	5,000.00	
	iii. Peralatan ladang	1	LS	2,700		2,700.00	-	2,700.00	-
	JUMLAH (B)					70,422.00		45,416.00	25,006.00
	GAJI								
	Penyelia	0	orang	2,000.00		0.00		0.00	0.00
	Pekerja	1	orang	1,200.00		28,800.00		14,400.00	14,400.00
	JUMLAH (C)					28,800.00		14,400.00	14,400.00
	KOS UTILITI								
	I. Kos Utiliti								
	1. Sewa Tanah	0	ha	500.00		0.00		0.00	0.00
	i. Kos Bahan Api	500	Lit/ha/thn	2.20		2,200.00		1,100.00	1,100.00
	JUMLAH (D)					2,200.00		1,100.00	1,100.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)					134,592.00	23,170.00	70,916.00	40,506.00
	G) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)	5%				6,729.60	1,158.50	3,545.80	2,025.30
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					141,321.60	24,328.50	74,461.80	42,531.30

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2
		PEMBANGUNAN		
WANG MASUK		0.00	90,000.00	135,000.00
WANG KELUAR		24,328.50	74,461.80	42,531.30
KEKURANGAN/ LEBIHAN		-24,328.50	15,538.20	92,468.70
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		-24,328.50	-8,790.30	83,678.40
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM66,217.55			
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	129%			
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.59			
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM1.88			
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN 2			

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN TEMBIKAI

Keluasan: 1 ha
Jarak tanaman: 2.0 m X 2.5 m m
Kepadatan tanaman/ha: 2000 pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman: tahun
Intensiti tanaman/tahun : 3 musim

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1			TAHUN 2			TAHUN 3			TAHUN 4			TAHUN 5		
							MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3
1)	ALIRAN WANG MASUK																				
	ANGGARAN BIL. BUAH /PKK (BIL)						3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	ANGGRAN BERAT BUAH/BUJI (KG)						5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	HASIL (kg)		kg		450,000		30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
	NILAI HASIL (RM)			1.5	675,000		45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)				675,000		45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR																				
	(A) KOS PEMBANGUNAN																				
		4	bulan	625.00	2,500.00	2,500.00															
		l/s	l/s	1,470.00	1,470.00	1,470.00															
		4	bulan	2,250.00	9,000.00	9,000.00															
		4	bulan	650.00	2,600.00	2,600.00															
	JUMLAH (A)				15,570.00	15,570.00															
	(B) KOS BAHAN INPUT																				
	Biji Benih																				
		10	peket	75.00	11,250		750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00
		1	peket	65.00	975		65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00
	Baja																				
		0.4	tan	2,700.00	16,200		1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00
		0.4	tan	2,800.00	16,800		1,120.00	1,120.00	1,120.00	1,120.00	1,120.00	1,120.00	1,120.00	1,120.00	1,120.00	1,120.00	1,120.00	1,120.00	1,120.00	1,120.00	1,120.00
		5	tan	1,000.00	75,000		5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
		2	botol	47.00	1,410		94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00
		2.5	tan	600.00	7,500		1,500.00			1,500.00			1,500.00			1,500.00			1,500.00		
	Racun Kimia																				
		1	kg	68.00	1,020		68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00
		2	kg	35.00	1,050		70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
		2	botol	210.00	6,300		420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00
		2	botol	60.00	1,800		120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
	Peralatan Lain																				
		2	beg	30.00	900		60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
		80	unit	3.00	3,840		480.00		480.00		480.00		480.00		480.00		480.00		480.00		480.00
		9	gulung	80.00	3,600		720.00			720.00			720.00			720.00			720.00		
	JUMLAH (B)				147,645.00	-	11,547.00	8,847.00	9,327.00	11,067.00	9,327.00	8,847.00	11,547.00	8,847.00	9,327.00	11,067.00	9,327.00	8,847.00	11,547.00	8,847.00	9,327.00
	(C) KOS TENAGA KERJA																				
		1	orang	1,200.00	72,000.00		4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00
	JUMLAH (C)				72,000.00		4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00
	(D) KOS PELBAGAI																				
		4	bulan	0.05	2,250		450.00			450.00			450.00			450.00			450.00		
		4	bulan	130.00	650		130.00			130.00			130.00			130.00			130.00		
	ii. KOS UTILITI																				
		500	liter	2.20	5500		1,100.00			1,100.00			1,100.00			1,100.00			1,100.00		
	JUMLAH (D)				8,400.00	-	1,680.00	-	-	1,680.00	-	-	1,680.00	-	-	1,680.00	-	-	1,680.00	-	-
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				243,615.00	15,570.00	18,027.00	13,647.00	14,127.00	17,547.00	14,127.00	13,647.00	18,027.00	13,647.00	14,127.00	17,547.00	14,127.00	13,647.00	18,027.00	13,647.00	14,127.00
	E) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)			0.05	12,180.75	778.50	901.35	682.35	706.35	877.35	706.35	682.35	901.35	682.35	706.35	877.35	706.35	682.35	901.35	682.35	706.35
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				255,795.75	16,348.50	18,928.35	14,329.35	14,833.35	18,424.35	14,833.35	14,329.35	18,928.35	14,329.35	14,833.35	18,424.35	14,833.35	14,329.35	18,928.35	14,329.35	14,833.35

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5
		PEMBANGUNAN					
WANG MASUK		-	135,000.00	135,000.00	135,000.00	135,000.00	135,000.00
WANG KELUAR		16,348.50	48,091.05	47,587.05	48,091.05	47,587.05	48,091.05
KEKURANGAN/ LEBIHAN		- 16,348.50	86,908.95	87,412.95	86,908.95	87,412.95	86,908.95
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL		- 16,348.50	70,560.45	157,973.40	244,882.35	332,295.30	419,204.25
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM313,865.57						
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	532%						
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	2.64						
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM0.57						
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN 1						

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN TEMBIKAI WANGI VARIETI ROCK MELON SECARA FERTIGASI

Keluasan:	0.4	ha
Jarak tanaman:	0.6 x 0.6	m
Bilangan SPH (60' x 100')	4	unit (satu unit 3 bay SPH)
Bilangan polibag per bay	1200	unit
Kepadatan tanaman:	4800	polibeg
Jangka hayat ekonomi tanaman:	0.25	tahun
Intensiti tanaman/tahun :	3	musim

		KUANTITI	UNIT	HARGA /UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/ TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1			TAHUN 2			TAHUN 3			TAHUN 4			TAHUN 5		
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3
1)	ALIRAN WANG MASUK																						
	HASIL (kg)		kg		9,600	28,800	144,000		9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600
	NILAI HASIL (RM)				4.00	4.00	4.00		4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
	PENDAPATAN KASAR (RM)				38,400	115,200	576,000		38,400	38,400	38,400	38,400	38,400	38,400	38,400	38,400	38,400	38,400	38,400	38,400	38,400	38,400	38,400
2)	ALIRAN WANG KELUAR																						
	KOS PEMBANGUNAN																						
	1. Struktur Pelindung Hujan (SPH)	4	unit	27,000.00	108,000.00	108,000.00	108,000.00	108,000.00															
	2. Penyediaan kawasan	l/s	l/s	4,500.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00															
	3. Sistem Pengairan dan kelengkapan(RM5/point)	4800	point	5.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00															
	4. Digital timer, EC Meter dan PH Meter	1	set	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00															
	5. Rumah nutrien/pam	1	buah	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00															
	6. Jalan Ladang	l/s	l/s	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00															
	7. Batu-Bata (alas polibeg)	l/s	l/s	1,440.00	1,440.00	1,440.00	1,440.00	1,440.00															
	JUMLAH (A)				150,940.00	150,940.00	150,940.00	150,940.00															
	KOS BAHAN INPUT																						
	Biji Benih@ RM0.20/biji	5300	biji	0.20	1,060.00	3,180.00	15,900		1,060.00	1,060.00	1,060.00	1,060.00	1,060.00	1,060.00	1,060.00	1,060.00	1,060.00	1,060.00	1,060.00	1,060.00	1,060.00	1,060.00	1,060.00
	Baja																						
	i. Baja Set AB (RM1.00/point/musim) @ 3 musim	5300	set	1.00	5,300.00	15,900.00	79,500		5,300.00	5,300.00	5,300.00	5,300.00	5,300.00	5,300.00	5,300.00	5,300.00	5,300.00	5,300.00	5,300.00	5,300.00	5,300.00	5,300.00	5,300.00
	Polibeg @ RM0.40sen/unit	4800	polibeg	0.40	1,920.00	1,920.00	9,600		1,920.00			1,920.00			1,920.00			1,920.00			1,920.00		
	Semaian																						
	i. Media semaian@ 51 dulang semaian/beg @40 liter/beg (RM35/beg)	4	beg	35.00	140.00	420.00	2,100		140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00
	ii. Dulang semaian @ 104 lubang/tray (RM3/tray)	51	tray	3.00	153.00	153.00	765		153.00			153.00			153.00			153.00			153.00		
	iii. Media cocopeat (RM10@15kg/beg)960 beg*	960	beg	10.00	9,600.00	9,600.00	48,000		9,600.00			9,600.00			9,600.00			9,600.00			9,600.00		
	Racun Kimia																						
	i. Racun serangga (RM50/liter)	1.3	liter	50.00	130.00	390.00	1,950		130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00
	ii. Racun kulat (RM80/liter)	0.5	liter	80.00	40.00	120.00	600		40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
	Peralatan Lain																						
	i. Tali rafia @ RM10/gulung	96	gulung	10.00	960.00	960.00	4,800		960.00			960.00			960.00			960.00			960.00		
	ii. Dawai @ RM280/gulung	10	gulung	280.00	2,800.00	2,800.00	2,800		2,800.00														
	JUMLAH (B)					35,443.00	166,015.00		22,103.00	6,670.00	6,670.00	19,303.00	6,670.00	6,670.00	19,303.00	6,670.00	6,670.00	19,303.00	6,670.00	6,670.00	19,303.00	6,670.00	6,670.00
	KOS TENAGA KERJA																						
	Gaji Pekerja (RM1200/bulan)	1	orang	1,200.00		14,400.00	72,000.00		4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00
	JUMLAH (C)					14,400.00	72,000.00		4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00
	KOS PELBAGAI																						
	i. Kos Penyelenggaraan																						
	Penyelenggaraan (SPH & Sistem Pengairan)	l/s	l/s	4,000.00		4,000.00	20,000		4,000.00			4,000.00			4,000.00			4,000.00			4,000.00		
	ii. KOS UTILITI																						
	Elektri/Air (RM6/hari)	300	hari	6.00		1,800.00	9,000.0		1,800.00			1,800.00			1,800.00			1,800.00			1,800.00		
	JUMLAH (D)					5,800.00	29,000.00		5,800.00			5,800.00			5,800.00			5,800.00			5,800.00		
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)						417,955.00	150,940.00	32,703.00	11,470.00	11,470.00	29,903.00	11,470.00	11,470.00	29,903.00	11,470.00	11,470.00	29,903.00	11,470.00	11,470.00	29,903.00	11,470.00	11,470.00
	E) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)			0.05			20,897.75	7,547.00	1,635.15	573.50	573.50	1,495.15	573.50	573.50	1,495.15	573.50	573.50	1,495.15	573.50	573.50	1,495.15	573.50	573.50
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR						438,852.75	158,487.00	34,338.15	12,043.50	12,043.50	31,398.15	12,043.50	12,043.50	31,398.15	12,043.50	12,043.50	31,398.15	12,043.50	12,043.50	31,398.15	12,043.50	12,043.50

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5
		TAHUN 0					
WANG MASUK		-	115,200.00	115,200.00	115,200.00	115,200.00	115,200.00
WANG KELUAR		158,487.00	58,425.15	55,485.15	55,485.15	55,485.15	55,485.15
KEKURANGAN/ LEBIHAN		- 158,487.00	56,774.85	59,714.85	59,714.85	59,714.85	59,714.85
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL		- 158,487.00	- 101,712.15	- 41,997.30	17,717.55	77,432.40	137,147.25
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM65,206.54						
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	25%						
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.31						
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM3.05						
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN 3						

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN DURIAN VARIETI TERPILIH

1
Jarak tanaman:
Kepadatan tanaman/ha:
Jangka hayat ekonomi tanaman:

1
9 X 9
123
25

144
m
pokok
tahun

	KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20	TAHUN 21	TAHUN 22	TAHUN 23	TAHUN 24	TAHUN 25	
1) ALIRAN WANG MASUK																															
ANGGARAN BIL. BUAH /PKK (BIL)									10	20	30	50	70	80	80	100	100	100	100	100	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	
ANGGRAN BERAT BUAHBUI (KG)									1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
HASIL (kg)				376,380		0	0	0	1,845	3,690	5,535	9,225	12,915	14,760	14,760	18,450	18,450	18,450	18,450	18,450	22,140	22,140	22,140	22,140	22,140	22,140	22,140	22,140	22,140	22,140	
NILAI HASIL (RM)			15.00	5,645,700		0	0	0	27,675	55,350	83,025	138,375	193,725	221,400	221,400	276,750	276,750	276,750	276,750	276,750	332,100	332,100	332,100	332,100	332,100	332,100	332,100	332,100	332,100	332,100	
PENDAPATAN KASAR (RM)				5,645,700	0	-	-	-	27,675	55,350	83,025	138,375	193,725	221,400	221,400	276,750	276,750	276,750	276,750	276,750	332,100	332,100	332,100	332,100	332,100	332,100	332,100	332,100	332,100	332,100	
2) ALIRAN WANG KELUAR																															
(A) KOS PEMBANGUNAN																															
Bersih Kawasan	1	ha	4,500.0	4,500	4,500																					0					
Sedia Tapak Tanam	1	ha	1,470.0	1,470	1,470																										
Bina Sistem Pengaliran	1	ha	8,000.0	8,000	8,000																										
Bina Parit Dan Saliran	1	ha	2,600.0	2,600	2,600																										
Bina Pagar Elektrik Solar	1	ha	3,000.0	3,000	3,000																										
Bina Jalan Ladang	1	ha	3,600.0	3,600	3,600																										
Bina Stor	1	unit	10,000.0	10,000	-				10,000																						
Bina Pusat Pengumpulan	1	unit	35,000.0	-																											
JUMLAH (A)				33,170	23,170	-	-	-	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0
(B) KOS BAHAN INPUT																															
Anak Benih + 10%	135	pkk	70.00	9,450	9,450.00										-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Baja																															
i. Baja asas - CIRIP (36% P ₂ O ₅)		tan	1,100.00	27	27.06				-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ii. Baja Sebatian15:15:15		tan	2,700.00	1,162	166.05	332.10	664.20		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
iii. Baja Sebatian 12:12:12-17:2+TE		tan	2,800.00	64,058		-	-		1,377.60	1,722.00	2,066.40	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	
iv. Baja Organik (proses)		tan	1,000.00	43,050		1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	2,460.00	2,460.00	2,460.00	2,460.00	
Kapur (GML)		tan	600.00	4,723	36.90	36.90	73.80	73.80	147.60	147.60	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	
Racun																															
i. Racun rumpai		lit	50.00	13,000	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	
ii. Racun serangga 1		lit	40.00	923	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	
iii. Racun serangga 2		lit	80.00	1,476	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	
iv. Racun kulat		kg	35.00	753	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	
Peralatan Lain																															
i. Alatan ladang		l/sump	2,700.00	13,500		-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00
ii. Jaring tangkap buah	123	pkk	150.00	92,250		-	-	-	18,450.00	-	-	-	-	18,450.00	-	-	-	-	18,450.00	-	-	-	-	-	18,450.00	-	-	-	-	18,450.00	-
JUMLAH (B)				244,373	-	11,556	2,245	2,614	21,777	6,446	4,090	5,197	5,197	23,647	7,897	5,812	5,812	5,812	24,262	8,512	5,812	5,812	5,812	24,262	8,512	6,427	6,427	6,427	24,877	9,127	
(C) KOS TENAGA KERJA																															
Penyelia		org	2000																												
Pekerja	1	org	1200	360,000	0	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	
JUMLAH (C)				360,000	0	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	
(D) KOS PELBAGAI																															
i. Kos Penyelenggaraan																															
Penyelenggaraan sistem pengaliran	10%	thn		6,400				800			800					800				800						800					
Penyelenggaraan sistem saliran dan parit	10%	thn		2,080				260			260					260				260						260					
Penyelenggaraan pagar	10%	thn		1,452				300			165					165				165						165					
Penyelenggaraan jalan ladang	10%	thn		2,880				360			360					360				360						360					
ii. Kos Utiliti																															
Bil Air				-																											
Bil Elektrik				-																											
Petrol				-																											
Diesel	500	lit/ha/thn	2.20	27,500		1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	
Bil Internet				-																											
Insurans pekerja				-																											
Sewa Tanah	1	ha		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kos tunai				-																											
JUMLAH (D)				40,312	0	1,100	1,100	2,820	1,100	1,100	2,685	1,100	1,100	2,685	1,100	1,100	2,685	1,100	1,100	2,685	1,100	1,100	2,685	1,100	1,100	2,685	1,100	1,100	2,685	1,100	
JUMLAH KOS (A+B+C+D)				677,854	23,170	27,056	17,745	19,834	47,277	21,946	21,175	20,697	20,697	40,732	23,397	21,312	22,897	21,312	39,762	25,597	21,312	21,312	22,897	39,762	24,012	23,512	21,927	21,927	41,962	24,627	
G) KOS LUAR JANGKA (@ 10%)				67,785	2,317	2,706	1,775	1,983	4,728	2,195	2,117	2,070	2,070	4,073	2,340	2,131	2,290	2,131	3,976	2,560	2,131	2,131	2,290	3,976	2,401	2,351	2,193	2,193	4,196	2,463	
JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				745,640	25,487	29,762	19,520	21,817	52,005	24,140	23,292	22,767	22,767	44,805	25,737	23,443	25,186	23,443	43,738	28,156	23,443	23,443	25,186	4							

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN DURIAN RAJA KUNYIT/MUSANG KING (D197)

Keluasan:
Jarak tanaman:
Kepadatan tanaman/ha:
Jangka hayat ekonomi tanaman:

1	ha
9 X 9	m
123	pokok
25	tahun

			KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	JUMLAH UNIT (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20	TAHUN 21	TAHUN 22	TAHUN 23	TAHUN 24	TAHUN 25
ALIRAN WANG MASUK																																
ANGGARAN BIL. BUAH /PKK (BIL)																																
ANGGARAN BERAT BUAH/BULI (KG)																																
HASIL (kg)																																
NILAI HASIL (RM)																																
PENDAPATAN KASAR (RM)																																
2) ALIRAN WANG KELUAR																																
(A) KOS PEMBANGUNAN																																
Berah Kawasan																																
Sedia Tapak Tanam																																
Bina Sistem Pengaliran																																
Bina Parit Dan Saliran																																
Bina Pagar Elektrik Solar																																
Bina Jalan Ladang																																
Bina Stor																																
Bina Pusat Pengumpulan																																
JUMLAH (A)																																
(B) KOS BAHAN INPUT																																
Anak Berah + 10%																																
Baja																																
i. Baja asas - CRIP (36% P _{0.4})																																
ii. Baja Sebatian 15:15:15																																
iii. Baja Sebatian 12:12:17-2+TE																																
iv. Baja Organik (proses)																																
Kapur (GML)																																
Racun Kimia																																
i. Racun rumpai																																
ii. Racun serangga 1																																
iii. Racun serangga 2																																
iv. Racun kulat																																
Peralatan Lain																																
i. Alatan ladang																																
ii. Jaring tangkap buah																																
JUMLAH (B)																																
(C) KOS TENAGA KERJA																																
Penyelia																																
Pekerja																																
JUMLAH (C)																																
(D) KOS PELBAGAI																																
I. Kos Penyelenggaraan																																
Penyelenggraan sistem pengaliran																																
Penyelenggaraan sistem saliran dan parit																																
Penyelenggaraan pagar																																
Penyelenggaraan jalan ladang																																
ii. Kos Utiliti																																
Bil Air																																
Bil elektrik																																
Petrol																																
Diesel																																
Bil Internet																																
Insurans pekerja																																
Sewa Tanah																																
Kos tunai																																
JUMLAH (D)																																
JUMLAH KOS (A+B+C+D)																																
G) KOS LUAR JANGKA (@ 10%)																																
JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR																																

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		PEMBANGUNAN																									
WANG MASUK		-	-	-	-	55,350.00	110,700.00	166,050.00	278,750.00	387,450.00	442,800.00	442,800.00	553,500.00	553,500.00	553,500.00	553,500.00	553,500.00	664,200.00	664,200.00	664,200.00	664,200.00	664,200.00	664,200.00	664,200.00	664,200.00	664,200.00	664,200.00
WANG KELUAR		25,487.00	29,761.69	19,519.58	21,817.48	52,005.22	24,140.24	23,292.03	22,766.78	22,766.78	44,804.73	25,736.78	23,443.28	25,186.23	23,443.28	43,738.28	28,156.23	23,443.28	23,443.28	25,186.23	43,738.28	26,413.28	25,862.73	24,119.78	24,119.78	46,157.73	27,089.78
KEKURANGAN/ LEBIHAN		-25,487.00	-29,761.69	-19,519.58	-21,817.48	3,344.78	86,559.76	142,757.97	253,983.22	364,683.22	397,995.27	417,063.22	530,056.72	528,313.77	530,056.72	509,761.72	525,343.77	640,756.72	640,756.72	639,013.77	637,786.72	620,461.72	637,786.72	640,080.22	640,080.22	618,042.27	637,110.22
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		-25,487.00	-55,248.69	-74,768.28	-96,585.76	-93,240.98	-6,681.22	136,076.74	390,059.96	754,743.18	1,152,738.45	1,569,801.66	2,099,858.38	2,628,172.15	3,158,228.87	3,667,990.58	4,193,334.35	4,834,091.07	5,474,847.79	6,113,861.55	6,734,323.27	7,372,109.99	8,010,447.26	8,650,527.47	9,290,607.69	9,908,649.96	10,545,760.18
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM2,384,576																										
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	58%																										
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	15.14																										
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM1.98																										
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN 6																										

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN DURIAN KAMPUNG PREMIUM (DKP)

Keluasan:	10	ha
Jarak tanaman:	10 X 10	m
Kepadatan tanaman/ha:	100	pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman:	25	tahun

		KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20	TAHUN 21	TAHUN 22	TAHUN 23	TAHUN 24	TAHUN 25	
1)	ALIRAN WANG MASUK																							
	ANGGARAN BIL. BUAH /PKK (BIL)							50	60	80	90	100	100	100	100	100	100	150	150	150	150	150	150	
	ANGGRAN BERAT BUAH/BUJI (KG)							1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	
	HASIL (kg)							6,000	7,200	9,600	10,800	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	
	NILAI HASIL (RM)				10.00			60,000	72,000	96,000	108,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	
	PENDAPATAN KASAR (RM)					2,136,000	0	0	60,000	72,000	96,000	108,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000
2)	ALIRAN WANG KELUAR																							
	(A)	KOS PEMBANGUNAN																						
		Bersih Kawasan		0	ha	4,500	-	-											0					
		Sedia Tapak Tanam		0	ha	1,470	-	-																
		Bina Sistem Pengaliran		0	ha	8,000	-	-																
		Bina Parit Dan Saliran		0	ha	2,600	-	-																
		Bina Pagar		0	ha	1,645	-	-																
		Bina Jalan Ladang		0	ha	3,600	-	-																
		Bina Stor		1	unit	10,000	10,000	-		10,000														
		Bina Pusat Pengumpulan		0	unit	35,000	-	-																
	JUMLAH (A)					10,000	-	-	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(B)	KOS BAHAN INPUT																						
		Anak Benih + 10%		-	pkk	10.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Baja																						
		i. Baja asas - CIRP (36% P ₂ O ₅)			tan	1,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ii. Baja NPK 15:15:15			tan	2,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		iii. Baja NPK 12:12:12:17:2+TE			tan	2,800.00	42,840		2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00
iv. Baja Organik (proses)			tan	1,000.00	17,000		1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00			
Kapur (GML)			tan	600.00	3,060		180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00		
Racun Kimia																								
i. Racun rumpai			lit	50.00	22,100		1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00		
ii. Racun serangga 1			lit	40.00	510		30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00		
iii. Racun serangga 2			lit	80.00	816		48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00		
iv. Racun kulat			kg	35.00	417		24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50		
Peralatan Lain																								
i. Alatan ladang			l/sump	2,700.00	21,600		-	5,400.00	-	-	-	-	5,400.00	-	-	-	-	5,400.00	-	-	-	-	5,400.00	
JUMLAH (B)					108,343	-	5,103	10,503	5,103	5,103	5,103	5,103	10,503	5,103	5,103	5,103	5,103	10,503	5,103	5,103	5,103	5,103	10,503	
(C)		KOS TENAGA KERJA																						
		Penyelia		0	org	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pekerja		1	org	1200	244,800	-	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	
	JUMLAH (C)					244,800	-	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	
(D)	KOS PELBAGAI																							
	i. Kos Penyelenggaraan																							
	Penyelenggraan sistem pengairan		10%	thn		-			-			-			-			-			-		-	
	Penyelenggaraan sistem saliran dan parit		10%	thn		-			-			-			-			-			-		-	
	Penyelenggaraan pagar		10%	thn		-			-			-			-			-			-		-	
	Penyelenggaraan jalan ladang		10%	thn		-			-			-			-			-			-		-	
	ii. Kos Utiliti																							
	Bil Air					-																		
	Bil elektrik					-																		
	Petrol					-																		
	Diesel		0	lit/ha/thn	2.20	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Bil Internet					-																		
	Insurans pekerja					-																		
	Sewa Tanah		1	ha		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Kos tunai					-																		
	JUMLAH (D)					-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)					363,143	-	19,503	34,903	19,503	19,503	19,503	19,503	24,903	19,503	19,503	19,503	19,503	24,903	19,503	19,503	19,503	19,503	24,903
G)	KOS LUAR JANGKA (@ 10%)				36,314	-	1,950	3,490	1,950	1,950	1,950	1,950	2,490	1,950	1,950	1,950	1,950	2,490	1,950	1,950	1,950	1,950	2,490	
JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					399,457	-	21,453	38,393	21,453	21,453	21,453	21,453	27,393	21,453	21,453	21,453	21,453	27,393	21,453	21,453	21,453	21,453	27,393	

ANALISIS KEWANGAN		TAHUN 0		TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20	TAHUN 21	TAHUN 22	TAHUN 23	TAHUN 24	TAHUN 25
		PEMBANGUNAN																		
WANG MASUK		-	-	-	60,000.00	72,000.00	96,000.00	108,000.00	120,000.00	120,000.00	120,000.00	120,000.00	120,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00
WANG KELUAR		-	-	21,452.75	38,392.75	21,452.75	21,452.75	21,452.75	21,452.75	27,392.75	21,452.75	21,452.75	21,452.75	27,392.75	21,452.75	21,452.75	21,452.75	21,452.75	21,452.75	27,392.75
KEKURANGAN/ LEBIHAN		-	-	-21,452.75	21,607.25	50,547.25	74,547.25	86,547.25	98,547.25	92,607.25	98,547.25	98,547.25	98,547.25	98,547.25	152,607.25	158,547.25	158,547.25	158,547.25	158,547.25	152,607.25
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		-	-	-21,452.75	154.50	50,701.75	125,249.00	211,796.25	310,343.50	402,950.75	501,498.00	600,045.25	698,592.50	797,139.75	949,747.00	1,108,294.25	1,266,841.50	1,425,388.75	1,583,936.00	1,736,543.25
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM643,391.36																			
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	170%																			
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	5.35																			
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM1.87																			
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN 10																			

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN DURIAN BELANDA																					
Keluasan:		1	ha																		
Jarak tanaman:		6.0 X 6.0	m																		
Kepadatan tanaman/ha:		278	pokok																		
Jangka hayat ekonomi tanaman:		15	tahun																		
		KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15
1)	ALIRAN WANG MASUK																				
	ANGGARAN BIL. BUAH /PKK (BIL)									25	45	45	50	50	60	60	60	60	60	60	60
	ANGGRAN BERAT SEBIJI (KG)						0	0		1	1.2	1.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
	HASIL (kg)				253,814		0	0	-	6,950	15,012	15,012	20,850	20,850	25,020	25,020	25,020	25,020	25,020	25,020	25,020
	NILAI HASIL (RM)			5.00	1,269,070		0	0	-	34,750	75,060	75,060	104,250	104,250	125,100	125,100	125,100	125,100	125,100	125,100	125,100
	PENDAPATAN KASAR (RM)				1,269,070	0	-	-	-	34,750	75,060	75,060	104,250	104,250	125,100	125,100	125,100	125,100	125,100	125,100	125,100
2)	ALIRAN WANG KELUAR																				
	(A) KOS PEMBANGUNAN																				
	Bersih Kawasan	1	ha	4,500	4,500	4,500															
	Sedia Tapak Tanam	1	ha		1,470	1,470															
	Bina Sistem Pengaiaaran	1	ha	8,000	8,000	8,000															
	Bina Parit Dan Saliran	1	ha	2,600	2,600	2,600															
	Bina Pagar Elektrik	1	ha	3,000	3,000	3,000															
	Bina Jalan Ladang	1	ha	3,600	3,600	3,600															
	Bina Stor	1	unit	10,000	10,000	-			10,000												
	Bina Pusat Pengumpulan	1	unit	35,000	-	-															
	JUMLAH (A)				33,170	23,170	-	-	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(B) KOS BAHAN INPUT																				
	Anak Benih + 10%	306	pkk	10.00	3,060		3,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Baja																				
	i. Baja asas - CIRP (36% P ₂ O ₅)		tan	1,100.00	61		61.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ii. Baja Sebatian 15:15:15		tan	2,700.00	3,378		1,351.08	2,026.62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	iii. Baja Sebatian 12:12:12:17:2+TE		tan	2,800.00	49,818		-	1,557	2,335	3,114	3,892	3,892	3,892	3,892	3,892	3,892	3,892	3,892	3,892	3,892	3,892
	iv. Baja Organik (proses)		tan	1,000.00	72,280		2,780.00	2,780.00	2,780.00	2,780.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00
	Kapur (GML)		tan	600.00	5,254		166.80	166.80	166.80	166.80	417.00	417.00	417.00	417.00	417.00	417.00	417.00	417.00	417.00	417.00	417.00
	Racun Kimia																				
	i. Racun rumpai		lit	50.00	5,720		520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00
	ii. Racun serangga 1		lit	20.00	3,625		66.72	88.96	266.88	266.88	266.88	266.88	266.88	266.88	266.88	266.88	266.88	266.88	266.88	266.88	266.88
	iii. Racun serangga 2		lit	20.00	2,882		53.38	53.38	213.50	213.50	213.50	213.50	213.50	213.50	213.50	213.50	213.50	213.50	213.50	213.50	213.50
	iv. Racun kulat		kg	30.00	1,501		100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08
	Peralatan Lain																				
	i. Alatan ladang		l/sump	2,700.00	8,100		2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-
	JUMLAH (B)				155,679	-	10,859	7,293	6,382	7,161	10,969	13,669	10,969	10,709	10,709	10,709	13,409	10,709	10,709	10,709	10,709
	(C) KOS TENAGA KERJA																				
	Pekerja	1	org	1,200	216,000	0	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
	JUMLAH (C)				216,000	0	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
	(D) KOS PELBAGAI																				
	i. Kos Penyelenggaraan																				
	Penyelenggraan sistem pengairan	10%	thn		4,000		0	0	800			800			800			800			800
	Penyelenggaraan sistem saliran dan parit	10%	thn		1,300		0	0	260			260			260			260			260
	Penyelenggaraan pagar	10%	thn		1,500		0	0	300			300			300			300			300
	Penyelenggaraan jalan ladang	10%	thn		1,800		0	0	360			360			360			360			360
	ii. Kos Utiliti																				
	Diesel	500	lit/ha/thn	2.20	16,500		1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
	JUMLAH (D)				25,100	0	1,100	1,100	2,820	1,100	1,100	2,820	1,100	1,100	2,820	1,100	1,100	2,820	1,100	1,100	2,820
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				429,949	23,170	26,359	22,793	33,602	22,661	26,469	30,889	26,469	26,209	27,929	26,209	28,909	27,929	26,209	26,209	27,929
	G) KOS LUAR JANGKA(@ 10%)				42,995	2,317	2,636	2,279	3,360	2,266	2,647	3,089	2,647	2,621	2,793	2,621	2,891	2,793	2,621	2,621	2,793
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				472,944	25,487	28,995	25,072	36,963	24,927	29,116	33,978	29,116	28,830	30,722	28,830	31,800	30,722	28,830	28,830	30,722

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		PEMBANGUNAN															
WANG MASUK		-	-	-	-	34,750.00	75,060.00	75,060.00	104,250.00	104,250.00	125,100.00	125,100.00	125,100.00	125,100.00	125,100.00	125,100.00	125,100.00
WANG KELUAR		25,487.00	28,995.14	25,071.90	36,962.71	24,926.95	29,116.41	33,978.41	29,116.41	28,830.41	30,722.41	28,830.41	31,800.41	30,722.41	28,830.41	28,830.41	30,722.41
KEKURANGAN/ LEBIHAN		-25,487.00	-28,995.14	-25,071.90	-36,962.71	9,823.05	45,943.59	41,081.59	75,133.59	75,419.59	94,377.59	96,269.59	93,299.59	94,377.59	96,269.59	96,269.59	94,377.59
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		-25,487.00	-54,482.14	-79,554.04	-116,516.75	-106,693.70	-60,750.11	-19,668.52	55,465.07	130,884.66	225,262.25	321,531.84	414,831.43	509,209.02	605,478.61	701,748.20	796,125.79
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM247,571.75																
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	30%																
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	2.68																
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM1.86																
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN 7																

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN NANGKA																									
		KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	HARGA/ MUSIM (RM)	HARGA/ TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15		
1)	ALIRAN WANG MASUK																								
	ANGGARAN BIL. BUAH /PKK (BIL)						177		0	0	3	6	9	12	15	18	18	18	18	16	15	15	14		
	ANGGRAN BERAT BUAH/BIJI (KG)						195				15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15		
	HASIL (kg)						326,565		0	0	5,535	11,070	16,605	22,140	27,675	33,210	33,210	33,210	33,210	29,520	27,675	27,675	25,830		
	NILAI HASIL (RM)				RM 3.00		RM 979,695.00		RM -	RM -	RM 16,605.00	RM 33,210.00	RM 49,815.00	RM 66,420.00	RM 83,025.00	RM 99,630.00	RM 99,630.00	RM 99,630.00	RM 99,630.00	RM 88,560.00	RM 83,025.00	RM 83,025.00	RM 77,490.00		
	PENDAPATAN KASAR (RM)						RM 979,695.00	RM -	RM -	RM -	RM 16,605.00	RM 33,210.00	RM 49,815.00	RM 66,420.00	RM 83,025.00	RM 99,630.00	RM 99,630.00	RM 99,630.00	RM 99,630.00	RM 88,560.00	RM 83,025.00	RM 83,025.00	RM 77,490.00		
2)	ALIRAN WANG KELUAR																								
	(A)	KOS PEMBANGUNAN																							
		Bersih Kawasan		1	ha	4,500		4,500	4,500																
		Sedia Tapak Tanam		1	ha	1,470		1,470	1,470																
		Bina Sistem Pengaliran		1	ha	8,000		8,000	8,000																
		Bina Parit Dan Saliran		1	ha	2,600		2,600	2,600																
		Bina Pagar Letrik Solar		1	ha	3,000		3,000	3,000																
		Bina Jalan Ladang		0	ha	3,600		3,600	3,600																
		Bina Stor		1	unit	10,000		10,000	-				10,000												
		Bina Pusat Pengumpulan		1	unit	35,000		-																	
	JUMLAH (A)						33,170	23,170	-	-	-	10,000	-	-					0	0	0	0	0	0	
	(B)	KOS BAHAN INPUT																							
		Anak Benih + 10%		135	pkk	10.00		1,350		1,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Baja																							
		i. Baja asas - CIRP (36% P ₂ O ₅)			tan	1,100.00		27		27.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ii. Baja Sebatian 15:15:15			tan	2,700.00		664		332.10	332.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		iii. Baja Sebatian 12:12:12:17:2+TE			tan	2,800.00		22,042		-	688.80	1,033.20	1,377.60	1,722.00	1,722.00	1,722.00	1,722.00	1,722.00	1,722.00	1,722.00	1,722.00	1,722.00	1,722.00	1,722.00	1,722.00
iv. Baja Organik (proses)			tan	1,000.00		56,580		-	1,845.00	1,845.00	2,460.00	2,460.00	3,690.00	4,920.00	4,920.00	4,920.00	4,920.00	4,920.00	4,920.00	4,920.00	4,920.00	4,920.00			
Kapur (GML)			tan	600.00		2,509		36.90	36.90	73.80	73.80	147.60	147.60	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40		
Racun Kimia																									
i. Racun rumpai			lit	50.00		7,800		520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00		
ii. Racun serangga 1			lit	40.00		554		36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90		
iii. Racun serangga 2			lit	80.00		886		59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04		
iv. Racun kulat			kg	35.00		452		30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14		
Peralatan Lain																									
i. Peralatan ladang			l/sump	2,700.00		8,100		-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00		
ii. Pembalut Buah		-	pcs	1.20		26,125				442.80	885.60	1,328.40	1,771.20	2,214.00	2,656.80	2,656.80	2,656.80	2,656.80	2,361.60	2,214.00	2,214.00	2,066.40			
JUMLAH (B)						127,088	-	2,392	3,549	4,041	5,443	9,004	7,977	9,723	10,166	10,166	12,866	10,166	9,871	9,723	9,723	12,276			
(C)	KOS TENAGA KERJA																								
	Penyelia			org	2000																				
	Pekerja		1	org	1200		216,000	0	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400		
JUMLAH (C)						216,000	0	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400		
(D)	KOS PELBAGAI																								
	i. Kos Penyelenggaraan																								
	Penyelenggaraan sistem pengairan		10%	thn			4,000				800		800				800			800			800		
	Penyelenggaraan sistem saliran dan parit		10%	thn			1,300				260		260				260			260			260		
	Penyelenggaraan pagar		10%	thn			958				300		165				165			165			165		
	Penyelenggaraan jalan ladang		10%	thn			1,800				360		360				360			360			360		
	ii. Kos Utiliti																								
	Diesel		500	lit/ha/thn	2.20		16,500		1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100		
	Bil Internet						-																		
	Insurans pekerja						-																		
	Sewa Tanah		1	ha			-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	JUMLAH (D)						24,558	0	1,100	1,100	2,820	1,100	1,100	2,685	1,100	1,100	2,685	1,100	1,100	2,685	1,100	1,100	2,685		
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)						400,816	23,170	17,892	19,049	31,261	20,943	24,504	25,061	25,223	25,666	27,251	28,366	25,666	26,956	25,223	25,223	29,360		
E)	KOS LUAR JANGKA (@ 10%)					40,082	2,317	1,789	1,905	3,126	2,094	2,450	2,506	2,522	2,567	2,725	2,837	2,567	2,696	2,522	2,522	2,936			
JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR						440,898	25,487	19,681	20,954	34,387	23,037	26,954	27,568	27,746	28,233	29,976	31,203	28,233	29,651	27,746	27,746	32,296			

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		PEMBANGUNAN															
WANG MASUK		-	-	-	16,605.00	33,210.00	49,815.00	66,420.00	83,025.00	99,630.00	99,630.00	99,630.00	99,630.00	88,560.00	83,025.00	83,025.00	77,490.00
WANG KELUAR		25,487.00	19,681.35	20,953.76	34,386.96	23,037.38	26,954.48	27,567.51	27,745.82	28,232.90	29,975.85	31,202.90	28,232.90	29,651.13	27,745.82	27,745.82	32,296.41
KEKURANGAN/ LEBIHAN		-25,487.00	-19,681.35	-20,953.76	-17,781.96	10,172.62	22,860.52	38,852.49	55,279.18	71,397.10	69,654.15	68,427.10	71,397.10	58,908.87	55,279.18	55,279.18	45,193.59
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		-25,487.00	-45,168.35	-66,122.11	-83,904.07	-73,731.46	-50,870.94	-12,018.45	43,260.73	114,657.82	184,311.97	252,739.07	324,136.17	383,045.03	438,324.21	493,603.39	538,796.98
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM171,796.24																
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	29%																
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	2.22																
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM1.35																
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN 7																

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN MANGGA HARUMANIS

eluasan: 1 ha
k tanaman: 9 X 9 m
an tanaman/ha: 123 pokok
ekonomi tanaman: 15 tahun

		KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15
1)	ALIRAN WANG MASUK																				
	ANGGARAN BIL. BUAH /PKK (BIL)								0	40	60	85	90	95	95	105	105	95	95	95	95
	ANGGRAN BERAT BUAH/BIJI (KG)				3.85		0	0	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35
	HASIL (kg)				45,417.75		-	-	-	1,722.00	2,583.00	3,659.25	3,874.50	4,089.75	4,089.75	4,520.25	4,520.25	4,089.75	4,089.75	4,089.75	4,089.75
	NILAI HASIL (RM)			19	862,937.25		-	-	-	32,718.00	49,077.00	69,525.75	73,615.50	77,705.25	77,705.25	85,884.75	85,884.75	77,705.25	77,705.25	77,705.25	77,705.25
	PENDAPATAN KASAR (RM)				862,937.25	0	-	-	-	32,718.00	49,077.00	69,525.75	73,615.50	77,705.25	77,705.25	85,884.75	85,884.75	77,705.25	77,705.25	77,705.25	77,705.25
2)	ALIRAN WANG KELUAR																				
(A)	KOS PEMBANGUNAN																				
	Bersih Kawasan	1	ha	4,500.00	4,500.00	4,500.00															
	Sedia Tapak Tanam	1	ha	1,470.00	1,470.00	1,470.00															
	Bina Sistem Pengaliran	1	ha	8,000.00	8,000.00	8,000.00															
	Bina Parit Dan Saliran	1	ha	2,600.00	2,600.00	2,600.00															
	Bina Pagar Letrik solar	1	ha	3,000.00	3,000.00	3,000.00															
	Bina Jalan Ladang	1	ha	3,600.00	3,600.00	3,600.00															
	Bina Stor	1	unit	10,000.00	10,000.00					10,000.00											
	Bina Pusat Pengumpulan	1	unit	36,000.00	-																
	JUMLAH (A)				33,170.00	23,170.00	-	-	-	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(B)	KOS BAHAN INPUT																				
	Anak Benih + 10%	135.3	pkk	10.00	1,353.00		1,353.00														
	Baja																				
	i. Baja asas - CIRP (36% P205)		tan	1,100.00	67.65		67.65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ii. Baja Sebatian 15:15:15		tan	2,700.00	830.25		332.10	498.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	iii. Baja Sebatian 12:12:12:17:2+TE		tan	2,800.00	23,419.20		-	-	688.80	1,033.20	1,377.60	1,722.00	2,066.40	2,066.40	2,066.40	2,066.40	2,066.40	2,066.40	2,066.40	2,066.40	2,066.40
	iv. Baja Organik (proses)		tan	1,000.00	50,430.00		2,460.00	1,230.00	1,230.00	1,845.00	2,460.00	3,075.00	3,690.00	4,305.00	4,305.00	4,305.00	4,305.00	4,305.00	4,305.00	4,305.00	4,305.00
	Kapur (GML)		tan	600.00	7,306.20		221.40	369.00	516.60	516.60	516.60	516.60	516.60	516.60	516.60	516.60	516.60	516.60	516.60	516.60	516.60
	Racun Kimia																				
	i. Racun rumpai		lit	50.00	7,800.00		520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00
	ii. Racun serangga 1		lit	75.00	1,245.38		83.03	83.03	83.03	83.03	83.03	83.03	83.03	83.03	83.03	83.03	83.03	83.03	83.03	83.03	83.03
	iii. Racun serangga 2		lit	90.00	996.30		66.42	66.42	66.42	66.42	66.42	66.42	66.42	66.42	66.42	66.42	66.42	66.42	66.42	66.42	66.42
	iv. Racun kulat		kg	85.00	1,097.78		73.19	73.19	73.19	73.19	73.19	73.19	73.19	73.19	73.19	73.19	73.19	73.19	73.19	73.19	73.19
	v. Baja foliar		lit	36.00	7,308.00		72.00	108.00	216.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00
	PBZ		kg	85.00	543.66				41.82	41.82	41.82	41.82	41.82	41.82	41.82	41.82	41.82	41.82	41.82	41.82	41.82
	Peralatan Lain																				
	i. Pembalut buah		pcs	0.18	23,357.70					885.60	1,328.40	1,881.90	1,992.60	2,103.30	2,103.30	2,324.70	2,324.70	2,103.30	2,103.30	2,103.30	2,103.30
	ii. Alatan ladang			2,700.00	8,100.00		-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00
	JUMLAH (B)				133,855.11	-	5,248.78	2,947.78	3,435.85	5,640.85	9,743.05	8,555.95	9,626.05	10,351.75	10,351.75	13,273.15	10,573.15	10,351.75	10,351.75	10,351.75	13,051.75
(C)	KOS TENAGAKERJA																				
	i. Pekerja	2	org	1,200.00	216,000.00	-	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00
	JUMLAH (C)				216,000.00	-	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00
(D)	KOS PELBAGAI																				
	i. Kos Penyelenggaraan																				
	Penyelenggraan sistem pengairan	10%	thn		4,000.00				800.00			800.00			800.00			800.00			800.00
	Penyelenggaraan sistem saliran dan parit	10%	thn		1,300.00				260.00			260.00			260.00			260.00			260.00
	Penyelenggaraan pagar	10%	thn		1,500.00				300.00			300.00			300.00			300.00			300.00
	Penyelenggaraan jalan ladang	10%	thn		1,800.00				360.00			360.00			360.00			360.00			360.00
	ii. Kos Utiliti																				
	Diesel	500	lit/ha/thn	2.20	16,500.00		1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00
	JUMLAH (D)				25,100.00	-	1,100.00	1,100.00	2,820.00	1,100.00	1,100.00	2,820.00	1,100.00	1,100.00	2,820.00	1,100.00	1,100.00	2,820.00	1,100.00	1,100.00	2,820.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				408,125.11	23,170.00	20,748.78	18,447.78	20,655.85	31,140.85	25,243.05	25,775.95	25,126.05	25,851.75	27,571.75	28,773.15	26,073.15	27,571.75	25,851.75	25,851.75	30,271.75
G)	KOS LUAR JANGKA (@ 10%)				40,812.51	2,317.00	2,074.88	1,844.78	2,065.59	3,114.09	2,524.31	2,577.60	2,512.61	2,585.18	2,757.18	2,877.32	2,607.32	2,757.18	2,585.18	2,585.18	3,027.18
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				448,937.62	25,487.00	22,823.66	20,292.56	22,721.44	34,254.94	27,767.36	28,353.55	27,638.66	28,436.93	30,328.93	31,650.47	28,680.47	30,328.93	28,436.93	28,436.93	33,298.93

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		PEMBANGUNAN															
WANG MASUK		-	-	-	-	32,718.00	49,077.00	69,525.75	73,615.50	77,705.25	77,705.25	85,884.75	85,884.75	77,705.25	77,705.25	77,705.25	77,705.25
WANG KELUAR		25,487.00	22,823.66	20,292.56	22,721.44	34,254.94	27,767.36	28,353.55	27,638.66	28,436.93	30,328.93	31,650.47	28,680.47	30,328.93	28,436.93	28,436.93	33,298.93
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(25,487.00)	(22,823.66)	(20,292.56)	(22,721.44)	(1,536.94)	21,309.65	41,172.21	45,976.85	49,268.33	47,376.33	54,234.29	57,204.29	47,376.33	49,268.33	49,268.33	44,406.33
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL		(25,487.00)	(48,310.66)	(68,603.22)	(91,324.65)	(92,861.59)	(71,551.94)	(30,379.74)	15,597.11	64,865.43	112,241.76	166,476.04	223,680.33	271,056.65	320,324.98	369,593.30	413,999.63
NILAI KINI BERSIH (NPV)		RM115,945.34															
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)		23%															
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)		1.92															
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)		RM9.88															
TEMPOH PULANG MODAL		TAHUN 7															

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN MANGGA CHOKANAN

Keluasan: 1 ha
Jarak tanaman: 5.5 X 6.0 m
Kepadatan tanaman/ha: 303 pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman: 15 tahun

	KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15
1) ALIRAN WANG MASUK																				
ANGGARAN BIL. BUAH /PKK (BIL)								60	95	200	220	240	250	250	250	250	250	210	210	210
ANGGRAN BERAT BUAH/BJI (KG)						0	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
HASIL (kg)				204,146		0	4,545	7,196	15,150	16,665	18,180	18,938	18,938	18,938	18,938	18,938	18,938	15,908	15,908	15,908
NILAI HASIL (RM)			3.50	714,512		0	15,908	25,187	53,025	58,328	63,630	66,281	66,281	66,281	66,281	66,281	66,281	55,676	55,676	55,676
PENDAPATAN KASAR (RM)				714,512	0	0	0	15,908	25,187	53,025	58,328	63,630	66,281	66,281	66,281	66,281	66,281	55,676	55,676	55,676
2) ALIRAN WANG KELUAR																				
(A) KOS PEMBANGUNAN																				
Bersih Kawasan	1	ha	4,500	4,500	4,500															
Sedia Tapak Tanam	1	ha	1,470	1,470	1,470															
Bina Sistem Pengaliran	1	ha	8,000	8,000	8,000															
Bina Parit Dan Saliran	1	ha	2,600	2,600	2,600															
Bina Pagar Letrik solar	1	ha	3,000	3,000	3,000															
Bina Jalan Ladang	1	ha	3,600	-	-															
Bina Stor	1	unit	10,000	10,000	-			10,000												
Bina Pusat Pengumpulan	1	unit	35,000	-																
JUMLAH (A)				29,570	19,570	0	0	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(B) KOS BAHAN INPUT																				
Anak Benih + 10%	333.00	pkk	10.00	3,330		3,330.00														
Baja																				
i. Baja asas - CIRP (36% P ₂ O ₅)		tan	1,100.00	167		166.65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ii. Baja Sebatian 15:15:15		tan	2,700.00	2,045		818.10	1,227.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
iii. Baja Sebatian 12:12:12:17:2+TE		tan	2,800.00	48,359		-	-	1,696.80	2,545.20	2,969.40	3,393.60	3,817.80	4,242.00	4,242.00	4,242.00	4,242.00	4,242.00	4,242.00	4,242.00	4,242.00
iv. Baja Organik (proses)		tan	1,000.00	78,780		6,060.00	3,030.00	3,030.00	3,030.00	3,030.00	6,060.00	6,060.00	6,060.00	6,060.00	6,060.00	6,060.00	6,060.00	6,060.00	6,060.00	6,060.00
v. Baja foliar		lit	36.00	7,308		72.00	108.00	216.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00
Kapur (GML)		tan	600.00	17,998		545.40	909.00	1,272.60	1,272.60	1,272.60	1,272.60	1,272.60	1,272.60	1,272.60	1,272.60	1,272.60	1,272.60	1,272.60	1,272.60	1,272.60
Racun Kimia																				
i. Racun rumpai		lit	50.00	7,800		520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00
ii. Racun serangga 1		lit	75.00	3,068		204.53	204.53	204.53	204.53	204.53	204.53	204.53	204.53	204.53	204.53	204.53	204.53	204.53	204.53	204.53
iii. Racun serangga 2		lit	90.00	2,454		163.62	163.62	163.62	163.62	163.62	163.62	163.62	163.62	163.62	163.62	163.62	163.62	163.62	163.62	163.62
iv. Racun kulat		kg	85.00	2,704		180.29	180.29	180.29	180.29	180.29	180.29	180.29	180.29	180.29	180.29	180.29	180.29	180.29	180.29	180.29
PBZ		kg	85.00	798									77.27	77.27	90.14	90.14	103.02	103.02	128.78	128.78
Peralatan Lain																				
i. Alatan ladang			2,700.00	8,100		-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00
JUMLAH (B)				182,912	-	12,061	6,343	7,284	8,492	11,616	12,371	12,795	13,296	13,296	16,009	13,309	13,322	13,322	13,348	16,048
(C) KOS TENAGA KERJA																				
Pekerja	1	org	1200	216,000	0	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
JUMLAH (C)				216,000	0	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
(D) KOS PELBAGAI																				
i. Kos Penyelenggaraan																				
Penyelenggraan sistem pengairan	10%	thn		4,000				800			800			800			800			800
Penyelenggaraan sistem saliran dan parit	10%	thn		1,300				260			260			260			260			260
Penyelenggaraan pagar	10%	thn		1,500				300			300			300			300			300
Penyelenggaraan jalan ladang	10%	thn		-				-			-			-			-			-
ii. Kos Utiliti																				
i. Bahan Api (Diesel)	500	lit/ha/thn	2.20	16,500		1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
JUMLAH (D)				23,300	-	1,100	1,100	2,460	1,100	1,100	2,460	1,100	1,100	2,460	1,100	1,100	2,460	1,100	1,100	2,460
JUMLAH KOS (A+B+C+D)				451,782	19,570	27,561	21,843	34,144	23,992	27,116	29,231	28,295	28,796	30,156	31,509	28,809	30,182	28,822	28,848	32,908
G) KOS LUAR JANGKA (@ 10%)				45,178	1,957	2,756	2,184	3,414	2,399	2,712	2,923	2,829	2,880	3,016	3,151	2,881	3,018	2,882	2,885	3,291
JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				496,960	21,527	30,317	24,027	37,558	26,391	29,828	32,154	31,124	31,676	33,172	34,660	31,690	33,200	31,704	31,733	36,199

ANALISIS KEWANGAN		TAHUN 0	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15
		PEMBANGUNAN															
WANG MASUK		-	-	-	15,907.50	25,186.88	53,025.00	58,327.50	63,630.00	66,281.25	66,281.25	66,281.25	66,281.25	66,281.25	55,676.25	55,676.25	55,676.25
WANG KELUAR		21,527.00	30,316.64	24,026.84	37,558.21	26,391.45	29,828.07	32,153.69	31,124.31	31,675.92	33,171.92	34,660.09	31,690.09	33,200.26	31,704.26	31,732.59	36,198.59
KEKURANGAN/ LEBIHAN		-21,527.00	-30,316.64	-24,026.84	-21,650.71	-1,204.58	23,196.93	26,173.81	32,505.69	34,605.33	33,109.33	31,621.16	34,591.16	33,081.00	23,972.00	23,943.66	19,477.66
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		-21,527.00	-51,843.64	-75,870.48	-97,521.19	-98,725.77	-75,528.84	-49,355.03	-16,849.35	17,755.98	50,865.31	82,486.47	117,077.63	150,158.62	174,130.62	198,074.28	217,551.94
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM 105,919.19																
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	16%																
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.44																
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM 2.43																
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN 8																

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN PITAYA (MERAH)

Keluasan : 1 ha
Jarak Tanaman : 2.5 x 3 m
Bil. Tiang : 600 (4 pokok/tiang)
Kepadatan Tanaman /ha: 2,400 pokok
Jangka hayat ekonomik tanaman: 10 tahun

		KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	HARGA/ TAHUN (RM)	JUMLAH	TAHUN												
							0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1)	ALIRAN WANG MASUK																		
	Hasil (kg)					250,000		5,000	15,000	20,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000		
	Nilai Hasil (RM/kg)			kg	5.00	1,250,000		25,000	75,000	100,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000		
	PENDAPATAN KASAR (RM)					1,250,000	-	25,000	75,000	100,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000		
2)	ALIRAN WANG KELUAR																		
	(A)	KOS PEMBANGUNAN																	
		Pembersihan kawasan		1	ha	4500	4,500	4,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Penyediaan Tanah		1	ha	1470	1,470	1,470	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Sistem Pengairan dan kelengkapan		1	ha	8000	8,000	8,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Perparitan dan saliran		1	ha	2600	2,600	2,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Pagar Elektrik Solar		1	ha	3000	3,000	3,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Jalan Ladang		1	ha	3600	3,600	3,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Pembinaan stor		1	ha	10000	10,000	10,000											
		Pembinaan PPHL		1	ha	35000	-												
		Tiang konkrit dan para		600	tiang	30	18,000	18,000											
	JUMLAH (A)					51,170	41,170	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	(B)	KOS BAHAN INPUT																	
		Anak Benih + 10%		2640	pokok	2.5	6,600	6,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Baja																	
		i. Baja asas CIRP		1000	tan		120	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ii. Baja NPK 15:15:15		2700	tan		1,944	1,944	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		iii. Baja NPK 12:12:17:2+TE		2800	tan		54,432	-	6,048	6,048	6,048	6,048	6,048	6,048	6,048	6,048	6,048	6,048	
		iv. Baja Organik		1000	tan		1,800	34,200	1,800	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	
		Kapur (GML)		600	tan		360	6,840	360	360	360	360	900	900	900	900	900	900	
		Racun Kimia																	
		i. Racun Rumpai		50			468	2,574	468	234	234	234	234	234	234	234	234	234	234
		ii. Racun Serangga		25	19		90	900	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
		iii. Racun Kulat		30			216	3,067	216	216	216	346	346	346	346	346	346	346	346
		Peralatan Lain																	
		i. Alatan Ladang					2,700	5,400	2,700	-	-	-	-	2,700	-	-	-	-	-
		ii. Pembalut buah		0.03	keping		-	12,500	250	750	1,000	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
		JUMLAH (B)					128,577	0	14,548	11,298	11,548	12,178	12,718	15,418	12,718	12,718	12,718	12,718	12,718
		(C)	KOS TENAGA KERJA																
	Pekerja		3	org	1200	36	432,000	43,200	43,200	43,200	43,200	43,200	43,200	43,200	43,200	43,200	43,200		
	JUMLAH (C)						432,000	43,200	43,200	43,200	43,200	43,200	43,200	43,200	43,200	43,200	43,200		
	(D)	KOS PELBAGAI																	
		i. Kos Penyelenggaraan						-											
		Sistem Pengairan dan kelengkapan		10%			800	2,400			800			800			800		
		Perparitan dan saliran		10%			260	780			260			260			260		
		Pagar		10%			300	900			300			300			300		
		Jalan Ladang		10%			360	1,080			360			360			360		
		ii. KOS UTILITI																	
		Kos bahan api (RM2/L @ 100L)		500.00	lit/ha/thn	2.2	1100	11,000	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	
		JUMLAH (D)						16,160	-	1,100	1,100	2,820	1,100	1,100	2,820	1,100	1,100	2,820	1,100
		JUMLAH KOS (A+B+C+D)						627,907	41,170	68,848	55,598	57,568	56,478	57,018	61,438	57,018	57,018	58,738	57,018
	E. KOS LUAR JANGKA @ 10%		10%				62,791	4,117	6,885	5,560	5,757	5,648	5,702	6,144	5,702	5,702	5,874	5,702	
	JUMLAH KOS PENGELUARAN						690,698	45,287	75,733	61,158	63,325	62,125	62,719	67,581	62,719	62,719	64,611	62,719	

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		PEMBANGUNAN										
WANG MASUK		-	25,000.0	75,000.0	100,000.0	150,000.0	150,000.0	150,000.0	150,000.0	150,000.0	150,000.0	150,000.0
WANG KELUAR		45,287.0	75,732.8	61,157.8	63,324.8	62,125.4	62,719.4	67,581.4	62,719.4	62,719.4	64,611.4	62,719.4
KEKURANGAN/ LEBIHAN		-45,287.0	-50,732.8	13,842.2	36,675.2	87,874.6	87,280.6	82,418.6	87,280.6	87,280.6	85,388.6	87,280.6
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL		-45,287.0	-96,019.8	-82,177.6	-45,502.4	42,372.2	129,652.9	212,071.5	299,352.2	386,632.8	472,021.4	559,302.1
NILAI KINI BERSIH (NPV) @ 10%		RM263,693										
KADAR PULANGAN DALAM (IRR)		44%										
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)		1.81										
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)		RM2.76										
TEMPOH PULANG MODAL		Tahun 4										

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN RAMBUTAN

Keluasan: 1 ha
Jarak tanaman: 9 X 9 m
Kepadatan tanaman/ha: 123 pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman: 20 tahun

		KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20
1)	ALIRAN WANG MASUK																									
	ANGGARAN HASIL/PKK (KG)						0	0	0	30	50	70	90	100	100	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
	HASIL (kg)				216,480		0	0	-	3,690	6,150	8,610	11,070	12,300	12,300	14,760	14,760	14,760	14,760	14,760	14,760	14,760	14,760	14,760	14,760	14,760
	NILAI HASIL (RM)			3.00	649,440.00		0.00	0.00	0.00	11,070.00	18,450.00	25,830.00	33,210.00	36,900.00	36,900.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)				649,440.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,070.00	18,450.00	25,830.00	33,210.00	36,900.00	36,900.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00
(A)	ALIRAN WANG KELUAR																									
	KOS PEMBANGUNAN																									
		Bersih Kawasan	1	ha	4,500	4,500	4,500																			
		Sedia Tapak Tanam	1	ha	1,470	1,470	1,470																			
		Bina Sistem Pengaliran	1	ha	8,000	8,000	8,000																			
		Bina Parit Dan Saliran	1	ha	2,600	2,600	2,600																			
		Bina Pagar Elektrik Solar	1	ha	3,000	3,000	3,000																			
		Bina Jalan Ladang	1	ha	3,600	3,600	3,600																			
		Bina Stor	1	unit	10,000	10,000	-				10,000															
		Bina Pusat Pengumpulan	1	unit	35,000	-																				
	JUMLAH (A)				33,170	23,170	-	-	-	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(B)	KOS BAHAN INPUT																									
		Anak Benih + 10%	135	pkk	10.00	1,353		1,353.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Baja																									
		i. Baja asas - CIRP (36% P ₂ O ₅)		tan	1,100.00	27		27.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ii. Baja Sebatian 15:15:15		tan	2,700.00	498		166.05	332.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		iii. Baja Sebatian 12:12:12:17:2+TE		tan	2,800.00	32,029		-	-	516.60	688.80	861.00	1,033.20	1,377.60	1,722.00	1,722.00	1,722.00	2,066.40	2,066.40	2,066.40	2,066.40	2,066.40	2,410.80	2,410.80	2,410.80	2,410.80
		iv. Baja Organik (proses)		tan	1,000.00	53,505		1,845.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,845.00	1,845.00	2,460.00	2,460.00	2,460.00	2,460.00	3,075.00	3,075.00	3,075.00	3,075.00	3,690.00	3,690.00	3,690.00	3,690.00	
		Kapur (GML)		tan	600.00	3,026		73.80	73.80	73.80	110.70	110.70	147.60	147.60	147.60	147.60	147.60	184.50	184.50	184.50	184.50	184.50	184.50	184.50	184.50	184.50
	Racun Kimia																									
		i. Racun rumpai		lit	50.00	13,200		660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00
		ii. Racun serangga 1		lit	40.00	2,598		59.04	59.04	59.04	59.04	78.72	78.72	157.44	157.44	157.44	157.44	157.44	157.44	157.44	157.44	157.44	157.44	157.44	157.44	
		iii. Racun serangga 2		lit	80.00	5,196		118.08	118.08	118.08	118.08	157.44	157.44	314.88	314.88	314.88	314.88	314.88	314.88	314.88	314.88	314.88	314.88	314.88	314.88	314.88
		iv. Racun kulat		kg	35.00	1,860		51.66	51.66	51.66	51.66	103.32	103.32	103.32	103.32	103.32	103.32	103.32	103.32	103.32	103.32	103.32	103.32	103.32	103.32	
	Peralatan Lain																									
		i. Alatan ladang		l/sump	2,700.00	10,800		2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-
		JUMLAH (B)				124,091	-	7,054	2,525	2,709	2,918	3,816	6,725	5,221	5,565	5,565	5,565	9,262	6,562	6,562	6,562	7,177	10,221	7,521	7,521	7,521
(C)	KOS TENAGA KERJA																									
		Penyelia		org																						
		Pekerja	1	org	1200	144,000	0	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	
		JUMLAH (C)			144,000	0	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200
(D)	KOS PELBAGAI																									
	i. Kos Penyelenggaraan																									
		Penyelenggraan sistem pengairan	10%	thn		4,800				800								800							800	
		Penyelenggaraan sistem saliran dan parit	10%	thn		1,560				260								260							260	
		Penyelenggaraan pagar	10%	thn		1,800				300								300							300	
		Penyelenggaraan jalan ladang	10%	thn		2,160				360								360							360	
	ii. Kos Utiliti																									
		Diesel	500	lit/ha/thn	2.20	22,000		1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
		Sewa Tanah	1	ha	500	-																				
		JUMLAH (D)				32,320	0	1,100	1,100	2,820	1,100	1,100	2,820	1,100	1,100	2,820	1,100	1,100	2,820	1,100	1,100	2,820	1,100	1,100	2,820	1,100
JUMLAH KOS (A+B+C+D)					333,581	23,170	15,354	10,825	12,729	21,218	12,116	16,745	13,521	13,865	15,585	13,865	17,562	16,582	14,862	14,862	17,197	18,521	15,821	17,541	15,821	
G)	KOS LUAR JANGKA (@ 10%)				2,317	1,535	1,082	1,273	2,122	1,212	1,675	1,352	1,387	1,559	1,387	1,756	1,658	1,486	1,486	1,486	1,720	1,852	1,582	1,754	1,582	
JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					366,939	25,487	16,889	11,907	14,002	23,340	13,328	18,420	14,873	15,252	17,144	15,252	19,318	18,240	16,348	16,348	18,916	20,373	17,403	19,295	17,403	

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		PEMBANGUNAN																				
WANG MASUK		-	-	-	-	11,070.00	18,450.00	25,830.00	33,210.00	36,900.00	36,900.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00
WANG KELUAR		25,487.00	16,889.06	11,907.15	14,002.10	23,340.11	13,327.80	18,419.81	14,872.92	15,251.76	17,143.76	15,251.76	19,317.69	18,239.69	16,347.69	16,347.69	18,916.19	20,373.03	17,403.03	19,295.03	17,403.03	17,403.03
KEKURANGAN/ LEBIHAN		-25,487.00	-16,889.06	-11,907.15	-14,002.10	-12,270.11	5,122.20	7,410.19	18,337.08	21,648.24	19,756.24	29,028.24	24,962.31	26,040.31	27,932.31	27,932.31	25,363.81	23,906.97	26,876.97	24,984.97	26,876.97	26,876.97
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL		-25,487.00	-42,376.06	-54,283.21	-68,285.31	-80,555.41	-75,433.21	-68,023.02	-49,685.94	-28,037.71	-8,281.47	20,746.77	45,709.07	71,749.38	99,681.68	127,613.99	152,977.80	176,884.76	203,761.73	228,746.69	255,623.66	282,500.63
NILAI KINI BERSIH (NPV)		RM38,828.99																				
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)		15%																				
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)		1.77																				
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)		RM1.70																				
TEMPOH PULANG MODAL		TAHUN 10																				

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN LIMAU BALI (POMELO)

Keluasan : 1.0 ha
Jarak tanaman : 9 x 9 m
Kepadatan Tanaman /ha: 123 pokok
Jangka hayat ekonomik tanaman: 20 tahun

		KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	HARGA/ TAHUN (RM)	JUMLAH	TAHUN																				
							0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1)	ALIRAN WANG MASUK										25	35	45	50	60	65	70	75	80	85	90	95	95	95	95	95	95
	Bil Buah Perppk (Bil)										25	35	45	50	60	65	70	75	80	85	90	95	95	95	95	95	95
	Berat Buah Perbiji (kg)										1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
	Hasil (kg)					220,293					3,690	5,166	6,642	7,380	8,856	9,594	12,915	13,838	14,760	15,683	16,605	17,528	17,528	17,528	17,528	17,528	
	Nilai Hasil (RM/kg)			4.50		991,319					16,605	23,247	29,889	33,210	39,852	43,173	58,118	62,269	66,420	70,571	74,723	78,874	78,874	78,874	78,874	78,874	78,874
PENDAPATAN KASAR (RM)						991,319	-	-	-	-	16,605	23,247	29,889	33,210	39,852	43,173	58,118	62,269	66,420	70,571	74,723	78,874	78,874	78,874	78,874	78,874	78,874
2)	ALIRAN WANG KELUAR																										
	KOS PEMBANGUNAN																										
	Membersih Kawasan		1	4,500		4,500	4,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Penyediaan tanah		1	1,470		1,470	1,470	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sistem pengairan dan kelengkapan		1	8,000		8,000	8,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Perparitan dan saliran		1	2,600		2,600	2,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pagar elektrik solar		1	3,000		3,000	3,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Jalan Ladang		1	3,600		3,600	3,600																				
	Pembinaan stor		1	10,000		10,000	0				10,000																
	Pembinaan PPHL		0	35,000		0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	JUMLAH (A)					33,170	23,170	-	-	-	-	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	KOS BAHAN INPUT																										
	Anak Benih + 10%	135.30	pkk	10		1,353		1,353	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Baja																										
	Baja asas - CIRP (36% P ₂ O ₃)	1,000.00	tan			25		25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Baja Sebatian 15:15:15	2,700.00	tan			365		100	100	166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Baja Sebatian 12:12:17:2+TE	2,800.00	tan			11,193		-	-	-	344	517	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689
	Bahan Organan	1,000.00	tan			79,335		1,230	1,230	1,845	2,460	3,690	3,690	3,690	3,690	3,690	4,920	4,920	4,920	4,920	4,920	4,920	4,920	4,920	4,920	4,920	4,920
	Kapur (GML)	600.00	tan			3,247		74	74	74	74	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185
	Racun Kimia																										
	Racun rumpai	50.00	liter			4,290		520	520	520	390	390	390	390	390	390	390	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Racun serangga	98.00	liter			11,090		289.30	385.73	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59
	Racun kulat 1	70.00	kg			1,033		51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66
	Racun kulat 2	100.00	kg			1,107		55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35
	Peralatan Lain																										
	Pembungkus buah		pcs	0.15		23,063					461.25	645.75	830.25	922.50	1,107.00	1,199.25	1,291.50	1,383.75	1,476.00	1,568.25	1,660.50	1,752.75	1,752.75	1,752.75	1,752.75	1,752.75	1,752.75
	Alatan ladang		l/sump			10,800		2,700	-	-	-	-	2,700	-	-	-	-	2,700	-	-	-	-	2,700	-	-	-	-
	JUMLAH (B)					146,900		6,397	2,416	3,290	4,415	6,112	9,169	6,561	6,746	6,838	8,160	10,563	7,955	8,047	8,139	8,232	10,932	8,232	8,232	8,232	8,232
	KOS TENAGA KERJA																										
	Pekerja	1	bln	1,200		288,000		14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
	JUMLAH (C)					288,000	0	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
	KOS PELBAGAI																										
	I. KOS PENYELENGGARAAN																										
	Penyelenggaraan Sistem Pengairan	10%				4,800				800			800			800			800			800			800		
	Penyelenggaraan pagar	10%				1,800				300			300			300			300			300			300		
	Penyelenggaraan Jalan Ladang	10%				2,160				360			360			360			360			360			360		-
	II. KOS UTILITI																										
	Sewa tanah (RM500/ha/thn)	1	tahun			-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		PEMBANGUNAN																				
WANG MASUK		-	-	-	-	16,605.00	23,247.00	29,889.00	33,210.00	39,852.00	43,173.00	58,117.50	62,268.75	66,420.00	70,571.25	74,722.50	78,873.75	78,873.75	78,873.75	78,873.75	78,873.75	78,873.75
WANG KELUAR		25,487.00	24,087.07	19,707.78	22,275.50	32,906.56	23,773.70	28,742.07	24,267.54	24,470.49	26,177.97	26,026.44	28,668.92	27,406.39	25,901.87	26,003.34	27,710.82	29,074.82	26,104.82	27,710.82	26,104.82	26,104.82
KEKURANGAN/ LEBIHAN		-25,487.00	-24,087.07	-19,707.78	-22,275.50	-16,301.56	-526.70	1,146.93	8,942.46	15,381.51	16,995.03	32,091.06	33,599.83	39,013.61	44,669.38	48,719.16	51,162.93	49,798.93	52,768.93	51,162.93	52,768.93	52,768.93
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL		-25,487.00	-49,574.07	-69,281.85	-91,557.35	-107,858.91	-108,385.61	-107,238.67	-98,296.22	-82,914.71	-65,919.67	-33,828.62	-228.78	38,784.82	83,454.21	132,173.36	183,336.30	233,135.23	285,904.16	337,067.10	389,836.03	442,604.96
NILAI KINI BERSIH (NPV) @ 10%		RM49,298.69																				
KADAR PULANGAN DALAM (IRR)		14%																				
B/C RATIO		1.81																				
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)		RM2.49																				
TEMPOH PULANG MODAL		TAHUN 11																				

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN LIMAU MADU/MANIS/LANGKAT

Keluasan: 1 ha
Jarak tanaman: 6.0 X 6.0 m
Kepadatan tanaman/ha: 278 pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman: 15 tahun

	KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15
1)	ALIRAN WANG MASUK																			
	ANGGARAN BERAT BUAH /PKK (KG)																			
	HASIL (kg)			216,840					5,560.0	8,340	11,120	13,900	16,680	19,460	23,630	23,630	23,630	23,630	23,630	23,630
	NILAI HASIL (RM)		3.00	650,520			-	-	16,680	25,020	33,360	41,700	50,040	58,380	70,890	70,890	70,890	70,890	70,890	70,890
	PENDAPATAN KASAR (RM)			650,520	0	0	-	-	16,680	25,020	33,360	41,700	50,040	58,380	70,890	70,890	70,890	70,890	70,890	70,890
2)	ALIRAN WANG KELUAR																			
	(A)	KOS PEMBANGUNAN																		
		Bersih Kawasan	1	ha	4,500	4,500														
		Sedia Tapak Tanam	1	ha	1,470	1,470														
		Bina Sistem Pengaliran	1	ha	8,000	8,000														
		Bina Parit Dan Saliran	1	ha	2,600	2,600														
		Bina Pagar Elektrik Solar	1	ha	3,000	3,000														
		Bina Jalan Ladang	1	ha	3,600	3,600														
		Bina Stor	1	unit	10,000	10,000		10,000												
		Bina Pusat Pengumpulan		unit	35,000	-														
		JUMLAH (A)			33,170	23,170	0	0	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(B)	KOS BAHAN INPUT																		
		Anak Benih + 10%	305.00	pkk	10.00	3,050	3,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Baja																		
		i. Baja asas - CIRP (36% P ₂ O ₅)		tan	1,100.00	153	152.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ii. Baja NPK 15:15:15		tan	2,700.00	375	375.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		iii. Baja NPK 12:12:12:17:2+TE		tan	2,800.00	53,710	-	778.40	1,556.80	2,335.20	3,113.60	3,892.00	4,670.40	4,670.40	4,670.40	4,670.40	4,670.40	4,670.40	4,670.40	4,670.40
		iv. Baja Organik (proses)		tan	1,000.00	41,700	2,780.00	2,780.00	2,780.00	2,780.00	2,780.00	2,780.00	2,780.00	2,780.00	2,780.00	2,780.00	2,780.00	2,780.00	2,780.00	2,780.00
		Kapur (GML)		tan	600.00	5,671	83.40	83.40	166.80	166.80	333.60	333.60	500.40	500.40	500.40	500.40	500.40	500.40	500.40	500.40
		Racun Kimia																		
		i. Racun rumpai		lit	50.00	3,608	520.00	520.00	520.00	292.50	292.50	292.50	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00
		ii. Racun serangga 1		lit	40.00	1,251	83.40	83.40	83.40	83.40	83.40	83.40	83.40	83.40	83.40	83.40	83.40	83.40	83.40	83.40
		iii. Racun serangga 2		lit	80.00	2,002	133.44	133.44	133.44	133.44	133.44	133.44	133.44	133.44	133.44	133.44	133.44	133.44	133.44	133.44
		iv. Racun kulat		kg	35.00	1,022	68.11	68.11	68.11	68.11	68.11	68.11	68.11	68.11	68.11	68.11	68.11	68.11	68.11	68.11
		Peralatan Lain																		
		i. Alatan ladang			2,700.00	8,100	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	2,700.00
		ii. Pembalut buah		pcs	0.05	3,614		-	-	92.67	139.00	185.33	231.67	278.00	324.33	393.83	393.83	393.83	393.83	393.83
		JUMLAH (B)			124,255	-	7,247	4,447	5,309	5,952	9,644	7,768	8,597	8,644	8,690	11,460	8,760	8,760	8,760	11,460
	(C)	KOS TENAGA KERJA																		
		Penyelia		org	2,000															
		Pekerja	1	org	1,200	216,000	0	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
		JUMLAH (C)			216,000	0	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
	(D)	KOS PELBAGAI																		
		i. Kos Penyelenggaraan																		
		Penyelenggraan sistem pengaliran	10%	thn		4,000		800			800			800			800			800
		Penyelenggaraan sistem saliran dan parit	10%	thn		1,300		260			260			260			260			260
		Penyelenggaraan pagar	10%	thn		1,500		300			300			300			300			300
		Penyelenggaraan jalan ladang	10%	thn		1,800		360			360			360			360			360
		ii. Kos Utiliti																		
		Diesel	500	lit/ha/thn	2.20	16,500	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
		Sewa Tanah	1	thn	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		JUMLAH (D)			25,100	-	1,100	1,100	2,820	1,100	2,820	1,100	2,820	1,100	2,820	1,100	2,820	1,100	2,820	2,820
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				398,525	23,170	22,747	19,947	32,529	21,452	25,144	24,988	24,097	24,144	25,910	26,960	24,260	25,980	24,260	28,680
	G)	KOS LUAR JANGKA(@ 10%)																		
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				438,377	25,487	25,021	21,941	35,781	23,597	27,658	27,487	26,507	26,558	28,501	29,656	26,686	28,578	26,686	31,548

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		PEMBANGUNAN															
WANG MASUK		-	-	-	-	16,680.00	25,020.00	33,360.00	41,700.00	50,040.00	58,380.00	70,890.00	70,890.00	70,890.00	70,890.00	70,890.00	70,890.00
WANG KELUAR		25,487.00	25,021.21	21,941.43	35,781.41	23,597.33	27,658.02	27,487.22	26,507.16	26,558.13	28,501.09	29,655.54	26,685.54	28,577.54	26,685.54	26,685.54	31,547.54
KEKURANGAN/ LEBIHAN		-25,487.00	-25,021.21	-21,941.43	-35,781.41	-6,917.33	-2,638.02	5,872.78	15,192.84	23,481.88	29,878.91	41,234.46	44,204.46	42,312.46	44,204.46	44,204.46	39,342.46
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL		-25,487.00	-50,508.21	-72,449.63	-108,231.04	-115,148.36	-117,786.38	-111,913.60	-96,720.76	-73,238.88	-43,359.98	-2,125.52	42,078.94	84,391.40	128,595.86	172,800.32	212,142.78
NILAI KINI BERSIH (NPV)		RM13,861															
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)		12%															
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)		1.48															
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)		RM2.02															
TEMPOH PULANG MODAL		TAHUN 11															

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN MANGGIS

Keluasan: 1 ha
Jarak tanaman: 7.5 X 7.5 m
Kepadatan tanaman/ha: 178 pokok

Jangka hayat ekonomi tanaman: 25 tahun

		KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20	TAHUN 21	TAHUN 22	TAHUN 23	TAHUN 19	TAHUN 20	
1)	ALIRAN WANG MASUK																															
	ANGGARAN HASIL SEPOKOK (KG)						0	0	0	0	3	7	12	15	30	48	60	70	75	85	100	120	125	130	140	150	160	160	160	160	160	
	HASIL (kg)				350,660		0	0	0	0	534	1246	2,136	2,670	5,340	8,544	10,680	12,460	13,350	15,130	17,800	21,360	22,250	23,140	24,920	26,700	28,480	28,480	28,480	28,480		
	NILAI HASIL (RM)			3.00	1,051,980		0	0	0	0	1,602	3,738	6,408	8,010	16,020	25,632	32,040	37,380	40,050	45,390	53,400	64,080	66,750	69,420	74,760	80,100	85,440	85,440	85,440	85,440		
	PENDAPATAN KASAR (RM)				1,051,980	0	-	-	-	-	-	1,602	3,738	6,408	8,010	16,020	25,632	32,040	37,380	40,050	45,390	53,400	64,080	66,750	69,420	74,760	80,100	85,440	85,440	85,440	85,440	
2)	ALIRAN WANG KELUAR																															
	(A) KOS PEMBANGUNAN																															
	Bersih Kaw asan	1	ha	4,500	4,500	4,500																										
	Sedia Tapak Tanam	1	ha	1,470	1,470	1,470																										
	Bina Sistem Pengaliran	1	ha	8,000	8,000	8,000																										
	Bina Parit Dan Saliran	1	ha	2,600	2,600	2,600																										
	Bina Pagar Letrik Solar	1	ha	3,000	3,000	3,000																										
	Bina Jalan Ladang	1	ha	3,600	3,600	3,600																										
	Bina Stor	1	unit	10,000	10,000	-								10,000																		
	Bina Pusat Pengumpulan	0	unit	35,000	-																											
	JUMLAH (A)				33,170	23,170	-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
	(B) KOS BAHAN INPUT																															
	Anak Benih + 10%	196	pkk	10.00	1,960		1,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Baja																															
	i. Baja asas - CRP (36% P ₂ O ₅)		tan	1,100.00	39		39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ii. Baja Sebatian 15:15:15		tan	2,700.00	2,403		480.60	961.20	961.20	961.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	iii. Baja Sebatian 12:12:12-17:2+TE		tan	2,800.00	72,268		-	-	997	1,994	1,994	1,994	2,492	2,492	2,492	2,492	2,492	2,492	2,990	2,990	2,990	3,987	3,987	3,987	3,987	3,987	3,987	3,987	3,987	3,987	3,987	
	iv. Baja Organik (proses)		tan	1,000.00	62,300		890.00	890.00	1,780.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	
	Kapur (GML)		tan	600.00	6,034		106.80	106.80	106.80	106.80	106.80	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	
	Racun Kim ia																															
	i. Racun rumpai		lit	50.00	8,320		520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	
	ii. Racun serangga 1		lit	26.33	5,708		60.51	80.68	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	
	iii. Racun serangga 2		lit	50.90	8,205		86.98	115.97	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	
	iv. Racun kulat		kg	45.00	17,238		192.24	256.32	384.48	384.48	384.48	640.80	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	
	Peralatan Lain																															
	i. Alatan ladang		l/sump	2,700.00	10,815		2,700.00	-	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	-	-
	JUMLAH (B)				195,290	-	7,036	2,931	5,339	6,265	6,681	9,510	7,308	7,048	7,048	7,048	9,748	7,546	7,546	7,546	8,543	11,243	8,543	8,543	8,544	8,545	8,546	8,547	8,548	8,543	8,543	
(C) KOS TENAGA KERJA																																
Penyelia	0	org	2000																													
Pekerja	1	org	1200	180,000	0	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200		
JUMLAH (C)				180,000	0	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200		
(D) KOS PELBAGAI																																
i. Kos Penyelenggaraan																																
Penyelenggraan sistem pengaliran	10%	thn		6,400					800			800			800			800			800			800			800			800		
Penyelenggaraan sistem saliran dan parit	10%	thn		2,080					260			260			260			260			260			260			260			260		
Penyelenggaraan pagar	10%	thn		1,452					300			165			165			165			165			165			165			165		
Penyelenggaraan jalan ladang	10%	thn		2,880					360			360			360			360			360			360			360			360		
ii. Kos Utiliti																																
Bil Air						</																										

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
-------------------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN JAMBU BATU (BERBIJI)

Keluasan: 1 ha
Jarak tanaman: 4 X 4 m
Kepadatan tanaman/ha: 625 pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman: 10 tahun

	KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10
1)	ALIRAN WANG MASUK														
	ANGGARAN BIL. BUAH /PKK (BIL)														
	ANGGRAN BERAT BUAH/BIJI (KG)														
	HASIL (kg)			353,648	0	14,457	21,130	31,139	44,484	55,605	60,053	53,381	40,036	33,363	
	NILAI HASIL (RM)		3.00	1,060,943.06	0.00	43,371.89	63,389.68	93,416.37	133,451.96	166,814.95	180,160.14	160,142.35	120,106.76	100,088.97	
	PENDAPATAN KASAR (RM)			1,060,943.06	0.00	43,371.89	63,389.68	93,416.37	133,451.96	166,814.95	180,160.14	160,142.35	120,106.76	100,088.97	
2)	ALIRAN WANG KELUAR														
	KOS PEMBANGUNAN														
	(A)	Bersih Kawasan	1	ha	4,500	4,500									
		Sedia Tapak Tanam	1	ha	1,470	1,470									
		Bina Sistem Pengaliran	1	ha	8,000	8,000									
		Bina Parit Dan Saliran	1	ha	2,600	2,600									
		Bina Pagar Letrik Solar	1	ha	3,000	3,000									
		Bina Jalan Ladang	1	ha	3,600	3,600									
		Bina Stor	1	unit	10,000	10,000	-	10,000							
		Bina Pusat Pengumpulan	1	unit	35,000	-									
		JUMLAH (A)			33,170	23,170	-	10,000	-	-	-	-	-	-	-
	(B)	KOS BAHAN INPUT													
		Anak Benih + 10%	688	pkk	10.00	6,875	6,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-
		Baja													
		i. Baja asas - CIRP (36% P ₂ O ₅)		tan	1,100.00	138	137.50	-	-	-	-	-	-	-	-
		ii. Baja Sebatian 15:15:15		tan	2,700.00	3,375	1,687.50	1,687.50	-	-	-	-	-	-	-
		iii. Baja Sebatian 12:12:12:17:2+TE		tan	2,800.00	68,250	-	3,500.00	5,250.00	7,000.00	8,750.00	8,750.00	8,750.00	8,750.00	8,750.00
		iv. Baja Organik (proses)		tan	1,000.00	162,500	-	9,375.00	9,375.00	12,500.00	12,500.00	18,750.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00
		Kapur (GML)		tan	600.00	7,125	187.50	187.50	375.00	375.00	750.00	750.00	1,125.00	1,125.00	1,125.00
		Racun Kimia													
		i. Racun rumpai		lit	50.00	5,200	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00
		ii. Racun serangga 1		lit	40.00	1,875	187.50	187.50	187.50	187.50	187.50	187.50	187.50	187.50	187.50
		iii. Racun serangga 2		lit	80.00	3,000	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
		iv. Racun kulat		kg	35.00	1,531	153.13	153.13	153.13	153.13	153.13	153.13	153.13	153.13	153.13
		Peralatan Lain													
		i. Alatan ladang		l/sump	2,700.00	5,400	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00
		ii. Pembalut buah	-	pcs	0.03	17,482		1,267.79	1,868.33	2,224.20	2,780.25	3,002.67	2,669.04	2,001.78	1,668.15
		JUMLAH (B)				282,751	-	10,048	15,911	17,428	22,904	28,085	32,191	39,038	40,404
	(C)	KOS TENAGA KERJA													
		Pekerja	1	org	1,200	144,000	0	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
	JUMLAH (C)					144,000	0	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
	(D)	KOS PELBAGAI													
		i. Kos Penyelenggaraan													
		Penyelenggraan sistem pengairan	10%	thn		2,400		800			800			800	
		Penyelenggaraan sistem saliran dan parit	10%	thn		780		260			260			260	
		Penyelenggaraan pagar	10%	thn		629		300			165			165	
		Penyelenggaraan jalan ladang	10%	thn		1,080		360			360			360	
		ii. Kos Utiliti													
		Diesel	500	lit/ha/thn	2.20	11,000	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
		JUMLAH (D)				15,889	0	1,100	1,100	2,820	1,100	2,685	1,100	1,100	2,685
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)					475,810	23,170	25,548	41,411	34,648	38,404	43,585	49,275	54,538	55,904
	E) KOS LUAR JANGKA(@ 10%)					47,581	2,317	2,555	4,141	3,465	3,840	4,358	4,928	5,454	5,590
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					523,391	25,487	28,103	45,552	38,113	42,244	47,943	54,203	59,992	61,494

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		PEMBANGUNAN										
WANG MASUK		-	0.00	43,371.89	63,389.68	93,416.37	133,451.96	166,814.95	180,160.14	160,142.35	120,106.76	100,088.97
WANG KELUAR		25,487.00	28,102.94	45,551.69	38,113.26	42,244.35	47,943.31	54,202.91	59,992.12	59,625.13	60,634.09	61,494.15
KEKURANGAN/ LEBIHAN		-25,487.00	-28,102.94	-2,179.80	25,276.42	51,172.02	85,508.65	112,612.04	120,168.02	100,517.22	59,472.67	38,594.82
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		-25,487.00	-53,589.94	-55,769.74	-30,493.32	20,678.70	106,187.35	218,799.39	338,967.41	439,484.63	498,957.29	537,552.11
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM266,425.22											
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	54%											
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	2.03											
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM1.48											
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN 4											

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN JAMBU AIR

Keluasan: 1 ha
Jarak tanaman: 7.5 X 7.5 m
Kepadatan tanaman/ha: 178 pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman: 15 tahun

	KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15
1) ALIRAN WANG MASUK																				
ANGGARAN BIL. BUAH/PAK (BIL)				19250			100	250	450	900	1,350	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
ANGGRAN BERAT BUAH/BUI (KG)							0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
HASIL (kg)				342,650			1,780	4,450	8,010	16,020	24,030	32,040	32,040	32,040	32,040	32,040	32,040	32,040	32,040	32,040
NILAI HASIL (RM)			3.00	1,027,950			5,340	13,350	24,030	48,060	72,090	96,120	96,120	96,120	96,120	96,120	96,120	96,120	96,120	96,120
PENDAPATAN KASAR (RM)				1,027,950	0	0	5,340	13,350	24,030	48,060	72,090	96,120	96,120	96,120	96,120	96,120	96,120	96,120	96,120	96,120
2) ALIRAN WANG KELUAR																				
(A) KOS PEMBANGUNAN																				
Bersih Kawasan	1	ha	4,500	4,500	4,500															
Sedia Tapak Tanam	1	ha	1,470	1,470	1,470															
Bina Sistem Pengaliran	1	ha	8,000	8,000	8,000															
Bina Parit Dan Saliran	1	ha	2,600	2,600	2,600															
Bina Pagar Elektrik Solar	1	ha	3,000	3,000	3,000															
Bina Jalan Ladang	1	ha	3,600	3,600	3,600															
Bina Stor	1	unit	10,000	10,000				10,000												
Bina Pusat Pengumpulan	0	unit	35,000	-																
JUMLAH (A)				33,170	23,170	0	0	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(B) KOS BAHAN INPUT																				
Anak Benih + 10%	194.00	pkk	10.00	1,940		1,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baja																				
i. Baja asas - CRIP (36% P ₂ O ₅)		tan	1,100.00	98		97.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ii. Baja Sebatian 15:15:15		tan	2,700.00	240		240.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
iii. Baja Sebatian 12:12:12:17:2+TE		tan	2,800.00	34,390		-	498.40	996.80	1,495.20	1,993.60	2,492.00	2,990.40	2,990.40	2,990.40	2,990.40	2,990.40	2,990.40	2,990.40	2,990.40	2,990.40
iv. Baja Organik (proses)		tan	1,000.00	26,700		1,780.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00
Kapur (GML)		tan	600.00	3,631		53.40	53.40	106.80	106.80	213.60	213.60	320.40	320.40	320.40	320.40	320.40	320.40	320.40	320.40	320.40
Racun Kimia																				
i. Racun rumpai		lit	50.00	3,608		520.00	520.00	520.00	292.50	292.50	292.50	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00
ii. Racun serangga 1		lit	40.00	801		53.40	53.40	53.40	53.40	53.40	53.40	53.40	53.40	53.40	53.40	53.40	53.40	53.40	53.40	53.40
iii. Racun serangga 2		lit	80.00	1,282		85.44	85.44	85.44	85.44	85.44	85.44	85.44	85.44	85.44	85.44	85.44	85.44	85.44	85.44	85.44
iv. Racun kulat		kg	35.00	654		43.61	43.61	43.61	43.61	43.61	43.61	43.61	43.61	43.61	43.61	43.61	43.61	43.61	43.61	43.61
Peralatan Lain																				
i. Alatan ladang			2,700.00	8,100		-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00
ii. Pembalut buah		pos	0.05	5,711			29.67	74.17	133.50	267.00	400.50	534.00	534.00	534.00	534.00	534.00	534.00	534.00	534.00	534.00
JUMLAH (B)				87,154	-	4,814	3,064	3,660	3,990	7,429	5,361	5,937	5,937	5,937	8,637	5,937	5,937	5,937	5,937	8,637
(C) KOS TENAGA KERJA																				
Penyelia		org	2,000																	
Pekerja	2	org	1,200	432,000	0	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800
JUMLAH (C)				432,000	0	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800
(D) KOS PELBAGAI																				
i. Kos Penyelenggaraan																				
Penyelenggraan sistem pengairan	10%	thn		4,000				800			800			800			800			800
Penyelenggaraan sistem saliran dan parit	10%	thn		1,300				260			260			260			260			260
Penyelenggaraan pagar	10%	thn		1,500				300			300			300			300			300
Penyelenggaraan jalan ladang	10%	thn		1,800				360			360			360			360			360
ii. Kos Utiliti																				
Diesel	500	lit/ha/thn	2.20	16,500		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
JUMLAH (D)				25,100	0	1100	1100	2820	1100	1100	2820	1100	1100	2820	1100	1100	2820	1100	1100	2820
JUMLAH KOS (A+B+C+D)				577,424	23,170	34,714	32,964	45,280	33,890	37,329	36,981	35,837	35,837	37,557	38,537	35,837	37,557	35,837	35,837	40,257
G) KOS LUAR JANGKA (@ 10%)				57,742	2,317	3,471	3,296	4,528	3,389	3,733	3,698	3,584	3,584	3,756	3,854	3,584	3,756	3,584	3,584	4,026
JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				635,166	25,487	38,185	36,260	49,808	37,279	41,062	40,679	39,421	39,421	41,313	42,391	39,421	41,313	39,421	39,421	44,283

ANALISIS KEWANGAN				0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
				PEMBANGUNAN															
WANG MASUK				-	-	5,340.00	13,350.00	24,030.00	48,060.00	72,090.00	96,120.00	96,120.00	96,120.00	96,120.00	96,120.00	96,120.00	96,120.00	96,120.00	96,120.00
WANG KELUAR				25,487.00	38,185.46	36,260.31	49,808.24	37,279.50	41,062.07	40,679.16	39,420.98	39,420.98	41,312.98	42,390.98	39,420.98	41,312.98	39,420.98	39,420.98	44,282.98
KEKURANGAN/ LEBIHAN				-25,487.00	-38,185.46	-30,920.31	-36,458.24	-13,249.50	6,997.94	31,410.85	56,699.03	56,699.03	54,807.03	53,729.03	56,699.03	54,807.03	56,699.03	56,699.03	51,837.03
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL				-25,487.00	-63,672.46	-94,592.76	-131,051.00	-144,300.50	-137,302.56	-105,891.72	-49,192.69	7,506.33	62,313.36	116,042.38	172,741.41	227,548.43	284,247.46	340,946.48	392,783.51
NILAI KINI BERSIH (NPV)		RM80,484																	
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)		17%																	
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)		1.62																	
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)		RM1.85																	
TEMPOH PULANG MODAL		TAHUN 9																	

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN CEMPEDAK

Keluasan: 1 ha
Jarak tanaman: 7.5 X 7.5
Kepadatan tanaman/ha: 178 pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman: 20 tahun

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20
1)	ALIRAN WANG MASUK																									
	ANGGARAN BIL. BUAH /PKK (BIL)						0	0	0	6	12	15	20	25	30	40	50	60	70	80	90	100	100	100	100	100
	ANGGARAN HASIL SEBUJI (KG)						0	0	0	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
	HASIL (kg)				444,110		0	0	0	2,670	5,340	6,675	8,900	11,125	13,350	17,800	22,250	26,700	31,150	35,600	40,050	44,500	44,500	44,500	44,500	44,500
	NILAI HASIL (RM)			3.00	1,332,330		0	0	0	8,010	16,020	20,025	26,700	33,375	40,050	53,400	66,750	80,100	93,450	106,800	120,150	133,500	133,500	133,500	133,500	133,500
	PENDAPATAN KASAR (RM)				1,332,330	0	-	-	-	8,010	16,020	20,025	26,700	33,375	40,050	53,400	66,750	80,100	93,450	106,800	120,150	133,500	133,500	133,500	133,500	133,500
2)	ALIRAN WANG KELUAR																									
	KOS PEMBANGUNAN																									
	Bersih Kawasan	1	ha	4,500	4,500	4,500																				
	Sedia Tapak Tanam	1	ha	1,470	1,470	1,470																				
	Bina Sistem Pengaliran	1	ha	8,000	8,000	8,000																				
	Bina Parit Dan Saliran	1	ha	2,600	2,600	2,600																				
	Bina Pagar Letrik Solar	1	ha	3,000	3,000	3,000																				
	Bina Jalan Ladang	1	ha	3,600	3,600	3,600																				
	Bina Stor	1	unit	10,000	10,000	-				10,000																
	Bina Pusat Pengumpulan	0	unit	35,000	-																					
	JUMLAH (A)				33,170	23,170	-	-	-	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
	KOS BAHAN INPUT																									
	Anak Benih + 10%	196	pkk	10.00	1,960		1,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Baja					39																				
	i. Baja asas - CIRP (36% P ₂ O ₃)		tan	1,100.00	39			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ii. Baja Sebatian 15:15:15		tan	2,700.00	2,403		480.60	961.20	961.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	iii. Baja Sebatian 12:12:12:17-2+TE		tan	2,800.00	52,332		-	-	997	1,994	1,994	1,994	2,492	2,492	2,492	2,492	2,492	2,990	2,990	2,990	3,987	3,987	3,987	3,987	3,987	3,987
	iv. Baja Organik (proses)		tan	1,000.00	48,950		890.00	890.00	1,780.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00
	Kapur (GML)		tan	600.00	4,699		106.80	106.80	106.80	106.80	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00
	Racun Kimia																									
	i. Racun rumpai		lit	50.00	7,020		520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00
	ii. Racun serangga 1		lit	28.33	4,498		60.51	80.68	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05
	iii. Racun serangga 2		lit	50.90	6,465		86.98	115.97	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91
	iv. Racun kulat		kg	45.00	13,393		192.24	256.32	384.48	384.48	640.80	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96
	Peralatan Lain																									
	i. Alatan ladang		l/sump	2,700.00	10,800		2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-
	ii. Pembalut buah	-	pcs	0.03	5,329		-	-	-	32.04	64.08	80.10	106.80	133.50	160.20	213.60	267.00	320.40	373.80	427.20	480.60	534.00	534.00	534.00	534.00	534.00
	JUMLAH (B)				157,889	-	7,036	2,931	5,339	6,297	6,745	9,590	7,415	7,181	7,208	7,262	10,015	7,867	7,920	7,974	9,024	11,777	9,077	9,077	9,077	9,077
	KOS TENAGA KERJA																									
	Penyelia	0	org	2000																						
	Pekerja	1	org	1200	288,000	0	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
	JUMLAH (C)				288,000	0	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
	KOS PELBAGAI																									
	i. Kos Penyelenggaraan																									
	Penyelenggraan sistem pengaliran	10%	thn		4,800		0	0	800			800			800			800			800			800		
	Penyelenggaraan sistem saliran dan parit	10%	thn		1,560		0	0	260			260			260			260			260			260		
	Penyelenggaraan pagar	10%	thn		1,123		0	0	300			165			165			165			165			165		
	Penyelenggaraan jalan ladang	10%	thn		2,160		0	0	360			360			360			360			360			360		
	ii. Kos UTILITI																									
	Bil Air				-																					
	Bil Ietrik				-																					
	Petrol				-																					
	Diesel	500	lit/ha/thn	2.20	22,000		1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
	Sewa Tanah	1	ha		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	JUMLAH (D)				31,643	0	1,100	1,100	2,820	1,100	1,100	2,685	1,100	1,100	2,685	1,100	1,100	2,685	1,100	1,100	2,685	1,100	1,100	2,685	1,100	1,100
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				510,701	23,170	22,536	18,431	22,559	31,797	22,245	26,674	22,915	22,681	24,293	22,762	25,515	24,951	23,420	23,474	26,108	27,277	24,577	26,162	24,577	24,577
	G) KOS LUAR JANGKA (@ 10%)				51,070	2,317	2,254	1,843	2,256	3,180	2,225	2,667	2,291	2,268	2,429	2,276	2,551	2,495	2,342	2,347	2,611	2,728	2,458	2,616	2,458	2,458
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				561,772	25,487	24,790	20,274	24,815	34,977	24,470	29,342	25,206	24,950	26,722	25,038	28,066	27,446	25,762	25,821	28,719	30,005	27,035	28,778	27,035	27,035

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20
WANG MASUK		-	-	-	-	8,010.00	16,020.00	20,025.00	26,700.00	33,375.00	40,050.00	53,400.00	66,750.00	80,100.00	93,450.00	106,800.00	120,150.00	133,500.00	133,500.00	133,500.00	133,500.00	133,500.00
WANG KELUAR		25,487.00	24,789.92	20,274.07	24,815.17	34,976.57	24,469.99	29,341.54	25,206.20	24,949.57	26,721.89	25,037.68	28,066.42	27,446.35	25,762.14	25,820.88	28,719.05	30,004.84	27,034.84	28,777.79	27,034.84	27,034.84
KEKURANGAN/ LEBIHAN		-25,487.00	-24,789.92	-20,274.07	-24,815.17	-26,966.57	-8,449.99	-9,316.54	1,493.80	8,425.43	13,328.11	28,362.32	38,683.58	52,653.65	67,687.86	80,979.12	91,430.95	103,495.16	106,465.16	104,722.21	106,465.16	106,465.16
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL		-25,487.00	-50,276.92	-70,550.99	-95,366.16	-122,332.73	-130,782.72	-140,099.25	-138,605.45	-130,180.01	-116,851.90	-88,489.58	-49,805.99	2,847.66	70,535.53	151,514.65	242,945.61	346,440.77	452,905.94	557,628.15	664,093.31	770,558.48

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN CIKU

Keluasan: 1 ha
Jarak tanaman: 9 X 9 m
Kepadatan tanaman/ha: 123 pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman: 25 tahun

		KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20	TAHUN 21	TAHUN 22	TAHUN 23	TAHUN 24	TAHUN 25
1)	ALIRAN WANG MASUK																														
	ANGGARAN BIL. BUAH /PKK (BIL)								100	200	390	480	590	700	840	940	1100	1220	1240	1400	1600	1750	1870	2000	2180	2350	2600	2750	2900	3100	3250
	ANGGRAN BERAT BUAH/BUJI (KG)								0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
	HASIL (kg)				437,265		0	0	1,230	2,460	4,797	5,904	7,257	8,610	10,332	11,562	13,530	15,006	15,252	17,220	19,680	21,525	23,001	24,600	26,814	28,905	31,980	33,825	35,670	38,130	39,975
	NILAI HASIL (RM)			3.50	1,530,428		0	0	4,305	8,610	16,790	20,664	25,400	30,135	36,162	40,467	47,355	52,521	53,382	60,270	68,880	75,338	80,504	86,100	93,849	101,168	111,930	118,388	124,845	133,455	139,913
	PENDAPATAN KASAR (RM)				1,530,428	0	-	-	4,305	8,610	16,790	20,664	25,400	30,135	36,162	40,467	47,355	52,521	53,382	60,270	68,880	75,338	80,504	86,100	93,849	101,168	111,930	118,388	124,845	133,455	139,913
	ALIRAN WANG KELUAR																														
(A)	KOS PEMBANGUNAN																														
	Bersih Kawasan	1	ha	4,500	4,500	4,500																				0					
	Sedia Tapak Tanam	1	ha	1,470	1,470	1,470																									
	Bina Sistem Pengaliran	1	ha	8,000	8,000	8,000																									
	Bina Parit Dan Saliran	1	ha	2,600	2,600	2,600																									
	Bina Pagar Elektrik Solar	1	ha	3,000	3,000	3,000																									
	Bina Jalan Ladang	1	ha	3,600	-	-																									
	Bina Stor	1	unit	10,000	20,000	10,000				10,000																					
	Bina Pusat Pengumpulan	1	unit	35,000	-																										
	JUMLAH (A)				39,570	29,570	0	0	0	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(B)	KOS BAHAN INPUT																														
	Anak Benih + 10%	135	pkk	10.00	1,350		1,350.00									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Baja																														
	i. Baja asas - CIRP (36% P ₂ O ₅)		tan	1,100.00	27		27.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ii. Baja NPK 15:15:15		tan	2,700.00	166		66.42	99.63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	iii. Baja NPK 12:12:12-17:2+TE		tan	2,800.00	38,056		-	-	172.20	344.40	516.60	688.80	861.00	1,033.20	1,205.40	1,377.60	1,549.80	1,722.00	1,894.20	2,066.40	2,238.60	2,238.60	2,238.60	2,238.60	2,238.60	2,238.60	2,238.60	2,238.60	2,238.60	2,238.60	2,238.60
	iv. Baja Organik (proses)		tan	1,000.00	39,975		615.00	615.00	615.00	615.00	615.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	2,460.00	2,460.00	2,460.00	2,460.00	2,460.00
	Kapur (GML)		tan	600.00	4,723		36.90	36.90	73.80	73.80	147.60	147.60	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40
	Racun Kimia																														
	i. Racun rumpai		lit	50.00	13,000		520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00
(C)	ii. Racun serangga 1		lit	40.00	923		36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90
	iii. Racun serangga 2		lit	80.00	1,476		59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04
	iv. Racun kulet		kg	35.00	753		30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14
	Peralatan Lain																														
	i. Alatan ladang		l/sump	2,700.00	13,500		-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00
	JUMLAH (B)				113,949	-	2,741	1,398	1,507	1,679	4,625	2,712	2,958	3,131	3,303	6,175	4,262	4,434	4,607	4,779	7,651	4,951	4,951	4,951	4,951	7,651	5,566	5,566	5,566	5,566	8,266
	KOS TENAGA KERJA																														
	Pekerja	1	org	1200	360,000	0	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
	JUMLAH (C)				360,000	0	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
	(D)	KOS PELBAGAI																													
i. Kos Penyelenggaraan																															
Penyelenggraan sistem pengairan		10%	thn		6,400				800			800			800					800					800			800			800
Penyelenggaraan sistem saliran dan parit		10%	thn		2,080				260			260			260					260					260			260			260
Penyelenggaraan pagar		10%	thn		1,452				300			165			165					165					165			165			165
Penyelenggaraan jalan ladang		10%	thn		2,520				-			360			360					360					360			360			360
ii. Kos Utiliti																															
Diesel		500	lit/ha/thn	2.20	27,500		1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
Sewa Tanah		0	ha	500	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JUMLAH (D)					39,952	0	1,100	1,100	2,460	1,100	1,100	2,685	1,100	2,685	1,100	2,685	1,100	2,685	1,100	2,685	1,100	2,685	1,100	2,685	1,100	2,685	1,100	2,685	1,100	2,685	1,100
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				553,471	29,570	18,241	16,898	28,367	17,179	20,125	19,797	18,458																		

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		PEMBANGUNAN																									
WANG MASUK		-	-	-	4,305.00	8,610.00	16,789.50	20,664.00	25,399.50	30,135.00	36,162.00	40,467.00	47,355.00	52,521.00	53,382.00	60,270.00	68,880.00	75,337.50	80,503.50	86,100.00	93,849.00	101,167.50	111,930.00	118,387.50	124,845.00	133,455.00	139,912.50
WANG KELUAR		32,527.00	20,065.60	18,587.37	31,203.78	18,897.20	22,137.80	21,776.67	20,304.32	20,493.74	22,426.11	23,842.58	21,738.50	23,670.87	22,117.34	22,306.76	27,209.13	22,496.18	22,496.18	24,239.13	22,496.18	25,466.18	24,915.63	23,172.68	23,172.68	24,915.63	26,142.68
KEKURANGAN/ LEBIHAN		-32,527.00	-20,065.60	-18,587.37	-26,898.78	-10,287.20	-5,348.30	-1,112.67	5,095.18	9,641.26	13,735.89	16,624.42	25,616.50	28,850.13	31,264.66	37,963.24	41,670.87	52,841.32	58,007.32	61,860.87	71,352.82	75,701.32	87,014.37	95,214.82	101,672.32	108,539.37	113,769.82
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		-32,527.00	-52,592.60	-71,179.97	-98,078.75	-108,365.95	-113,714.25	-114,826.93	-109,731.75	-100,090.49	-86,354.60	-69,730.19	-44,113.69	-15,263.56	16,001.10	53,964.33	95,635.20	148,476.52	206,483.84	268,344.70	339,697.52	415,398.84	502,413.21	597,628.02	699,300.34	807,839.71	921,609.53
NILAI KINI BERSIH (NPV)		RM82,584																									
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)		14%																									
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)		2.51																									
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)		RM1.39																									
TEMPOH PULANG MODAL		TAHUN 13																									

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN DOKONG

Keluasan: 1 ha
Jarak tanam: 7.5 X 7.5 m
Kepadatan tanaman/ha: 178 pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman: 25 tahun

		KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20	TAHUN 21	TAHUN 22	TAHUN 23	TAHUN 24	TAHUN 25	
1)	ALIRAN WANG MASUK																															
	HASIL (kg)				323,000		0	0	0	0	0	0	2,000	5,000	9,000	13,000	16,000	17,000	17,000	17,000	17,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000		
	NILAI HASIL (RM)			3.00	969,000		0	0	0	0	0	0	6,000	15,000	27,000	39,000	48,000	51,000	51,000	51,000	51,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000		
	PENDAPATAN KASAR (RM)				969,000	0	-	-	-	-	-	-	6,000	15,000	27,000	39,000	48,000	51,000	51,000	51,000	51,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000		
2)	ALIRAN WANG KELUAR																															
	(A)	KOS PEMBANGUNAN																														
		Bersih Kawasan		1	ha	4,500	4,500	4,500																								
		Sedia Tapak Tanam		1	ha	1,470	1,470	1,470																								
		Bina Sistem Pengaliran		1	ha	8,000	8,000	8,000																								
		Bina Parit Dan Saliran		1	ha	2,600	2,600	2,600																								
		Bina Pagar Elektrik Solar		1	ha	3,000	3,000	3,000																								
		Bina Jalan Ladang		1	ha	3,600	3,600	3,600																								
		Bina Stor		1	unit	10,000	10,000	-							10,000																	
		Bina Pusat Pengumpulan		0	unit	36,000	-																									
		JUMLAH (A)					33,170	23,170	-	-	-	-	-	-	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
	(B)	KOS BAHAN INPUT																														
		Anak Benih + 10%		196	pkk	10.00	1,960		1,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Baja																														
		i. Baja asas - CIRP (36% P ₂ O ₅)			tan	1,100.00	39		39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ii. Baja Sebatian 15:15:15			tan	2,700.00	5,046		240.30	480.60	961.20	1,441.80	1,922.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		iii. Baja Sebatian 12:12:12:17:2+TE			tan	2,800.00	79,744		-	-	-	-	-	2,492	2,990	2,990	2,990	2,990	3,987	3,987	3,987	3,987	4,486	4,486	4,486	4,486	4,486	4,486	4,486	4,486	4,486	4,486
		iv. Baja Organik (proses)			tan	1,000.00	54,290		890.00	890.00	890.00	890.00	890.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	
		Kapur (GML)			tan	600.00	5,714		106.80	106.80	106.80	106.80	106.80	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00
		Racun Kimia																														
i. Racun rumput			lit	50.00	8,320		520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00		
ii. Racun serangga 1			lit	28.33	5,224		60.51	80.68	121.03	121.03	121.03	121.03	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05		
iii. Racun serangga 2			lit	50.90	-																											
iv. Racun kulat			kg	45.00	8,619		96.12	128.16	192.24	192.24	320.40	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48		
Peralatan Lain																																
i. Alatan ladang			l/sump	2,700.00	13,500		2,700	-	-	-	-	2,700	-	-	-	-	2,700	-	-	-	-	2,700	-	-	-	-	2,700	-	-	-	-	
JUMLAH (B)					182,456	-	6,613	2,206	2,791	3,272	3,881	8,104	6,184	5,924	5,924	6,814	10,511	7,811	7,811	7,811	8,309	11,009	8,309	8,309	8,309	8,309	11,009	8,309	8,309	8,309		
(C)	KOS TENAGA KERJA																															
	Pekerja		1	org	1200	150,000	0	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000		
JUMLAH (C)					150,000	0	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000		
(D)	KOS PELBAGAI																															
	i. Kos Penyelenggaraan																															
	Penyelenggraan sistem pengaliran		10%	thn		6,400		0	0	800			800			800			800			800			800			800				
	Penyelenggaraan sistem saliran dan parit		10%	thn		2,080		0	0	260			260			260			260			260			260			260				
	Penyelenggaraan pagar		10%	thn		1,452		0	0	300			165			165			165			165			165			165				
	Penyelenggaraan jalan ladang		10%	thn		2,880		0	0	360			360			360			360			360			360			360				
	ii. Kos Utiliti																															
	Diesel		500	lit/ha/thn	2.20	27,500		1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	
	Sewa Tanah		1	ha		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	JUMLAH (D)					40,312	0	1,100	1,100	2,820	1,100	1,100	2,685	1,100	1,100	2,685	1,100	1,100	2,685	1,100	1,100	2,685	1,100	1,100	2,685	1,100	1,100	2,685	1,100	1,100	2,685	
JUMLAH KOS (A+B+C+D)					405,938	23,170	13,713	9,306	11,611	10,372	10,981	16,789	23,284	13,024	14,608	13,914	17,611	16,495	14,911	14,911	16,994	18,109	15,409	16,994	15,409	15,409	19,694	15,409	15,409	16,994		
G)	KOS LUAR JANGKA (@ 10%)				40,594	2,317	1,371	931	1,161	1,037	1,098	1,679	2,328	1,302	1,461	1,391	1,761	1,650	1,491	1,491	1,699	1,811	1,541	1,699	1,541	1,541	1,969	1,541	1,541	1,699		
JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					446,532	25,487	15,084	10,237	12,772	11,409	12,079	18,468	25,612	14,326	16,069	15,305	19,372	18,145	16,402	16,402	18,693	19,920	16,950	18,693	16,950	16,950	21,663	16,950	16,950	18,693		

ANALISIS KEWANGAN				0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
				PEMBANGUNAN																									
WANG MASUK				-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	15,000.00	27,000.00	39,000.00	48,000.00	51,000.00	51,000.00	51,000.00	51,000.00	63,000.00	63,000.00	63,000.00	63,000.00	63,000.00	63,000.00	63,000.00	63,000.00	63,000.00	63,000.00
WANG KELUAR				25,487.00	15,084.18	10,236.87	12,772.39	11,409.05	12,078.69	18,467.69	25,612.32	14,326.32	16,069.27	15,305.32	19,371.80	18,144.75	16,401.80	16,401.80	18,692.99	19,920.04	16,950.04	18,692.99	16,950.04	16,950.04	21,662.99	16,950.04	16,950.04	18,692.99	16,950.04
KEKURANGAN/ LEBIHAN				(25,487.00)	(15,084.18)	(10,236.87)	(12,772.39)	(11,409.05)	(12,078.69)	(18,467.69)	(19,612.32)	673.68	10,930.73	23,694.68	28,628.20	32,855.25	34,598.20	34,598.20	32,307.01	43,079.96	46,049.96	44,307.01	46,049.96	46,049.96	41,337.01	46,049.96	46,049.96	44,307.01	46,049.96
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)				(25,487.00)	(40,571.18)	(50,808.05)	(63,580.44)	(74,989.50)	(87,068.18)	(105,535.87)	(125,148.19)	(124,474.52)	(113,543.79)	(89,849.12)	(61,220.92)	(28,385.68)	6,232.52	40,830.71	73,137.72	116,217.67	162,267.63	206,574.63	252,624.59	298,674.54	340,011.55	386,061.51	432,111.46	476,418.47	522,468.42
NILAI KINI BERSIH (NPV)		RM168,429.94																											
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)		13%																											
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)		2.17																											
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)		RM1.38																											
TEMPOH PULANG MODAL		TAHUN 13																											

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN BELIMBING

Keluasan: 1 ha
Jarak tanaman: 6m x 6m
Kepadatan tanaman/ha: 278 pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman: 20 tahun

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20
1)	ALIRAN WANG MASUK																									
	HASIL PERPKK (KG)							-	70	105	125	125	125	150	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175
	HASIL (kg)	778,400	kg	2.50	778,400		-	-	19,460	29,190	34,750	34,750	34,750	41,700	48,650	48,650	48,650	48,650	48,650	48,650	48,650	48,650	48,650	48,650	48,650	48,650
	NILAI HASIL (RM)				1,946,000			-	48,650.00	72,975.00	86,875.00	86,875.00	86,875.00	104,250.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)				1,946,000			-	48,650.00	72,975.00	86,875.00	86,875.00	86,875.00	104,250.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR																									
	(A) KOS PEMBANGUNAN																									
	Bersih Kawasan	1	ha	4,500	4,500	4,500.00																				
	Sedia Tapak Tanam	1	ha	1,470	1,470	1,470.00																				
	Bina Sistem Pengaliran	1	ha	8,000	8,000	8,000.00																				
	Bina Parit Dan Saliran	1	ha	2,600	2,600	2,600.00																				
	Bina Pagar Letrik Solar	1	ha	3,000	3,000	3,000.00																				
	Bina Jalan Ladang	1	ha	3,600	3,600	3,600.00																				
	Bina Stor	1	unit	10,000	10,000	10,000.00																				
	Bina Pusat Pengumpulan	0	unit	35,000	-	-																				
	JUMLAH (A)				33,170.00	33,170.00																				
	KOS BAHAN INPUT																									
	Anak Benih + 10%	306	pokok	10.00	3,058.00	3,058.00																				
	Baja																									
	i. Baja asas - CIRP (36% P ₂ O ₅)	55.60	kg	1,000.00	61.16	61.16																				
	ii. Baja Sebatian 15:15:15	0.31	tan	2,700.00	750.60	-	750.60																			
	iii. Baja Sebatian 12:12:17:2+TE	23.77	tan	2,800.00	66,553.20	-	-	1,167.60	1,556.80	2,335.20	3,113.60	3,892.00	3,892.00	3,892.00	3,892.00	3,892.00	3,892.00	3,892.00	3,892.00	3,892.00	3,892.00	3,892.00	3,892.00	3,892.00	3,892.00	3,892.00
	iv. Baja Organik (proses)	105.64	tan	1,000.00	105,640.00	-	2,780.00	4,170.00	4,170.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00
	Kapur (GML)	10.56	tan	600.00	6,338.40	-	166.80	166.80	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60
	(B) Racun Kimia																									
	i. Racun rumpai		liter	50.00	10,400.00		520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00
	ii. Racun serangga	195.71	liter	40.00	7,828.48	-	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42
	iii. Racun kulat	195.71	kg	30.00	5,871.36	-	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57
	Peralatan Lain																									
	i. Alatan ladang				2,700.00	2,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ii. Kertas pembungkus	3,892,000	keping	0.03	116,760.00	-	-	-	2,919.00	4,378.50	5,212.50	5,212.50	5,212.50	6,255.00	7,297.50	7,297.50	7,297.50	7,297.50	7,297.50	7,297.50	7,297.50	7,297.50	7,297.50	7,297.50	7,297.50	7,297.50
	JUMLAH (B)				325,961.20	5,819.16	4,902.39	6,709.39	10,184.39	13,812.29	15,424.69	16,203.09	16,203.09	17,245.59	18,288.09	18,288.09	18,288.09	18,288.09	18,288.09	18,288.09	18,288.09	18,288.09	18,288.09	18,288.09	18,288.09	18,288.09
	(C) KOS TENAGA KERJA																									
	Penyelia	0	orang	2,000.00	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pekerja	2	orang	1,200.00	576,000.00		28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00
	JUMLAH (C)				576,000.00		28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00
	(D) KOS PELBAGAI																									
	I. KOS PENYELENGGARAAN																									
	1. Penyelenggaraan Sistem Pengaliran	10%			2,400.00				400.00			400.00			400.00			400.00			400.00			400.00		
	1. Penyelenggaraan Parit	10%			780.00				130.00			130.00			130.00			130.00			130.00			130.00		
	2. Penyelenggaraan pagar	10%			900.00				150.00			150.00			150.00			150.00			150.00			150.00		
	3. Penyelenggaraan Jalan Ladang	10%			1,080.00				180.00			180.00			180.00			180.00			180.00			180.00		
	II. KOS UTILITI				-				-			-			-			-			-			-		
	1. Sewa tanah	ha	500		-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2. Kos bahan api	lit/ha/thr	500	2.20	22,000.00		1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00
	JUMLAH (D)				27,160.00		1,100.00	1,100.00	1,960.00	1,100.00	1,100.00	1,960.00	1,100.00	1,100.00	1,960.00	1,100.00	1,100.00	1,960.00	1,100.00	1,100.00	1,960.00	1,100.00	1,100.00	1,960.00	1,100.00	1,100.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				962,291.20	38,989.16	34,802.39	36,609.39	40,944.39	43,712.29	45,324.69	46,963.09	46,103.09	47,145.59	49,048.09	48,188.09	48,188.09	49,048.09	48,188.09	48,188.09	49,048.09	48,188.09	48,188.09	49,048.09	48,188.09	48,188.09
	G) KOS LUAR JANGKA (@ 10%)				96,229.12	3,898.92	3,480.24	3,660.94	4,094.44	4,371.23	4,532.47	4,696.31	4,610.31	4,714.56	4,904.81	4,818.81	4,818.81	4,904.81	4,818.81	4,818.81	4,904.81	4,818.81	4,818.81	4,904.81	4,818.81	4,818.81
	JUMLAH KOS PENGELUARAN				1,058,520.32	42,888.08	38,282.63	40,270.33	45,038.83	48,083.52	49,857.16	51,659.40	50,713.40	51,860.15	53,952.90	53,006.90	53,006.90	53,952.90	53,006.90	53,006.90	53,952.90	53,006.90	53,006.90	53,952.90	53,006.90	53,006.90

ANALISIS KEWANGAN			0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20
WANG MASUK			-	-	-	48,650.00	72,975.00	86,875.00	86,875.00	86,875.00	104,250.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00
WANG KELUAR			42,888.08	38,282.63	40,270.33	45,038.83	48,083.52	49,857.16	51,659.40	50,713.40	51,860.15	53,952.90	53,006.90	53,006.90	53,952.90	53,006.90	53,006.90	53,952.90	53,006.90	53,006.90	53,952.90	53,006.90	53,006.90
KEKURANGAN/ LEBIHAN			-42,888.08	-38,282.63	-40,270.33	3,611.17	24,891.48	37,017.84	35,215.60	36,161.60	52,389.85	67,672.10	68,618.10	68,618.10	67,672.10	68,618.10	68,618.10	67,672.10	68,618.10	68,618.10	67,672.10	68,618.10	68,618.10
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)			-42,888.08	-81,170.71	-121,441.04	-117,829.87	-92,938.39	-55,920.55	-20,704.95	15,456.65	67,846.49	135,518.59	204,136.69	272,754.79	340,426.89	409,044.99	477,663.09	545,335.19	613,953.28	682,571.38	750,243.48	818,861.58	887,479.68
NILAI KINI BERSIH (NPV)		RM211,615.76																					
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)		24%																					
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)		1.84																					
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)		RM1.36																					
TEMPOH PULANG MODAL		TAHUN 7																					



ALIRAN KEWANGAN



Tanaman
Sayur-Sayuran

Keluasan: 1 hektar (ha)
Jarak tanaman: 0.08 m x 0.1 m
Kepadatan tanaman/ha: 600,000 pokok
Jangka hayat ekonomik tanaman: 4 minggu
Intensiti tanaman/tahun: 8 musim

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN BAYAM

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1								
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8	
1)	ALIRAN WANG MASUK																
	POTENSI HASIL (kg)					15,000.00	120,000.00	120,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	
	NILAI HASIL (RM/kg)					1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	
	PENDAPATAN KASAR (RM)					19,500.00	156,000.00	156,000.00	19,500.00	19,500.00	19,500.00	19,500.00	19,500.00	19,500.00	19,500.00	19,500.00	
2)	ALIRAN WANG KELUAR																
	(A)	KOS PEMBANGUNAN															
		Pembersihan kawasan				2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500								
		Pagar elektrik solar	1 set			3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000								
		Sistem pengairan dan kelengkapan				15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000								
	JUMLAH (A)					20,500.00	20,500.00	20,500.00	20,500								
	(B)	KOS BAHAN INPUT															
		Benih	1.5 kg			55.00	82.50	660.00	660.00	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50
		Kapur (GML)	3 tan			600.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	-	-	-	-	-	-	-
		Baja															
		i. Baja organik	3 tan			1,000.00	3,000.00	24,000.00	24,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
		ii. Baja sebatian 15:15:15	0.6 tan			2,700.00	1,620.00	12,960.00	12,960.00	1,620.00	1,620.00	1,620.00	1,620.00	1,620.00	1,620.00	1,620.00	1,620.00
		Racun kimia															
		i. Racun serangga	1.6 liter			50.00	80.00	640.00	640.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
		ii. Racun kulat	1 kg			35.00	35.00	280.00	280.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00
		iii. Racun rumpai	3.4 liter			50.00	170.00	1,360.00	1,360.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
		Peralatan Lain															
		i. Bakul plastik	20 unit			70.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	-	-	-	-	-	-	-
		ii. Alatan ladang	l/s			2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	-	-	-	-	-	-	-
		JUMLAH (B)					10,187.50	45,100.00	45,100.00	0.00	10,187.50	4,987.50	4,987.50	4,987.50	4,987.50	4,987.50	4,987.50
	(C)	KOS TENAGA KERJA															
		Gaji Pekerja	2 org			1,200.00	2,400.00	19,200.00	19,200.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00
		Penyediaan tanah dan batas (kontrak)				1,200.00	1,200.00	9,600.00	9,600.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
		JUMLAH (C)					3,600.00	28,800.00	28,800.00	0.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00
	(D)	KOS PELBAGAI															
		Sewa tanah	1 tahun			500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	-	-	-	-	-	-	-
		Bahan api	50 liter			2.20	110.00	880.00	880.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
	JUMLAH (D)					610.00	1,380.00	1,380.00	0.00	610.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)					34,897.50	95,780.00	95,780.00	20,500.00	14,397.50	8,697.50	8,697.50	8,697.50	8,697.50	8,697.50	8,697.50	8,697.50
	(E)	KOS LUAR JANGKA (@ 5%)					1,744.88	4,789.00	4,789.00	1,025.00	719.88	434.88	434.88	434.88	434.88	434.88	434.88
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					36,642.38	100,569.00	100,569.00	21,525.00	15,117.38	9,132.38	9,132.38	9,132.38	9,132.38	9,132.38	9,132.38	9,132.38

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6	7	8
		MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8
WANG MASUK		RM -	RM 19,500.00	RM 19,500.00	RM 19,500.00	RM 19,500.00	RM 19,500.00	RM 19,500.00	RM 19,500.00	RM 19,500.00
WANG KELUAR		RM 21,525.00	RM 15,117.38	RM 9,132.38	RM 9,132.38	RM 9,132.38	RM 9,132.38	RM 9,132.38	RM 9,132.38	RM 9,132.38
KEKURANGAN/ LEBIHAN		RM (21,525.00)	RM 4,382.63	RM 10,367.63	RM 10,367.63	RM 10,367.63	RM 10,367.63	RM 10,367.63	RM 10,367.63	RM 10,367.63
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		RM (21,525.00)	RM (17,142.38)	RM (6,774.75)	RM 3,592.88	RM 13,960.50	RM 24,328.13	RM 34,695.75	RM 45,063.38	RM 55,431.00
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM28,344.61									
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	37%									
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.55									
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM0.84									
TEMPOH PULANG MODAL	MUSIM 3									

Keluasan: 1 hektar (ha)
Jarak tanaman: 0.75m x 1.2m
Kepadatan tanaman/ha: 8,300 pokok
Jangka hayat ekonomik tanaman: 6 bulan
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan): 2 musim

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN CILI MERAH

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR 3 TAHUN (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN3		
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM1	MUSIM2	
1)	ALIRAN WANG MASUK														
	POTENSI HASIL (kg)				14,940	29,880	89,640		14,940	14,940	14,940	14,940	14,940	14,940	
	NILAI HASIL (RM/kg)				5.00	5.00	5.00		5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
	PENDAPATAN KASAR (RM)				74,700.00	149,400.00	448,200.00		74,700.00	74,700.00	74,700.00	74,700.00	74,700.00	74,700.00	
2)	ALIRAN WANG KELUAR														
	(A) KOS PEMBANGUNAN														
	Pembersihan kawasan					2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00						
	Pagar elektrik solar		1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00						
	Sistem pengairan dan kelengkapan					13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00						
	JUMLAH (A)					19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	-	-	-	-	-	
	(B) KOS BAHAN INPUT														
	Benih		12.0	pkt	80.00	960.00	1,920.00	5,760.00		960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
	Semaian														
	i. Media semaian (peatmoss)		6	beg	35.00	210.00	420.00	1,260.00		210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00
	ii. Dulang semaian		90	unit	3.00	270.00	270.00	810.00		270.00	-	270.00	-	270.00	-
	Kapur (GML)		3.0	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	5,400.00		1,800.00	-	1,800.00		1,800.00	-
	Baja														
	i. Baja organik		3.0	tan	1,000.00	3,000.00	6,000.00	18,000.00		3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
	ii. Baja sebatian 12:12:17:2		0.7	tan	2,800.00	1,960.00	3,920.00	11,760.00		1,960.00	1,960.00	1,960.00	1,960.00	1,960.00	1,960.00
	iii. Baja sebatian 13:13:21		1.5	tan	3,000.00	4,500.00	9,000.00	27,000.00		4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00
	Racun Kimia														
	i. Racun serangga		9.6	ltr	50.00	480.00	960.00	2,880.00		480.00	480.00	480.00	480.00	480.00	480.00
	ii. Racun kulat		6.0	kg	35.00	210.00	420.00	1,260.00		210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00
	iii. Racun rumpai		3.4	ltr	50.00	170.00	340.00	1,020.00		170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
	iv. Bahan rawatan benih (Trisodium phosphate)		0.03	kg	200.00	6.00	12.00	36.00		6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
	Cuka Kayu		10	liter	12.00	120.00	240.00	720.00		120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
	Umpan Protein		2	liter	60.00	120.00	240.00	720.00		120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
	Perekat Biru dan Kuning		80	keping	0.46	36.80	73.60	220.80		36.80	36.80	36.80	36.80	36.80	36.80
	Peralatan Lain														
	i. Tali rafia		12	glg	15.00	180.00	360.00	1,080.00		180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00
	ii. Kayu penyokong (Panjang 5')		3,750	btg	2.00	7,500.00	7,500.00	22,500.00		7,500.00	-	7,500.00	-	7,500.00	-
	iii. Plastik silvershine 4'		25	glg	80.00	2,000.00	4,000.00	12,000.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	iv. Bakul plastik		20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	4,200.00		1,400.00	-	1,400.00	-	1,400.00	-
	v. Alatan ladang			l/sump	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-
	JUMLAH (B)					26,922.80	40,875.60	118,626.80	-	26,922.80	13,952.80	24,922.80	13,952.80	24,922.80	13,952.80
	(C) KOS TENAGA KERJA														
	Gaji Pekerja		2	org	1,200.00	14,400.00	28,800.00	86,400.00		14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00
	Penyediaan tanah dan batas (kontrak)			l/sump	1,200.00	1,200.00	2,400.00	7,200.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	Upah Petik Buah		1	kg	0.50	7,470.00	14,940.00	44,820.00		7,470.00	7,470.00	7,470.00	7,470.00	7,470.00	7,470.00
	JUMLAH (C)					23,070.00	46,140.00	138,420.00	-	23,070.00	23,070.00	23,070.00	23,070.00	23,070.00	23,070.00
(D) KOS PELBAGAI															
Bahan Api		300	liter	2.20	660.00	1,320.00	3,960.00		660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	
Sewa Tanah		1	tahun	500.00	500.00	500.00	1,500.00		500.00	-	500.00	-	500.00	-	
JUMLAH (D)					1,160.00	1,820.00	5,460.00	-	1,160.00	660.00	1,160.00	660.00	1,160.00	660.00	
JUMLAH KOS (A+B+C+D)					70,152.80	107,835.60	281,506.80	19,000.00	51,152.80	37,682.80	49,152.80	37,682.80	49,152.80	37,682.80	
(E)	KOS LUAR JANGKA (@ 5%)					3,591.78	5,391.78	14,075.34	950.00	2,557.64	1,884.14	2,457.64	1,884.14	2,457.64	
JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					73,660.44	113,227.38	295,582.14	19,950.00	53,710.44	39,566.94	51,610.44	39,566.94	51,610.44	39,566.94	

ANALISIS KEWANGAN		TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	1	2	3	4	5	6
			MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6
WANG MASUK		-	74,700.00	74,700.00	74,700.00	74,700.00	74,700.00	74,700.00
WANG KELUAR		19,950.00	53,710.44	39,566.94	51,610.44	39,566.94	51,610.44	39,566.94
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(19,950.00)	20,989.56	35,133.06	23,089.56	35,133.06	23,089.56	35,133.06
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		(19,950.00)	1,039.56	36,172.62	59,262.18	94,395.24	117,484.80	152,617.86
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM103,679.38							
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	127%							
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.52							
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM3.30							
TEMPOH PULANG MODAL	MUSIM 1							

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN CILI (FERTIGASI TERBUKA)

Keluasan:

Jarak tanaman:

Kepadatan tanaman/ha:

Jangka hayat ekonomik tanaman:

Intensiti tanaman/tahun:

1 hektar (ha)

10,000 pokok

6 bulan

2 musim

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR 3 TAHUN (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN 3	
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2
1)	ALIRAN WANG MASUK													
	POTENSI HASIL (kg)				25,000	50,000	150,000		25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000
	NILAI HASIL (RM/kg)				5.00	5.00	5.00		5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)				125,000.00	250,000.00	750,000.00		125,000.00	125,000.00	125,000.00	125,000.00	125,000.00	125,000.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR													
	(A) KOS PEMBANGUNAN													
	Pembersihan kawasan			2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00						
	Pagar elektrik solar	1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00						
	Sistem pengairan dan kelengkapan			32,600.00	32,600.00	32,600.00	32,600.00	32,600.00						
	Rumah nutrien			10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00						
	JUMLAH (A)				48,100.00	48,100.00	48,100.00	48,100.00						
	(B) KOS BAHAN INPUT													
	Benih (F1 Hibrid)	15	paket	80.00	1,200.00	2400.00	7200.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	Semaian													
	i. Media semaian (peatmoss)	7	beg	35.00	245.00	490.00	1,470.00		245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00
	ii. Dulang semaian	100	unit	3.00	300.00	300.00	900.00		300.00	-	300.00	-	300.00	-
	Baja Fertigasi	100	set	280.00	28,000.00	56,000.00	168,000.00		28,000.00	28,000.00	28,000.00	28,000.00	28,000.00	28,000.00
	Racun Kimia			2,000.00	2,000.00	4,000.00	12,000.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	Cuka Kayu	10	liter	12.00	120.00	240.00	720.00		120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
	Umpan Protein	2	liter	60.00	120.00	240.00	720.00		120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
	Perekat Biru dan Kuning	80	keping	0.46	36.80	73.60	220.80		36.80	36.80	36.80	36.80	36.80	36.80
	Peralatan Lain													
	i. Polibeg 0.1mm, 16" x 16"	10,000	keping	0.45	4,500.00	4,500.00	13,500.00		4,500.00	-	4,500.00	-	4,500.00	-
	ii. Media (cocopeat)	2,000	beg	7.00	14,000.00	14,000.00	42,000.00		14,000.00	-	14,000.00	-	14,000.00	-
	iii. Bata	20,000	keping	0.30	6,000.00	6,000.00	6,000.00		6,000.00	-	-	-	-	-
	iv. Weed control mat	20	gulung	850.00	17,000.00	17,000.00	17,000.00		17,000.00	-	-	-	-	-
	v. Trellis/junjung			1,000.00	1,000.00	2,000.00	6,000.00		1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	vi. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	4,200.00		1,400.00	-	1,400.00	-	1,400.00	-
	vii. Alatan ladang		l/s	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-
	JUMLAH (B)				77,921.80	110,643.60	281,930.80	0.00	77,921.80	32,721.80	52,921.80	32,721.80	52,921.80	32,721.80
	(C) KOS TENAGA KERJA													
	Gaji Pekerja	2	org	1,200.00	14,400.00	28,800.00	86,400.00		14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00
	Upah Petik Buah	1	kg	0.50	12,500.00	25,000.00	75,000.00		12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00
	JUMLAH (C)				26,900.00	53,800.00	161,400.00	0.00	26,900.00	26,900.00	26,900.00	26,900.00	26,900.00	26,900.00
	(D) KOS PELBAGAI													
	Sewa tanah	1	tahun	500.00	500.00	500.00	1,500.00		500.00	-	500.00	-	500.00	-
	Elektrik/Air (RM 5/hari)	6	bulan	150.00	900.00	1,800.00	5,400.00		900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
	JUMLAH (D)				1,400.00	2,300.00	6,900.00	0.00	1,400.00	900.00	1,400.00	900.00	1,400.00	900.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				154,321.80	214,843.60	498,330.80	48,100.00	106,221.80	60,521.80	81,221.80	60,521.80	81,221.80	60,521.80
	(E) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				7,716.09	10,742.18	24,916.54	2,405.00	5,311.09	3,026.09	4,061.09	3,026.09	4,061.09	3,026.09
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				162,037.89	225,585.78	523,247.34	50,505.00	111,532.89	63,547.89	85,282.89	63,547.89	85,282.89	63,547.89

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6
		MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6
WANG MASUK		RM -	RM 125,000.00	RM 125,000.00	RM 125,000.00	RM 125,000.00	RM 125,000.00	RM 125,000.00
WANG KELUAR		RM 50,505.00	RM 111,532.89	RM 63,547.89	RM 85,282.89	RM 63,547.89	RM 85,282.89	RM 63,547.89
KEKURANGAN/ LEBIHAN		RM (50,505.00)	RM 13,467.11	RM 61,452.11	RM 39,717.11	RM 61,452.11	RM 39,717.11	RM 61,452.11
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		RM (50,505.00)	RM (37,037.89)	RM 24,414.22	RM 64,131.33	RM 125,583.44	RM 165,300.55	RM 226,752.66
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM143,686.68							
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	69%							
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.43							
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM3.49							
TEMPOH PULANG MODAL	MUSIM 2							

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KUBIS BULAT TANAH TINGGI

Keluasan:
Jarak tanaman:
Kepadatan tanaman/ha:
Jangka hayat ekonomik tanaman:
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan):

1 hektar (ha)
0.3 m x 0.45 m
29,000
3 bulan
3 musim

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR 3 TAHUN (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1			TAHUN 2			TAHUN 3		
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3
1)	ALIRAN WANG MASUK																
	POTENSI HASIL (kg)				35,000	105,000	315,000		35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000
	NILAI HASIL (RM/kg)				1.20	1.20	1.20		1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
	PENDAPATAN KASAR (RM)				42,000.00	126,000.00	378,000.00		42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR																
	(A) KOS PEMBANGUNAN																
	Pembersihan kawasan			2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pagar elektrik solar	1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sistem pengairan dan kelengkapan			15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	JUMLAH (A)			20,500.00	20,500.00	20,500.00	20,500.00	20,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(B) KOS BAHAN INPUT																
	Benih	0.3	kg	3,000.00	900.00	2,700.00	8,100.00		900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
	Semaian																
	i. Media semaian (peatmoss)	20	beg	35.00	700.00	2,100.00	6,300.00		700.00	700.00	700.00	700.00	700.00	700.00	700.00	700.00	700.00
	ii. Dulang semaian	300	unit	3.00	900.00	900.00	2,700.00		900.00	-	-	900.00	-	-	900.00	-	-
	Kapur (GML)	3	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	5,400.00		1,800.00	-	-	1,800.00	-	-	1,800.00	-	-
	Baja																
	i. Baja organik	5	tan	1,000.00	5,000.00	15,000.00	45,000.00		5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
	ii. Baja sebatian 15:15:15	2	tan	2,700.00	5,400.00	16,200.00	48,600.00		5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00
	Racun Kimia																
	i. Racun serangga	4.8	litr	50.00	240.00	720.00	2,160.00		240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00
	ii. Racun kulat	3	kg	35.00	105.00	315.00	945.00		105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00
	iii. Racun rumpai	3.4	litr	50.00	170.00	510.00	1,530.00		170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
	Peralatan Lain																
	i. Plastik silvershine 4'	25	gulung	80.00	2,000.00	6,000.00	18,000.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	ii. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	4,200.00		1,400.00	-	-	1,400.00	-	-	1,400.00	-	-
	iii. Alatan ladang			2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	JUMLAH (B)				20,615.00	49,645.00	144,935.00		20,615.00	14,515.00	14,515.00	18,615.00	14,515.00	14,515.00	18,615.00	14,515.00	14,515.00
	(C) KOS TENAGA KERJA																
	Gaji pekerja	2	org	1200.00	9,600.00	28,800.00	86,400.00		9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00
	Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1200.00	1,200.00	3,600.00	10,800.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	JUMLAH (C)				10,800.00	32,400.00	97,200.00		10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00
	(D) KOS PELBAGAI																
	Bahan Api	200	litr	2.20	440.00	1,320.00	3,960.00		440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00
	Sewa tanah	1	tahun	500.00	500.00	500.00	1,500.00		500.00	-	-	500.00	-	-	500.00	-	-
	JUMLAH (D)				940.00	1,820.00	5,460.00		940.00	440.00	440.00	940.00	440.00	440.00	940.00	440.00	440.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				52,855.00	104,365.00	268,095.00	20,500.00	32,355.00	25,755.00	25,755.00	30,355.00	25,755.00	25,755.00	30,355.00	25,755.00	25,755.00
	(E) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				2,642.75	5,218.25	13,404.75	1,025.00	1,617.75	1,287.75	1,287.75	1,517.75	1,287.75	1,287.75	1,517.75	1,287.75	1,287.75
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				55,497.75	109,583.25	281,499.75	21,525.00	33,972.75	27,042.75	27,042.75	31,872.75	27,042.75	27,042.75	31,872.75	27,042.75	27,042.75

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8	MUSIM 9
WANG MASUK		-	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00
WANG KELUAR		21,525.00	33,972.75	27,042.75	27,042.75	31,872.75	27,042.75	27,042.75	31,872.75	27,042.75	27,042.75
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(21,525.00)	8,027.25	14,957.25	14,957.25	10,127.25	14,957.25	14,957.25	10,127.25	14,957.25	14,957.25
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		(21,525.00)	(13,497.75)	1,459.50	16,416.75	26,544.00	41,501.25	56,458.50	66,585.75	81,543.00	96,500.25
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM52,536.65										
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	54%										
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.34										
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM0.89										
TEMPOH PULANG MODAL	MUSIM 2										

Keluasan:
Jarak tanaman:
Kepadatan tanaman/ha:
Jangka hayat ekonomik tanaman:
Intensiti tanaman/tahun:

1 hektar (ha)
0.75 m x 0.75 m
11,900 pokok
4 bulan
2 musim

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN BENDI

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR 3 TAHUN (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN 3		
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	
1)	ALIRAN WANG MASUK														
	POTENSI HASIL (kg)				20,000	40,000	120,000		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	
	NILAI HASIL (RM/kg)				3.00	3.00	3.00		3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
	PENDAPATAN KASAR (RM)				60,000.00	120,000.00	360,000.00		60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	
2)	ALIRAN WANG KELUAR														
	(A)	KOS PEMBANGUNAN													
		Pembersihan kawasan				2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00					
		1	set			3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00					
		Sistem pengairan dan kelengkapan				10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00					
	JUMLAH (A)					15,500.00	15,500.00	15,500.00	15,500.00						
	(B)	KOS BAHAN INPUT													
		Benih (800 g/ha)		4	tin	110.00	440.00	880.00	2640.00		440.00	440.00	440.00	440.00	440.00
		Semaian													
		i. Media semaian (peatmoss)		8	beg	35.00	280.00	560.00	1,680.00		280.00	280.00	280.00	280.00	280.00
		ii. Dulang semaian		115	unit	3.00	345.00	345.00	1,035.00		345.00	-	345.00	-	345.00
		Kapur (GML)		3	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	5,400.00		1,800.00	-	1,800.00	-	1,800.00
		Baja													
		i. Baja organik		3	tan	1,000.00	3,000.00	6,000.00	18,000.00		3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
		ii. Baja sebatian 12:12:17:2		0.8	tan	2,800.00	2,240.00	4,480.00	13,440.00		2,240.00	2,240.00	2,240.00	2,240.00	2,240.00
		iii. Baja sebatian 13:13:21		1.2	tan	3,000.00	3,600.00	7,200.00	21,600.00		3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00
		Racun kimia													
		i. Racun serangga		3.2	liter	50.00	160.00	320.00	960.00		160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
		ii. Racun kulat		2	kg	35.00	70.00	140.00	420.00		70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
		iii. Racun rumpai		3.4	liter	50.00	170.00	340.00	1,020.00		170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
		Peralatan Lain													
		i. Plastik silvershine 4'		25	gulung	80.00	2,000.00	4,000.00	12,000.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
		ii. Bakul plastik		20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	4,200.00		1,400.00	-	1,400.00	-	1,400.00
		iii. Alatan ladang			l/s	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-
		JUMLAH (B)					17,505.00	29,465.00	84,395.00	0.00	17,505.00	11,960.00	15,505.00	11,960.00	15,505.00
		(C)	KOS TENAGA KERJA												
	Gaji Pekerja		2	org	1,200.00	9,600.00	19,200.00	57,600.00		9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	
	Penyediaan tanah dan batas (kontrak)			l/s	1,200.00	1,200.00	2,400.00	7,200.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	
	JUMLAH (C)					10,800.00	21,600.00	64,800.00	0.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	
	(D)	KOS PELBAGAI													
		Sewa tanah		1	tahun	500.00	500.00	500.00	1,500.00		500.00	-	500.00	-	500.00
		Bahan api		200	liter	2.20	440.00	880.00	2,640.00		440.00	440.00	440.00	440.00	440.00
		JUMLAH (D)					940.00	1,380.00	4,140.00	0.00	940.00	440.00	940.00	440.00	440.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)					44,745.00	67,945.00	168,835.00	15,500.00	29,245.00	23,200.00	27,245.00	23,200.00	27,245.00	
	(E) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)					2,237.25	3,397.25	8,441.75	775.00	1,462.25	1,160.00	1,362.25	1,160.00	1,362.25	
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					46,982.25	71,342.25	177,276.75	16,275.00	30,707.25	24,360.00	28,607.25	24,360.00	28,607.25	

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6
		MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6
WANG MASUK		0.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
WANG KELUAR		16,275.00	30,707.25	24,360.00	28,607.25	24,360.00	28,607.25	24,360.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(16,275.00)	29,292.75	35,640.00	31,392.75	35,640.00	31,392.75	35,640.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		(16,275.00)	13,017.75	48,657.75	80,050.50	115,690.50	147,083.25	182,723.25
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM127,348.03							
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	191%							
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	2.03							
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM1.48							
TEMPOH PULANG MODAL	MUSIM 1							

Keluasan: 1 hektar (ha)
Jarak tanaman: 0.6m x 0.6m
Kepadatan tanaman/ha: 28,600 pokok
Jangka hayat ekonomik tanaman: 3 bulan
Intensiti tanaman/tahun: 3 musim

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KACANG BUNCIS

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR 3 TAHUN (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1			TAHUN 2			TAHUN 3		
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3
1)	ALIRAN WANG MASUK																
	POTENSI HASIL (kg)				14,000	42,000	126,000		14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000
	NILAI HASIL (RM/kg)				4.00	4.00	4.00		4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)				56,000.00	168,000.00	504,000.00		56,000.00	56,000.00	56,000.00	56,000.00	56,000.00	56,000.00	56,000.00	56,000.00	56,000.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR																
	(A) KOS PEMBANGUNAN																
	Pembersihan kawasan			2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00									
	Pagar elektrik solar	1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00									
	Sistem pengairan dan kelengkapan			15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00									
	JUMLAH (A)				20,500.00	20,500.00	20,500.00	20,500.00									
	(B) KOS BAHAN INPUT																
	Benih	10	kg	80.00	800.00	2400.00	7200.00		800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00
	Kapur (GML)	3	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	5,400.00		1,800.00	-	-	1,800.00	-	-	1,800.00	-	-
	Baja																
	i. Baja organik	3	tan	1,000.00	3,000.00	9,000.00	27,000.00		3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
	ii. Baja sebatian 12:12:17:2	2.3	tan	2,800.00	6,440.00	19,320.00	57,960.00		6,440.00	6,440.00	6,440.00	6,440.00	6,440.00	6,440.00	6,440.00	6,440.00	6,440.00
	Racun Kimia																
	i. Racun serangga	4.8	liter	50.00	240.00	720.00	2,160.00		240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00
	ii. Racun kulat	3	kg	35.00	105.00	315.00	945.00		105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00
	iii. Racun rumpai	3.4	liter	50.00	170.00	510.00	1,530.00		170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
	Peralatan Lain																
	i. Tali rafia	10	gulung	15.00	150.00	450.00	1,350.00		150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
	ii. Dawai No.16	24	gulung	300.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00		7,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	iii. Dawai No.10	16	gulung	300.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00		4,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	iv. Tiang Trellis	625	batang	15.00	9,375.00	9,375.00	9,375.00		9,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	v. Plastik silvershine 4'	25	gulung	80.00	2,000.00	6,000.00	18,000.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	vi. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	4,200.00		1,400.00	-	-	1,400.00	-	-	1,400.00	-	-
	vii. Alatan ladang		l/s	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	JUMLAH (B)				39,480.00	65,290.00	149,120.00	0.00	39,480.00	12,905.00	12,905.00	16,105.00	12,905.00	12,905.00	16,105.00	12,905.00	12,905.00
	(C) KOS TENAGA KERJA																
	Gaji Pekerja	2	org	1,200.00	9,600.00	28,800.00	86,400.00		9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00
	Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	3,600.00	10,800.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	JUMLAH (C)				10,800.00	32,400.00	97,200.00	0.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00
	(D) KOS PELBAGAI																
	Sewa tanah	1	tahun	500.00	500.00	500.00	1,500.00		500.00	-	-	500.00	-	-	500.00	-	-
	Bahan api	150	liter	2.20	330.00	990.00	2,970.00		330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00
	JUMLAH (D)				830.00	1,490.00	4,470.00	0.00	830.00	330.00	330.00	830.00	330.00	330.00	830.00	330.00	330.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				71,610.00	119,680.00	271,290.00	20,500.00	51,110.00	24,035.00	24,035.00	27,735.00	24,035.00	24,035.00	27,735.00	24,035.00	24,035.00
	(E) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				3,580.50	5,984.00	13,564.50	1,025.00	2,555.50	1,201.75	1,201.75	1,386.75	1,201.75	1,201.75	1,386.75	1,201.75	1,201.75
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				75,190.50	125,664.00	284,854.50	21,525.00	53,665.50	25,236.75	25,236.75	29,121.75	25,236.75	25,236.75	29,121.75	25,236.75	25,236.75

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
WANG MASUK		MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8	MUSIM 9
WANG KELUAR		0.00	56,000.00	56,000.00	56,000.00	56,000.00	56,000.00	56,000.00	56,000.00	56,000.00	56,000.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN		21,525.00	53,665.50	25,236.75	25,236.75	29,121.75	25,236.75	25,236.75	29,121.75	25,236.75	25,236.75
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		(21,525.00)	2,334.50	30,763.25	30,763.25	26,878.25	30,763.25	30,763.25	26,878.25	30,763.25	30,763.25
NILAI KINI BERSIH (NPV)		(21,525.00)	(19,190.50)	11,572.75	42,336.00	69,214.25	99,977.50	130,740.75	157,619.00	188,382.25	219,145.50
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	RM125,149.84										
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	81%										
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	1.77										
TEMPOH PULANG MODAL	RM2.26										
	MUSIM 2										

Keluasan: 1 hektar (ha)
Jarak tanaman: 0.45m x 0.6m
Kepadatan tanaman/ha: 19,000 pokok
Jangka hayat ekonomik tanaman: 3 bulan
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan): 3 musim

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KACANG PANJANG

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1			TAHUN 2			TAHUN 3		
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM1	MUSIM2	MUSIM 3
1)	ALIRAN WANG MASUK																
	POTENSI HASIL (kg)				20,000	60,000	180,000		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
	NILAI HASIL (RM/kg)				2.50	2.50	2.50		2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
	PENDAPATAN KASAR (RM)				50,000.00	150,000.00	450,000.00	-	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR																
	(A) KOS PEMBANGUNAN																
	Pembersihan kawasan				2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00									
	Pagar elektrik solar	1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00									
	Sistem pengairan dan kelengkapan				13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00									
	JUMLAH (A)				19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(B) KOS BAHAN INPUT																
	Benih	7.0	kg	125.00	875.00	2,625.00	7,875.00		875.00	875.00	875.00	875.00	875.00	875.00	875.00	875.00	875.00
	Kapur (GML)	3.0	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	5,400.00		1,800.00	-	-	1,800.00	-	-	1,800.00	-	-
	Baja																
	i. Baja organik	3.0	tan	1,000.00	3,000.00	9,000.00	27,000.00		3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
	ii. Baja sebatian 12:12:17:2	1.5	tan	2,800.00	4,200.00	12,600.00	37,800.00		4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00
	Racun Kimia						-										
	i. Racun serangga	4.8	litr	50.00	240.00	720.00	2,160.00		240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00
	ii. Racun kulat	3.0	litr	35.00	105.00	315.00	945.00		105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00
	iii. Racun rumpai	3.4	litr	50.00	170.00	510.00	1,530.00		170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
	Peralatan Lain						-										
	i. Tali rafia	10	glg	15.00	150.00	450.00	1,350.00		150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
	ii. Dawai No.16	24	glg	300.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00		7,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	iii. Dawai No.10	16	glg	300.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00		4,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	iv. Tiang trellis	625	btg	15.00	9,375.00	9,375.00	9,375.00		9,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	v. Plastik silvershine	25	glg	80.00	2,000.00	6,000.00	18,000.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	vi. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	4,200.00		1,400.00	-	-	1,400.00	-	-	1,400.00	-	-
	vii. Alatan ladang				2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	JUMLAH (B)				37,315.00	58,795.00	129,635.00	-	37,315.00	10,740.00	10,740.00	13,940.00	10,740.00	10,740.00	13,940.00	10,740.00	10,740.00
	(C) KOS TENAGA KERJA																
	Gaji Pekerja	2	org	1,200.00	7,200.00	21,600.00	64,800.00		7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
	Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	3,600.00	10,800.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	JUMLAH (C)				8,400.00	25,200.00	75,600.00	-	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00
	(D) KOS PELBAGAI																
	Sewa tanah	1	tahun	500.00	500.00	500.00	1,500.00		500.00	-	-	500.00	-	-	500.00	-	-
	Bahan api	150	litr	2.20	330.00	990.00	2,970.00		330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00
	JUMLAH (D)				830.00	1,490.00	4,470.00	-	830.00	330.00	330.00	830.00	330.00	330.00	830.00	330.00	330.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				65,545.00	104,485.00	228,705.00	19,000.00	46,545.00	19,470.00	19,470.00	23,170.00	19,470.00	19,470.00	23,170.00	19,470.00	19,470.00
	(E) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				3,277.25	5,224.25	11,435.25	950.00	2,327.25	973.50	973.50	1,158.50	973.50	973.50	1,158.50	973.50	973.50
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				68,822.25	109,709.25	240,140.25	19,950.00	48,872.25	20,443.50	20,443.50	24,328.50	20,443.50	20,443.50	24,328.50	20,443.50	20,443.50

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8	MUSIM 9
WANG MASUK		-	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00
WANG KELUAR		19,950.00	48,872.25	20,443.50	20,443.50	24,328.50	20,443.50	20,443.50	24,328.50	20,443.50	20,443.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(19,950.00)	1,127.75	29,556.50	29,556.50	25,671.50	29,556.50	29,556.50	25,671.50	29,556.50	29,556.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		(19,950.00)	(18,822.25)	10,734.25	40,290.75	65,962.25	95,518.75	125,075.25	150,746.75	180,303.25	209,859.75
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM119,775.14										
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	82%										
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.87										
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM1.33										
TEMPOH PULANG MODAL	MUSIM 2										

Keluasan: 1 hektar (ha)
Jarak tanaman: 0.15m x 0.15m
Kepadatan tanaman/ha: 200,000 pokok
Jangka hayat ekonomik tanaman: 6-7 minggu
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan): 6 musim

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KAILAN

			KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1						
										MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	
1)	ALIRAN WANG MASUK															
		POTENSI HASIL (kg)		15,000.00			15,000.00	90,000.00	90,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	
		NILAI HASIL (RM/kg)				3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
		PENDAPATAN KASAR (RM)				45,000.00	270,000.00	270,000.00	-	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	
2)	ALIRAN WANG KELUAR															
	(A)	KOS PEMBANGUNAN														
		Pembersihan kawasan					2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00						
		Pagar elektrik solar	1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00							
		Sistem pengairan dan kelengkapan					15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00						
		JUMLAH (A)					20,500.00	20,500.00	20,500.00	20,500.00		-	-	-	-	-
	(B)	KOS BAHAN INPUT														
		Benih	1.5	kg	120.00	180.00	1,080.00	1,080.00		180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00
		Semaian														
		i. Media semaian (peatmoss)	135	beg	35.00	4,725.00	28,350.00	28,350.00		4,725.00	4,725.00	4,725.00	4,725.00	4,725.00	4,725.00	4,725.00
		ii. Dulang semaian	2,020	keping	3.00	6,060.00	6,060.00	6,060.00		6,060.00	-	-	-	-	-	-
		Kapur (GML)	3.0	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00		1,800.00	-	-	-	-	-	-
		Baja														
		i. Baja organik	3.0	tan	1,000.00	3,000.00	18,000.00	18,000.00		3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
		ii. Baja sebatian 15:15:15	1.5	tan	2,700.00	4,050.00	24,300.00	24,300.00		4,050.00	4,050.00	4,050.00	4,050.00	4,050.00	4,050.00	4,050.00
		Racun Kimia														
		i. Racun serangga	1.6	ltr	50.00	80.00	480.00	480.00		80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
		ii. Racun kulat	1.0	kg	35.00	35.00	210.00	210.00		35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00
		iii. Racun rumpai	3.4	ltr	50.00	170.00	1,020.00	1,020.00		170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
		Peralatan Lain														
		i. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00		1,400.00	-	-	-	-	-	-
		ii. Alatan ladang				2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-	-
		JUMLAH (B)					23,500.00	84,700.00	84,700.00	-	23,500.00	12,240.00	12,240.00	12,240.00	12,240.00	12,240.00
	(C)	KOS TENAGA KERJA														
		Gaji pekerja	2	org	1,200.00	4,800.00	28,800.00	28,800.00		4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00
		Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	7,200.00	7,200.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
		JUMLAH (C)					6,000.00	36,000.00	36,000.00	-	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
	(D)	KOS PELBAGAI														
		Sewa tanah	1	tahun	500.00	500.00	500.00	500.00	-	500.00	-	-	-	-	-	-
		Bahan api	75	ltr	2.20	165.00	990.00	990.00	-	165.00	165.00	165.00	165.00	165.00	165.00	165.00
		JUMLAH (D)					665.00	1,490.00	1,490.00	-	665.00	165.00	165.00	165.00	165.00	165.00
		JUMLAH KOS (A+B+C+D)					50,665.00	142,690.00	142,690.00	20,500.00	30,165.00	18,405.00	18,405.00	18,405.00	18,405.00	18,405.00
(E)	KOS LUAR JANGKA (@ 5%)					2,533.25	7,134.50	7,134.50	1,025.00	1,508.25	920.25	920.25	920.25	920.25	920.25	
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					53,198.25	149,824.50	149,824.50	21,525.00	31,673.25	19,325.25	19,325.25	19,325.25	19,325.25	19,325.25	

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6
		MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6
WANG MASUK		-	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00
WANG KELUAR		21,525.00	31,673.25	19,325.25	19,325.25	19,325.25	19,325.25	19,325.25
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(21,525.00)	13,326.75	25,674.75	25,674.75	25,674.75	25,674.75	25,674.75
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		(21,525.00)	(8,198.25)	17,476.50	43,151.25	68,826.00	94,500.75	120,175.50
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM79,069.78							
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	90%							
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.80							
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM1.66							
TEMPOH PULANG MODAL	MUSIM 2							

Keluasan: 1 hektar (ha)
Jarak tanaman: 0.08 m x 0.1 m
Kepadatan tanaman/ha: 600,000 pokok
Jangka hayat ekonomik tanaman: 4 minggu
Intensiti tanaman/tahun: 8 musim

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KANGKUNG

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1							
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8
1)	ALIRAN WANG MASUK															
		POTENSI HASIL (kg)			15,000.00	120,000.00	120,000.00		15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
		NILAI HASIL (RM/kg)			1.20	1.20	1.20		1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
		PENDAPATAN KASAR (RM)			18,000.00	144,000.00	144,000.00		18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR															
		KOS PEMBANGUNAN														
		Pembersihan kawasan			2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00								
	(A)	Pagar elektrik solar	1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00								
		Sistem pengairan dan kelengkapan			15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00								
		JUMLAH (A)				20,500.00	20,500.00	20,500.00								
	(B)	KOS BAHAN INPUT														
		Benih	50	kg	15.00	750.00	6,000.00	6,000.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00
		Kapur (GML)	3	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	-	-	-	-	-	-	-
		Baja														
		i. Baja organik	3	tan	1,000.00	3,000.00	24,000.00	24,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
		ii. Baja sebatian 15:15:15	0.6	tan	2,700.00	1,620.00	12,960.00	12,960.00	1,620.00	1,620.00	1,620.00	1,620.00	1,620.00	1,620.00	1,620.00	1,620.00
		Racun Kimia														
		i. Racun serangga	1.6	liter	50.00	80.00	640.00	640.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
		ii. Racun kulat	1	kg	35.00	35.00	280.00	280.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00
		iii. Racun rumpai	3.4	liter	50.00	170.00	1,360.00	1,360.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
		Peralatan Lain														
		i. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	-	-	-	-	-	-	-
		ii. Alatan ladang		l/s	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	-	-	-	-	-	-	-
		JUMLAH (B)				10,855.00	50,440.00	50,440.00	0.00	10,855.00	5,655.00	5,655.00	5,655.00	5,655.00	5,655.00	5,655.00
	(C)	KOS TENAGA KERJA														
		Gaji Pekerja	2	org	1,200.00	2,400.00	19,200.00	19,200.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00
		Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	9,600.00	9,600.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
		JUMLAH (C)				3,600.00	28,800.00	28,800.00	0.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00
	(D)	KOS PELBAGAI														
		Sewa tanah	1	tahun	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	-	-	-	-	-	-	-
		Bahan api	50	liter	2.20	110.00	880.00	880.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
		JUMLAH (D)				610.00	1,380.00	1,380.00	0.00	610.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)					35,565.00	101,120.00	101,120.00	20,500.00	15,065.00	9,365.00	9,365.00	9,365.00	9,365.00	9,365.00	9,365.00
	(E)	KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				1,778.25	5,056.00	5,056.00	1,025.00	753.25	468.25	468.25	468.25	468.25	468.25	468.25
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					37,343.25	106,176.00	106,176.00	21,525.00	15,818.25	9,833.25	9,833.25	9,833.25	9,833.25	9,833.25	9,833.25

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6	7	8
		MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8
WANG MASUK		-	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00
WANG KELUAR		21,525.00	15,818.25	9,833.25	9,833.25	9,833.25	9,833.25	9,833.25	9,833.25	9,833.25
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(21,525.00)	2,181.75	8,166.75	8,166.75	8,166.75	8,166.75	8,166.75	8,166.75	8,166.75
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		(21,525.00)	(19,343.25)	(11,176.50)	(3,009.75)	5,157.00	13,323.75	21,490.50	29,657.25	37,824.00
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM16,603.10									
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	26%									
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.36									
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM0.88									
TEMPOH PULANG MODAL	MUSIM 4									

Keluasan:
Jarak tanaman:
Kepadatan tanaman/ha:
Jangka hayat ekonomik tanaman:
Intensiti tanaman/tahun:

1 hektar (ha)
0.3 m x 0.2 m
100,000 rumpun
setahun (tuaian pertama 3 bulan selepas tanam - tuaian seterusnya setiap 40 hari)
7 kali tuai

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KUCAI

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1								
									TUAIAN 1	TUAIAN 2	TUAIAN 3	TUAIAN 4	TUAIAN 5	TUAIAN 6	TUAIAN 7		
1)	ALIRAN WANG MASUK																
		POTENSI HASIL (kg)			20,000.00	140,000.00	140,000.00		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000		
		NILAI HASIL (RM/kg)			2.50	2.50	2.50		2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50		
		PENDAPATAN KASAR (RM)			50,000.00	350,000.00	350,000.00		50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00		
2)	ALIRAN WANG KELUAR																
	(A)	KOS PEMBANGUNAN															
			Pembersihan kawasan			2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500								
			Pagar elektrik solar	1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000								
			Sistem pengairan dan kelengkapan			15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000								
			JUMLAH (A)				20,500.00	20,500.00	20,500								
	(B)	KOS BAHAN INPUT															
			Benih	4,200	kg	4.00	16,800.00	16,800.00	16,800.00	16,800.00	-	-	-	-	-	-	
			Pasir (lori 5 tan)	4	lori	300.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	-	-	-	-	-	-	
			Kapur (GML)	3	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	-	-	-	-	-	-	
			Baja														
			i. Baja organik	6	tan	1,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	3,000.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	
			ii. Baja sebatian 15:15:15	2	tan	2,700.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	1,350.00	675.00	675.00	675.00	675.00	675.00	675.00	
			Racun Kimia														
			i. Racun serangga	11.2	liter	50.00	560.00	560.00	560.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	
			ii. Racun kulat	7	kg	35.00	245.00	245.00	245.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	
			iii. Racun rumpai	23.8	liter	50.00	1,190.00	1,190.00	1,190.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	
			Peralatan Lain														
			i. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	-	-	-	-	-	-	
			ii. Alatan ladang		l/s	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	-	-	-	-	-	-	
			iii. Jaring pelindung hujan	10	gulung	650.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	-	-	-	-	-	-	
			JUMLAH (B)				43,095.00	43,095.00	43,095.00	0.00	34,335.00	1,460.00	1,460.00	1,460.00	1,460.00	1,460.00	
		(C)	KOS TENAGA KERJA														
				Gaji Pekerja	2	org	1,200.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	10,800.00	2,400.00	3,600.00	2,400.00	3,600.00	2,400.00	3,600.00
				Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	-	-	-	-	-	-
			JUMLAH (C)				30,000.00	30,000.00	30,000.00	0.00	12,000.00	2,400.00	3,600.00	2,400.00	3,600.00	3,600.00	
	(D)	KOS PELBAGAI															
			Sewa tanah	1	tahun	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	-	-	-	-	-	-	
			Bahan api	50	liter	2.20	110.00	1,320.00	1,320.00	330.00	110.00	220.00	110.00	220.00	110.00	220.00	
		JUMLAH (D)				610.00	1,820.00	1,820.00	0.00	830.00	110.00	220.00	110.00	220.00	220.00		
		JUMLAH KOS (A+B+C+D)				94,205.00	95,415.00	95,415.00	20,500.00	47,165.00	3,970.00	5,280.00	3,970.00	5,280.00	5,280.00		
	(E) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)					4,710.25	4,770.75	4,770.75	1,025.00	2,358.25	198.50	264.00	198.50	264.00	264.00		
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					98,915.25	100,185.75	100,185.75	21,525.00	49,523.25	4,168.50	5,544.00	4,168.50	5,544.00	5,544.00		

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6	7
		TUAIAN 0	TUAIAN 1	TUAIAN 2	TUAIAN 3	TUAIAN 4	TUAIAN 5	TUAIAN 6	TUAIAN 7
WANG MASUK		RM -	RM 50,000.00	RM 50,000.00	RM 50,000.00	RM 50,000.00	RM 50,000.00	RM 50,000.00	RM 50,000.00
WANG KELUAR		RM 21,525.00	RM 49,523.25	RM 4,168.50	RM 5,544.00	RM 4,168.50	RM 5,544.00	RM 4,168.50	RM 5,544.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN		RM (21,525.00)	RM 476.75	RM 45,831.50	RM 44,456.00	RM 45,831.50	RM 44,456.00	RM 45,831.50	RM 44,456.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		RM (21,525.00)	RM (21,048.25)	RM 24,783.25	RM 69,239.25	RM 115,070.75	RM 159,526.75	RM 205,358.25	RM 249,814.25
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM157,776.99								
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	103%								
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	3.49								
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM0.72								
TEMPOH PULANG MODAL	TUAIAN KE 2								

Keluasan: 1 hektar (ha)
Jarak tanaman: 1.5m x 0.9m
Kepadatan tanaman/ha: 6,600 pokok
Jangka hayat ekonomik tanaman: 4 bulan
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan): 2 musim

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN LABU AIR

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR 3 TAHUN (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN 3	
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6
1)	ALIRAN WANG MASUK													
	POTENSI HASIL (kg)				26,400	52,800	158,400		26,400	26,400	26,400	26,400	26,400	26,400
	NILAI HASIL (RM/kg)				1.40	1.40	1.40		1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40
	PENDAPATAN KASAR (RM)				36,960.00	73,920.00	221,760.00		36,960.00	36,960.00	36,960.00	36,960.00	36,960.00	36,960.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR													
(A)	KOS PEMBANGUNAN													
	Pembersihan kawasan				2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00						
	Pagar elektrik solar	1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00						
	Sistem pengairan dan kelengkapan				10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00						
	JUMLAH (A)				15,500.00	15,500.00	15,500.00	15,500.00	-	-	-	-	-	-
(B)	KOS BAHAN INPUT													
	Benih	5.0	kg	500.00	2,500.00	5,000.00	15,000.00		2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
	Kapur (GML)	3.0	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	5,400.00		1,800.00	-	1,800.00	-	1,800.00	-
	Baja													
	i. Baja organik	3.0	tan	1000.00	3,000.00	6,000.00	18,000.00		3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
	ii. Baja sebatian 15:15:15	0.2	tan	2700.00	540.00	1,080.00	3,240.00		540.00	540.00	540.00	540.00	540.00	540.00
	iii. Baja sebatian 12:12:17:2	0.6	tan	2800.00	1,680.00	3,360.00	10,080.00		1,680.00	1,680.00	1,680.00	1,680.00	1,680.00	1,680.00
	Racun Kimia													
	i. Racun serangga	3.2	litr	50.00	160.00	320.00	960.00		160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
	ii. Racun kulat	2.0	kg	35.00	70.00	140.00	420.00		70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
	iii. Racun rumpai	3.4	litr	50.00	170.00	340.00	1,020.00		170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
	Peralatan Lain													
	i. Tali rafia	10	gulung	15.00	150.00	300.00	900.00		150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
	ii. Dawai no 16	17	gulung	300.00	5,100.00	5,100.00	5,100.00		5,100.00	-	-	-	-	-
	iii. Dawai no 10	11	gulung	300.00	3,300.00	3,300.00	3,300.00		3,300.00	-	-	-	-	-
	iv. Tiang trellis	438	batang	15.00	6,570.00	6,570.00	6,570.00		6,570.00	-	-	-	-	-
	v. Plastik silvershine	25	gulung	80.00	2,000.00	4,000.00	12,000.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	vi. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	4,200.00		1,400.00	-	1,400.00	-	1,400.00	-
	vii. Alatan ladang			2000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-
	JUMLAH (B)				30,440.00	40,710.00	88,190.00		30,440.00	10,270.00	13,470.00	10,270.00	13,470.00	10,270.00
(C)	KOS TENAGA KERJA													
	Gaji pekerja	2	org	1,200.00	9,600.00	19,200.00	57,600.00		9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00
	Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	2,400.00	7,200.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	JUMLAH (C)				10,800.00	21,600.00	64,800.00		10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00
(D)	KOS PELBAGAI													
	Sewa tanah	1	Tahun	500.00	500.00	500.00	1,500.00		500.00	-	500.00	-	500.00	-
	Bahan api	200	litr	2.20	440.00	880.00	2,640.00		440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00
	JUMLAH (D)				940.00	1,380.00	4,140.00	-	940.00	440.00	940.00	440.00	940.00	440.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				57,680.00	79,190.00	172,630.00	15,500.00	42,180.00	21,510.00	25,210.00	21,510.00	25,210.00	21,510.00
(E)	KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				2,884.00	3,959.50	8,631.50	775.00	2,109.00	1,075.50	1,260.50	1,075.50	1,260.50	1,075.50
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				60,564.00	83,149.50	181,261.50	16,275.00	44,289.00	22,585.50	26,470.50	22,585.50	26,470.50	22,585.50

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6
		MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6
WANG MASUK		-	36,960.00	36,960.00	36,960.00	36,960.00	36,960.00	36,960.00
WANG KELUAR		16,275.00	44,289.00	22,585.50	26,470.50	22,585.50	26,470.50	22,585.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(16,275.00)	(7,329.00)	14,374.50	10,489.50	14,374.50	10,489.50	14,374.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		(16,275.00)	(23,604.00)	(9,229.50)	1,260.00	15,634.50	26,124.00	40,498.50
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM21,268.10							
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	34%							
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.22							
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM1.14							
TEMPOH PULANG MODAL	MUSIM 3							

Keluasan:
Jarak tanaman:
Kepadatan tanaman/ha:
Jangka hayat ekonomik tanaman:
Intensiti tanaman/tahun:

1 hektar (ha)
1.5 m X 0.9 m
6600 pokok
4 bulan
2 musim

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN PERIA

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN 3	
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2
1)	ALIRAN WANG MASUK													
		POTENSI HASIL (kg)			23,000	46,000	138,000		23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
		NILAI HASIL (RM/kg)			2.50	2.50	2.50		RM2.50	RM2.50	RM2.50	RM2.50	RM2.50	RM2.50
		PENDAPATAN KASAR (RM)			57,500.00	115,000.00	345,000.00		RM57,500.00	RM57,500.00	RM57,500.00	RM57,500.00	RM57,500.00	RM57,500.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR													
	(A)	KOS PEMBANGUNAN												
		Pembersihan kawasan			2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00						
		Pagar elektrik solar			1 set	3,000.00	3,000.00	3,000.00						
		Sistem pengairan dan kelengkapan				10,000.00	10,000.00	10,000.00						
	(B)	JUMLAH (A)				15,500.00	15,500.00	15,500.00						
		KOS BAHAN INPUT												
		Benih			5 kg	500.00	2,500.00	5,000.00	15,000.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
		Kapur (GML)			3 tan	600.00	1,800.00	1,800.00	5,400.00	1,800.00	-	1,800.00	-	1,800.00
	(C)	Baja												
		i. Baja organik			3 tan	1,000.00	3,000.00	6,000.00	18,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
		ii. Baja sebatian 15:15:15			0.2 tan	2,700.00	540.00	1,080.00	3,240.00	540.00	540.00	540.00	540.00	540.00
		iii. Baja sebatian 12:12:17:2			0.6 tan	2,800.00	1,680.00	3,360.00	10,080.00	1,680.00	1,680.00	1,680.00	1,680.00	1,680.00
		Racun Kimia												
		i. Racun serangga			3.2 ltr	50.00	160.00	320.00	960.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
		ii. Racun kulat			2 kg	35.00	70.00	140.00	420.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
		iii. Racun rumpai			3.4 ltr	50.00	170.00	340.00	1,020.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
		Peralatan Lain												
		i. Tali rafia			10 gulung	15.00	150.00	300.00	900.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
		ii. Dawai No. 16			17 gulung	300.00	5,100.00	5,100.00	5,100.00	5,100.00	-	-	-	-
		iii. Dawai No. 10			11 gulung	300.00	3,300.00	3,300.00	3,300.00	3,300.00	-	-	-	-
		iv. Tiang trellis			438 batang	15.00	6,570.00	6,570.00	6,570.00	6,570.00	-	-	-	-
		v. Plastik silvershine			25 gulung	80.00	2,000.00	4,000.00	12,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
		vi. Bakul plastik			20 unit	70.00	1,400.00	1,400.00	4,200.00	1,400.00	-	1,400.00	-	1,400.00
		vii. Alatan ladang				2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	-	-	-	-
		JUMLAH (B)					30,440.00	40,710.00	88,190.00	-	30,440.00	10,270.00	13,470.00	10,270.00
	(D)	KOS TENAGA KERJA												
		Gaji pekerja			2 org	1,200.00	9,600.00	19,200.00	57,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00
		Penyediaan tanah dan batas (kontrak)			l/s	1,200.00	1,200.00	2,400.00	7,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	(E)	JUMLAH (C)					10,800.00	21,600.00	64,800.00	-	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00
		KOS PELBAGAI												
		Sewa tanah			1 tahun	500.00	500.00	500.00	1,500.00	500.00	-	500.00	-	500.00
		Bahan Api			200 ltr	2.20	440.00	880.00	2,640.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00
	(F)	JUMLAH (D)					940.00	1,380.00	4,140.00	-	940.00	440.00	940.00	440.00
		JUMLAH KOS (A+B+C+D)					57,680.00	79,190.00	172,630.00	15,500.00	42,180.00	21,510.00	25,210.00	21,510.00
		KOS LUAR JANGKA (@ 5%)					2,884.00	3,959.50	8,631.50	775.00	2,109.00	1,075.50	1,260.50	1,075.50
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR						60,564.00	83,149.50	181,261.50	16,275.00	44,289.00	22,585.50	26,470.50	22,585.50

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6
		MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6
WANG MASUK		-	57,500.00	57,500.00	57,500.00	57,500.00	57,500.00	57,500.00
WANG KELUAR		16,275.00	44,289.00	22,585.50	26,470.50	22,585.50	26,470.50	22,585.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(16,275.00)	13,211.00	34,914.50	31,029.50	34,914.50	31,029.50	34,914.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		(16,275.00)	(3,064.00)	31,850.50	62,880.00	97,794.50	128,824.00	163,738.50
NILAI KINI BERSIH (NPV)		RM110,725.16						
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)		134%						
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)		1.90						
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)		RM1.31						
TEMPOH PULANG MODAL		MUSIM 2						

Keluasan: 1 hektar (ha)
Jarak tanaman: 0.9 m X 0.9 m
Kepadatan tanaman/ha: 11,000 pokok
Jangka hayat ekonomik tanaman: 4 bulan
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan): 2 musim

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN PETOLA SEGI

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN 3	
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2
1)	ALIRAN WANG MASUK													
	POTENSI HASIL (kg)				22,000	44,000	132,000		22,000	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000
	NILAI HASIL (RM/kg)				1.80	1.80	1.80		RM1.80	RM1.80	RM1.80	RM1.80	RM1.80	RM1.80
	PENDAPATAN KASAR (RM)				39,600.00	79,200.00	237,600.00		RM39,600.00	RM39,600.00	RM39,600.00	RM39,600.00	RM39,600.00	RM39,600.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR													
(A)	KOS PEMBANGUNAN													
	Pembersihan kawasan			2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	-	-	-	-	-	-
	Pagar elektrik solar	1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00						
	Sistem pengairan dan kelengkapan			13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	-	-	-	-	-	-
	JUMLAH (A)			19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	-	-	-	-	-	-
(B)	KOS BAHAN INPUT													
	Benih	5	kg	100.00	500.00	1,000.00	3,000.00		500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
	Kapur (GML)	3	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	5,400.00		1,800.00	-	1,800.00	-	1,800.00	-
	Baja													
	i. Baja organik	3	tan	1,000.00	3,000.00	6,000.00	18,000.00		3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
	ii. Baja sebatian 15:15:15	0.4	tan	2,700.00	1,080.00	2,160.00	6,480.00		1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00
	iii. Baja sebatian 12:12:17:2	1	tan	2,800.00	2,800.00	5,600.00	16,800.00		2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00
	Racun Kimia													
	i. Racun serangga	3.2	litr	50.00	160.00	320.00	960.00		160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
	ii. Racun kulat	2	kg	35.00	70.00	140.00	420.00		70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
	iii. Racun rumpai	3.4	litr	50.00	170.00	340.00	1,020.00		170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
	Peralatan Lain													
	i. Tali rafia	10	gulung	15.00	150.00	300.00	900.00		150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
	ii. Dawai No. 16	24	gulung	300.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00		7,200.00	-	-	-	-	-
	iii. Dawai No. 10	16	gulung	300.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00		4,800.00	-	-	-	-	-
	iv. Tiang trellis	625	batang	15.00	9,375.00	9,375.00	9,375.00		9,375.00	-	-	-	-	-
	v. Plastik silvershine	25	gulung	80.00	2,000.00	4,000.00	12,000.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	vi. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	4,200.00		1,400.00	-	1,400.00	-	1,400.00	-
	vii. Alatan ladang			2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-
	JUMLAH (B)				36,505.00	46,435.00	92,555.00	-	36,505.00	9,930.00	13,130.00	9,930.00	13,130.00	9,930.00
(C)	KOS TENAGA KERJA													
	Gaji pekerja	2	org	1,200.00	9,600.00	19,200.00	57,600.00		9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00
	Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	2,400.00	7,200.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	JUMLAH (C)				10,800.00	21,600.00	64,800.00	-	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00
(D)	KOS PELBAGAI													
	Sewa tanah	1	tahun	500.00	500.00	500.00	1,500.00		500.00	-	500.00	-	500.00	-
	Bahan Api	200	litr	2.20	440.00	880.00	2,640.00		440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00
	JUMLAH (D)				940.00	1,380.00	4,140.00	-	940.00	440.00	940.00	440.00	940.00	440.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				67,245.00	88,415.00	180,495.00	19,000.00	48,245.00	21,170.00	24,870.00	21,170.00	24,870.00	21,170.00
(E)	KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				3,362.25	4,420.75	9,024.75	950.00	2,412.25	1,058.50	1,243.50	1,058.50	1,243.50	1,058.50
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				70,607.25	92,835.75	189,519.75	19,950.00	50,657.25	22,228.50	26,113.50	22,228.50	26,113.50	22,228.50

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6
		MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6
WANG MASUK		-	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00
WANG KELUAR		19,950.00	50,657.25	22,228.50	26,113.50	22,228.50	26,113.50	22,228.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(19,950.00)	(11,057.25)	17,371.50	13,486.50	17,371.50	13,486.50	17,371.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		(19,950.00)	(31,007.25)	(13,635.75)	(149.25)	17,222.25	30,708.75	48,080.25
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM24,531.96							
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	32%							
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.25							
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM1.44							
TEMPOH PULANG MODAL	MUSIM 4							

Keluasan: 1 hektar (ha)
Jarak tanaman: 0.10m x 0.15m
Kepadatan tanaman/ha: 363,000 pokok
Jangka hayat ekonomik tanaman: 4 minggu
Intensiti tanaman/tahun: 8 musim

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN SAWI HIJAU

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1							
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8
1)	ALIRAN WANG MASUK															
	POTENSI HASIL (kg)				18,000	144,000	144,000		18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
	NILAI HASIL (RM/kg)				1.80	1.80	1.80		1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80
	PENDAPATAN KASAR (RM)				32,400.00	259,200.00	259,200.00		32,400.00	32,400.00	32,400.00	32,400.00	32,400.00	32,400.00	32,400.00	32,400.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR															
	KOS PEMBANGUNAN															
	Pembersihan kawasan			2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00								
	(A) Pagar elektrik solar	1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00								
	Sistem Pengairan dan kelengkapan			15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00								
	JUMLAH (A)			20,500.00	20,500.00	20,500.00	20,500.00	20,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	KOS BAHAN INPUT															
	Benih	1.5	kg	100.00	150.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
	Kapur (GML)	3.0	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	-	-	-	-	-	-	-
	Baja															
	i. Baja organik	3.0	tan	1,000.00	3,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
	ii. Baja sebatian 15:15:15	1.2	tan	2,700.00	3,240.00	25,920.00	25,920.00	25,920.00	3,240.00	3,240.00	3,240.00	3,240.00	3,240.00	3,240.00	3,240.00	3,240.00
	(B) Racun Kimia															
	i. Racun serangga	1.6	litr	50.00	80.00	640.00	640.00	640.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
	ii. Racun kulat	1.0	kg	35.00	35.00	280.00	280.00	280.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00
	iii. Racun rumpai	3.4	litr	50.00	170.00	1,360.00	1,360.00	1,360.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
	Peralatan Lain															
	i. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	-	-	-	-	-	-	-
	ii. Alatan ladang			2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	-	-	-	-	-	-	-
	JUMLAH (B)				11,875.00	58,600.00	58,600.00	-	11,875.00	6,675.00	6,675.00	6,675.00	6,675.00	6,675.00	6,675.00	6,675.00
	KOS TENAGA KERJA															
	Gaji pekerja	2	org	1,200.00	2,400.00	19,200.00	19,200.00	19,200.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00
	Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	JUMLAH (C)				3,600.00	28,800.00	28,800.00	-	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00
	(D) KOS PELBAGAI															
	Sewa tanah	1	tahun	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	-	-	-	-	-	-	-
	Bahan api	50	litr	2.20	110.00	880.00	880.00	880.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
	JUMLAH (D)				610.00	1,380.00	1,380.00	-	610.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				36,585.00	109,280.00	109,280.00	20,500.00	16,085.00	10,385.00	10,385.00	10,385.00	10,385.00	10,385.00	10,385.00	10,385.00
	(E) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				1,829.25	5,464.00	5,464.00	1,025.00	804.25	519.25	519.25	519.25	519.25	519.25	519.25	519.25
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				38,414.25	114,744.00	114,744.00	21,525.00	16,889.25	10,904.25	10,904.25	10,904.25	10,904.25	10,904.25	10,904.25	10,904.25

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6	7	8
		MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8
WANG MASUK		-	32,400.00	32,400.00	32,400.00	32,400.00	32,400.00	32,400.00	32,400.00	32,400.00
WANG KELUAR		21,525.00	16,889.25	10,904.25	10,904.25	10,904.25	10,904.25	10,904.25	10,904.25	10,904.25
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(21,525.00)	15,510.75	21,495.75	21,495.75	21,495.75	21,495.75	21,495.75	21,495.75	21,495.75
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		(21,525.00)	(6,014.25)	15,481.50	36,977.25	58,473.00	79,968.75	101,464.50	122,960.25	144,456.00
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM87,712.33									
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	86%									
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	2.26									
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM0.80									
TEMPOH PULANG MODAL	MUSIM 2									

Keluasan: 1 hektar (ha)
Jarak tanaman: 0.90m x 1.50m
Kepadatan tanaman/ha: 6,600 pokok
Jangka hayat ekonomik tanaman: 6 bulan
Intensiti tanaman/tahun: 2 musim

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN TERUNG PANJANG

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN 3		
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	
1)	ALIRAN WANG MASUK														
		POTENSI HASIL (kg)			23,000.00	46,000.00	138,000.00		23,000.00	23,000.00	23,000.00	23,000.00	23,000.00	23,000.00	
		NILAI HASIL (RM/kg)			2.80	2.80	2.80		2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	
		PENDAPATAN KASAR (RM)			64,400.00	128,800.00	386,400.00		64,400.00	64,400.00	64,400.00	64,400.00	64,400.00	64,400.00	
2)	ALIRAN WANG KELUAR														
	(A)	KOS PEMBANGUNAN													
			Pembersihan kawasan			2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00						
			Pagar elektrik solar	1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00						
			Sistem pengairan dan kelengkapan			10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00						
			JUMLAH (A)			15,500.00	15,500.00	15,500.00	15,500.00	-	-	-	-	-	-
	(B)	KOS BAHAN INPUT													
			Benih	0.4	kg	400.00	160.00	320.00	960.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
			Semaian												
		i. Media semaian	5	beg	35.00	175.00	350.00	1,050.00	175.00	175.00	175.00	175.00	175.00	175.00	
		ii. Dulang semaian	70	unit	3.00	210.00	210.00	630.00	210.00	-	210.00	-	210.00	-	
		Kapur (GML)	3.0	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	5,400.00	1,800.00	-	1,800.00	-	1,800.00	-	
		Baja													
		i. Baja organik	3.0	tan	1,000.00	3,000.00	6,000.00	18,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
		ii. Baja sebatian 15:15:15	0.5	tan	2,700.00	1,350.00	2,700.00	8,100.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	
		iii. Baja sebatian 12:12:17:2	1.0	tan	2,800.00	2,800.00	5,600.00	16,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	
		Racun Kimia													
		i. Racun serangga	4.8	litr	50.00	240.00	480.00	1,440.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	
		ii. Racun kulat	3.0	kg	35.00	105.00	210.00	630.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	
		iii. Racun rumpai	3.4	litr	50.00	170.00	340.00	1,020.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	
		Peralatan Lain													
		i. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	4,200.00	1,400.00	-	1,400.00	-	1,400.00	-	
		ii. Plastik silvershine 4'	25	gulung	80.00	2,000.00	4,000.00	12,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
		iii. Tali rafia	10	unit	15.00	150.00	300.00	900.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	
		iv. Kayu penyokong	6600	unit	2.00	13,200.00	13,200.00	13,200.00	13,200.00	-	-	-	-	-	
		v. Alatan ladang			2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	-	-	-	-	-	
		JUMLAH (B)				28,760.00	38,910.00	86,330.00	-	28,760.00	10,150.00	13,560.00	10,150.00	13,560.00	10,150.00
(C)	KOS TENAGA KERJA														
		Gaji pekerja	2	org	1,200.00	14,400.00	28,800.00	86,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	
		Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	2,400.00	7,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	
		JUMLAH (C)				15,600.00	31,200.00	93,600.00	-	15,600.00	15,600.00	15,600.00	15,600.00	15,600.00	
(D)	KOS PELBAGAI														
		Sewa tanah	1	tahun	500.00	500.00	500.00	1,500.00	500.00	-	500.00	-	500.00	-	
		Bahan Api	300	litr	2.20	660.00	1,320.00	3,960.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	
		JUMLAH (D)				1,160.00	1,820.00	5,460.00	-	1,160.00	660.00	1,160.00	660.00	660.00	
JUMLAH KOS (A+B+C+D)					61,020.00	87,430.00	200,890.00	15,500.00	45,520.00	26,410.00	30,320.00	26,410.00	30,320.00	26,410.00	
(E)	KOS LUAR JANGKA (@ 5%)					3,051.00	4,371.50	10,044.50	775.00	2,276.00	1,516.00	1,320.50	1,516.00	1,320.50	
JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					64,071.00	91,801.50	210,934.50	16,275.00	47,796.00	27,730.50	31,836.00	27,730.50	31,836.00	27,730.50	

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6
		MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6
WANG MASUK		-	64,400.00	64,400.00	64,400.00	64,400.00	64,400.00	64,400.00
WANG KELUAR		16,275.00	47,796.00	27,730.50	31,836.00	27,730.50	31,836.00	27,730.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(16,275.00)	16,604.00	36,669.50	32,564.00	36,669.50	32,564.00	36,669.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		(16,275.00)	329.00	36,998.50	69,562.50	106,232.00	138,796.00	175,465.50
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM119,555.15							
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	148%							
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.83							
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM1.53							
TEMPOH PULANG MODAL	MUSIM 2							

Keluasan: 1 hektar
Jarak tanaman: 0.6m x 0.6m
Kepadatan tanaman/ha: 14,300 pokok
Jangka hayat ekonomik tanaman: 3 bulan
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan): 3 musim

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN TIMUN

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1			TAHUN 2			TAHUN 3		
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM1	MUSIM2	MUSIM 3
1)	ALIRAN WANG MASUK																
	POTENSI HASIL (kg)				36,000.00	108,000.00	324,000.00		36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00
	NILAI HASIL (RM/kg)				1.10	1.10	1.10		1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
	PENDAPATAN KASAR (RM)				39,600.00	118,800.00	356,400.00	-	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR																
	(A) KOS PEMBANGUNAN																
	Pembersihan kawasan				2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00									
	Pagar elektrik solar	1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00									
	Sistem pengairan dan kelengkapan				13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00									
	JUMLAH (A)				19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(B) KOS BAHAN INPUT																
	Benih	2	tin	180.00	360.00	1,080.00	3,240.00		360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
	Kapur (GML)	3.0	tan	600.00	1,800.00	5,400.00	5,400.00		1,800.00	-	-	1,800.00	-	-	1,800.00	-	-
	Baja																
	i. Baja organik	3.0	tan	1,000.00	3,000.00	9,000.00	27,000.00		3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
	ii. Baja sebatian 15:15:15	0.3	tan	2,700.00	810.00	2,430.00	7,290.00		810.00	810.00	810.00	810.00	810.00	810.00	810.00	810.00	810.00
	iii. Baja sebatian 12:12:17:2	0.9	tan	2,800.00	2,520.00	7,560.00	22,680.00		2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00
	Racun Kimia						-										
	i. Racun serangga	3.2	litr	50.00	160.00	480.00	1,440.00		160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
	ii. Racun kulat	2.0	kg	35.00	70.00	210.00	630.00		70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
	iii. Racun rumpai	3.4	litr	50.00	170.00	510.00	1,530.00		170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
	Peralatan Lain																
	i. Tali rafia	10	glg	15.00	150.00	450.00	1,350.00		150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
	ii. Dawai No. 16	24	glg	300.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00		7,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	iii. Dawai No. 10	16	glg	300.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00		4,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	iv. Tiang trellis	625	btg	15.00	9,375.00	9,375.00	9,375.00		9,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	v. Plastik silvershine	25	glg	80.00	2,000.00	6,000.00	18,000.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	vi. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	4,200.00		1,400.00	-	-	1,400.00	-	-	1,400.00	-	-
	vii. Alatan ladang				2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	JUMLAH (B)				35,815.00	57,895.00	116,135.00	-	35,815.00	9,240.00	9,240.00	12,440.00	9,240.00	9,240.00	12,440.00	9,240.00	9,240.00
	(C) KOS TENAGA KERJA																
	Gaji pekerja	2.00	org	1,200.00	9,600.00	28,800.00	86,400.00		9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00
	Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	3,600.00	10,800.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	JUMLAH (C)				10,800.00	32,400.00	97,200.00	-	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00
	(D) KOS PELBAGAI				-	-	-										
	Sewa tanah	1	tahun	500.00	-	500.00	1,500.00		500.00	-	-	500.00	-	-	500.00	-	-
	Bahan Api	150	litr	2.20	330.00	990.00	2,970.00		330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00
	JUMLAH (D)				330.00	1,490.00	4,470.00	-	830.00	330.00	330.00	830.00	330.00	330.00	830.00	330.00	330.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				65,945.00	110,785.00	236,805.00	19,000.00	47,445.00	20,370.00	20,370.00	24,070.00	20,370.00	20,370.00	24,070.00	20,370.00	20,370.00
(E)	KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				3,297.25	5,539.25	11,840.25	950.00	2,372.25	1,018.50	1,018.50	1,203.50	1,018.50	1,018.50	1,203.50	1,018.50	1,018.50
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				69,242.25	116,324.25	248,645.25	19,950.00	49,817.25	21,388.50	21,388.50	25,273.50	21,388.50	21,388.50	25,273.50	21,388.50	21,388.50

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8	MUSIM 9
WANG MASUK		-	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00
WANG KELUAR		19,950.00	49,817.25	21,388.50	21,388.50	25,273.50	21,388.50	21,388.50	25,273.50	21,388.50	21,388.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(19,950.00)	(10,217.25)	18,211.50	18,211.50	14,326.50	18,211.50	18,211.50	14,326.50	18,211.50	18,211.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		(19,950.00)	(30,167.25)	(11,955.75)	6,255.75	20,582.25	38,793.75	57,005.25	71,331.75	89,543.25	107,754.75
NILAI KINI BERSIH (NPV)		RM54,439.02									
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)		42%									
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)		1.43									
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)		RM0.77									
TEMPOH PULANG MODAL		MUSIM 3									



ALIRAN KEWANGAN

Tanaman Kontan

Keluasan:
Jarak tanaman:
Kepadatan tanaman/ha:
Jangka hayat ekonomik tanaman:
Intensiti tanaman/tahun:

1 hektar (ha)
0.45 m x 0.60 m
37,000 pokok
3 bulan
3 musim

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN JAGUNG MANIS

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/ TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1			TAHUN 2			TAHUN 3		
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3
1)	ALIRAN WANG MASUK																
	POTENSI HASIL (tongkol)				40,000	120,000	360,000		40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
	NILAI HASIL (RM/tongkol)				0.65	0.65	0.65		0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65
	PENDAPATAN KASAR (RM)				26,000.00	78,000.00	234,000.00		26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR																
	(A) KOS PEMBANGUNAN																
					2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00									
					15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00									
						17,500.00	17,500.00	17,500.00									
	(B) KOS BAHAN INPUT																
		7.5	kg	140.00	1,050.00	3150.00	9450.00		1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00
		3	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	5,400.00		1,800.00	-	-	1,800.00	-	-	1,800.00	-	-
		3	tan	1,250.00	3,750.00	11,250.00	33,750.00		3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00
		0.3	tan	2,700.00	810.00	2,430.00	7,290.00		810.00	810.00	810.00	810.00	810.00	810.00	810.00	810.00	810.00
		0.3	tan	2,800.00	840.00	2,520.00	7,560.00		840.00	840.00	840.00	840.00	840.00	840.00	840.00	840.00	840.00
		4.8	liter	25.00	120	360.00	1,080.00		120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
		3	kg	35.00	105.00	315.00	945.00		105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00
		4	liter	25.00	100.00	300.00	900.00		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
		400	unit	0.50	200.00	600.00	1,800.00		200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
			l/s	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
					10,775.00	24,725.00	70,175.00	0.00	10,775.00	6,975.00	6,975.00	8,775.00	6,975.00	6,975.00	8,775.00	6,975.00	6,975.00
	(C) KOS TENAGA KERJA																
		2	org	1,200.00	7,200.00	21,600.00	64,800.00		7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
			l/s	1,200.00	1,200.00	3,600.00	10,800.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
					8,400.00	25,200.00	75,600.00	0.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00
	(D) KOS PELBAGAI																
		1	tahun	500.00	500.00	500.00	1,500.00		500.00	-	-	500.00	-	-	500.00	-	-
		150	liter	2.20	330.00	990.00	2,970.00		330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00
					830.00	1,490.00	4,470.00	0.00	830.00	330.00	330.00	830.00	330.00	330.00	830.00	330.00	330.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)					37,505.00	68,915.00	167,745.00	17,500.00	20,005.00	15,705.00	15,705.00	18,005.00	15,705.00	15,705.00	18,005.00	15,705.00
	(E) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				1,875.25	3,445.75	8,387.25	875.00	1,000.25	785.25	785.25	900.25	785.25	785.25	900.25	785.25	785.25
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					39,380.25	72,360.75	176,132.25	18,375.00	21,005.25	16,490.25	16,490.25	18,905.25	16,490.25	16,490.25	18,905.25	16,490.25

ANALISIS KEWANGAN			0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
			MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8	MUSIM 9
WANG MASUK			-	26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00
WANG KELUAR			18,375.00	21,005.25	16,490.25	16,490.25	18,905.25	16,490.25	16,490.25	18,905.25	16,490.25	16,490.25
KEKURANGAN/ LEBIHAN			(18,375.00)	4,994.75	9,509.75	9,509.75	7,094.75	9,509.75	9,509.75	7,094.75	9,509.75	9,509.75
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)			(18,375.00)	(13,380.25)	(3,870.50)	5,639.25	12,734.00	22,243.75	31,753.50	38,848.25	48,358.00	57,867.75
NILAI KINI BERSIH (NPV)		RM29,398.58										
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)		40%										
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)		1.33										
HARGA PULANG MODAL (RM/TONGKOL)		RM0.49										
TEMPOH PULANG MODAL		MUSIM 3										

Luasan: 1 hektar (ha)
Jarak tanaman: 0.25 m x 1 m
Kepadatan tanaman/ha: 36,000 pokok
Jangka hayat ekonomik tanaman: 3-4 bulan
Intensiti tanaman/tahun: 3 musim

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN UBI KELEDEK

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1			TAHUN 2			TAHUN 3		
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3
1)	ALIRAN WANG MASUK																
	POTENSI HASIL (kg)				23,000	69,000	207,000		23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
	NILAI HASIL (RM/kg)				1.70	1.70	1.70		1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70
	PENDAPATAN KASAR (RM)				39,100.00	117,300.00	351,900.00		39,100.00	39,100.00	39,100.00	39,100.00	39,100.00	39,100.00	39,100.00	39,100.00	39,100.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR																
	(A) KOS PEMBANGUNAN																
	Pembersihan kawasan			2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00									
	Sistem pengairan dan kelengkapan			15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00									
	JUMLAH (A)				17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00									
	(B) KOS BAHAN INPUT																
	Benih (37,000keratan/ha)	37,000	keratan	0.10	3,700.00	11100.00	33300.00		3,700.00	3,700.00	3,700.00	3,700.00	3,700.00	3,700.00	3,700.00	3,700.00	3,700.00
	Kapur (GML)	3	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	5,400.00		1,800.00	-	-	1,800.00	-	-	1,800.00	-	-
	Baja																
	a. Baja organik	3	tan	1,250.00	3,750.00	11,250.00	33,750.00		3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00
	b. Baja Sebatian 15:15:15	0.4	tan	2,700.00	1,080.00	3,240.00	9,720.00		1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00
	c. Baja Sebatian 12:12:17:2	1	tan	2,800.00	2,800.00	8,400.00	25,200.00		2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00
	Racun kimia																
	a. Racun kulat	1	kg	35.00	35.00	105.00	315.00		35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00
	b. Racun rumpai pra cambah	4	liter	50.00	200.00	600.00	1,800.00		200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
	c. Racun serangga	3.2	liter	50.00	160.00	480.00	1,440.00		160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
	Peralatan Lain																
	Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	4,200.00		1,400.00	-	-	1,400.00	-	-	1,400.00	-	-
	Alatan ladang		l/s	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	JUMLAH (B)				16,925.00	40,375.00	117,125.00	0.00	16,925.00	11,725.00	11,725.00	14,925.00	11,725.00	11,725.00	14,925.00	11,725.00	11,725.00
	(C) KOS TENAGA KERJA																
	Gaji Pekerja	2	org	1,200.00	9,600.00	28,800.00	86,400.00		9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00
	Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	3,600.00	10,800.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	JUMLAH (C)				10,800.00	32,400.00	97,200.00	0.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00
	(D) KOS PELBAGAI																
	Sewa tanah	1	tahun	500.00	500.00	500.00	1,500.00		500.00	-	-	500.00	-	-	500.00	-	-
	Bahan api	200	liter	2.20	440.00	1,320.00	3,960.00		440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00
	JUMLAH (D)				940.00	1,820.00	5,460.00	0.00	940.00	440.00	440.00	940.00	440.00	440.00	940.00	440.00	440.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				46,165.00	92,095.00	237,285.00	17,500.00	28,665.00	22,965.00	22,965.00	26,665.00	22,965.00	22,965.00	26,665.00	22,965.00	22,965.00
	(E) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				2,308.25	4,604.75	11,864.25	875.00	1,433.25	1,148.25	1,148.25	1,333.25	1,148.25	1,148.25	1,333.25	1,148.25	1,148.25
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				48,473.25	96,699.75	249,149.25	18,375.00	30,098.25	24,113.25	24,113.25	27,998.25	24,113.25	24,113.25	27,998.25	24,113.25	24,113.25

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		PEMBANGUNAN	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8	MUSIM 9
WANG MASUK		-	39,100.00	39,100.00	39,100.00	39,100.00	39,100.00	39,100.00	39,100.00	39,100.00	39,100.00
WANG KELUAR		18,375.00	30,098.25	24,113.25	24,113.25	27,998.25	24,113.25	24,113.25	27,998.25	24,113.25	24,113.25
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(18,375.00)	9,001.75	14,986.75	14,986.75	11,101.75	14,986.75	14,986.75	11,101.75	14,986.75	14,986.75
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		(18,375.00)	(9,373.25)	5,613.50	20,600.25	31,702.00	46,688.75	61,675.50	72,777.25	87,764.00	102,750.75
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM57,846.01										
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	66%										
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.41										
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM1.20										
TEMPOH PULANG MODAL	MUSIM 2										

Keluasan:
Jarak tanaman:
Kepadatan tanaman/ha:
Jangka hayat ekonomik tanaman:
Intensiti tanaman/tahun:

1 hektar (ha)
2.4m x 1.2m
3,125 pokok
3 bulan
3 musim

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN LABU MANIS

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1			TAHUN 2			TAHUN 3		
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8	MUSIM 9
1)	ALIRAN WANG MASUK																
	POTENSI HASIL (kg)				23,400	70,200	210,600		23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400
	NILAI HASIL (RM/kg)				1.30	1.30	1.30		1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30
	PENDAPATAN KASAR (RM)				30,420.00	91,260.00	273,780.00		30,420.00	30,420.00	30,420.00	30,420.00	30,420.00	30,420.00	30,420.00	30,420.00	30,420.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR																
	(A) KOS PEMBANGUNAN																
	Permbersihan kawasan				2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00									
	Sistem pengairan dan kelengkapan				10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00									
	JUMLAH (A)				12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(B) KOS BAHAN INPUT																
	Benih	1.0	kg	1000.00	1,000.00	3,000.00	9,000.00		1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	Kapur (GML)	3.0	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	5,400.00		1,800.00	-	-	1,800.00	-	-	1,800.00	-	-
	Baja																
	a. Baja organik	3.0	tan	1250.00	3,750.00	11,250.00	33,750.00		3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00
	b. Baja Sebatian 15:15:15	0.1	tan	2700.00	270.00	810.00	2,430.00		270.00	270.00	270.00	270.00	270.00	270.00	270.00	270.00	270.00
	c. Baja Sebatian 12:12:17:2	1.0	tan	2800.00	2,800.00	8,400.00	25,200.00		2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00
	Racun Kimia																
	a. Racun serangga	3.2	ltr	50.00	160.00	480.00	1,440.00		160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
	b. Racun kulat	2.0	kg	35.00	70.00	210.00	630.00		70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
	c. Racun rumpai	3.4	ltr	50.00	170.00	510.00	1,530.00		170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
	Peralatan Lain																
	a. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	4,200.00		1,400.00	-	-	1,400.00	-	-	1,400.00	-	-
	b. Alatan ladang			2000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	JUMLAH (B)				13,420.00	29,860.00	85,580.00	-	13,420.00	8,220.00	8,220.00	11,420.00	8,220.00	8,220.00	11,420.00	8,220.00	8,220.00
	(C) KOS TENAGA KERJA																
	Gaji pekerja	2	org	1200.00	7,200.00	21,600.00	64,800.00		7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
	Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	3,600.00	10,800.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	JUMLAH (C)				8,400.00	25,200.00	75,600.00	-	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00
	(D) KOS PELBAGAI																
	Bahan api	150	ltr	2.20	330.00	990.00	2,970.00		330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00
	Sewa tanah	1	Tahun	500.00	500.00	500.00	1,500.00		500.00	-	-	500.00	-	-	500.00	-	-
	JUMLAH (D)				830.00	1,490.00	4,470.00	-	830.00	330.00	330.00	830.00	330.00	330.00	830.00	330.00	330.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				35,150.00	69,050.00	178,150.00	12,500.00	22,650.00	16,950.00	16,950.00	20,650.00	16,950.00	16,950.00	20,650.00	16,950.00	16,950.00
	(E) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				1,757.50	3,452.50	8,907.50	625.00	1,132.50	847.50	847.50	1,032.50	847.50	847.50	1,032.50	847.50	847.50
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				36,907.50	72,502.50	187,057.50	13,125.00	23,782.50	17,797.50	17,797.50	21,682.50	17,797.50	17,797.50	21,682.50	17,797.50	17,797.50

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8	MUSIM 8
WANG MASUK		-	30,420.00	30,420.00	30,420.00	30,420.00	30,420.00	30,420.00	30,420.00	30,420.00	30,420.00
WANG KELUAR		13,125.00	23,782.50	17,797.50	17,797.50	21,682.50	17,797.50	17,797.50	21,682.50	17,797.50	17,797.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(13,125.00)	6,637.50	12,622.50	12,622.50	8,737.50	12,622.50	12,622.50	8,737.50	12,622.50	12,622.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		(13,125.00)	(6,487.50)	6,135.00	18,757.50	27,495.00	40,117.50	52,740.00	61,477.50	74,100.00	86,722.50
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM49,480.24										
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	73%										
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.46										
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM0.89										
TEMPOH PULANG MODAL	MUSIM 2										

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN UBI KAYU

Keluasan:
Jarak tanaman:
Kepadatan tanaman/ha:
Jangka hayat ekonomik tanaman:
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan):

1 hektar (ha)
1.0m x 1.0m
9,000 pokok
9 bulan
1 musim

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN				
								TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
1)	ALIRAN WANG MASUK											
	POTENSI HASIL (kg)				36,000.00	180,000.00		36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00
	NILAI HASIL (RM/kg)				1.20	1.20		1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
	PENDAPATAN KASAR (RM)				43,200.00	216,000.00		43,200.00	43,200.00	43,200.00	43,200.00	43,200.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR											
	(A) KOS PEMBANGUNAN											
	Pembersihan kawasan			2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00					
	JUMLAH (A)			2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00					
	(B) KOS BAHAN INPUT											
	Benih	10,000	Keratan	0.10	1,000.00	5,000.00		1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	Baja											
	a. Kapur (GML)	3	tan	600.00	1,800.00	9,000.00		1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00
	b. Baja organik (proses)	3	tan	1,250.00	3,750.00	18,750.00		3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00
	c. Baja Sebatian 12:12:17:2	1	tan	2,800.00	2,800.00	14,000.00		2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00
	d. MOP	0.5	tan	1,800.00	900.00	4,500.00		900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
	Racun rumpai											
	a. Racun rumpai pra cambah	4	liter	25.00	100.00	500.00		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	b. Racun rumpai	10.2	liter	50.00	510.00	2,550.00		510.00	510.00	510.00	510.00	510.00
	Peralatan ladang											
	b. Guni plastik	650	unit	1.00	650.00	3,250.00		650.00	650.00	650.00	650.00	650.00
	c. Alatan ladang	Lumpsum		2,000.00	2,000.00	10,000.00		2,000.00	-	-	2,000.00	-
	JUMLAH (B)				13,510.00	67,550.00		13,510.00	11,510.00	11,510.00	13,510.00	11,510.00
	(C) KOS TENAGA KERJA											
	Penyedia tanah dan batas (kontrak)			1,200.00	1,200.00	6,000.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	Kerja kontrak (penanaman, pembajaan, kawalan rumpai, penuaian hasil)			4,000.00	4,000.00	20,000.00		4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
	JUMLAH (C)				5,200.00	26,000.00		5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00
	(D) KOS PELBAGAI											
	Bahan api	50	Liter	2.20	110.00	550.00		110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
	Sewa Tanah	1	tahun	500.00	500.00	2,500.00		500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
	JUMLAH (D)				610.00	3,050.00		610.00	610.00	610.00	610.00	610.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				21,820.00	99,100.00	2,500.00	19,320.00	17,320.00	17,320.00	19,320.00	17,320.00
	(E) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				1,091.00	4,955.00	125.00	966.00	866.00	866.00	966.00	866.00
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				22,911.00	104,055.00	2,625.00	20,286.00	18,186.00	18,186.00	20,286.00	18,186.00

ANALISIS KEWANGAN						0	1	2	3	4	5
						PEMBANGUNAN	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5
WANG MASUK						-	43,200.00	43,200.00	43,200.00	43,200.00	43,200.00
WANG KELUAR						2,625.00	20,286.00	18,186.00	18,186.00	20,286.00	18,186.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN						(2,625.00)	22,914.00	25,014.00	25,014.00	22,914.00	25,014.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)						(2,625.00)	20,289.00	45,303.00	70,317.00	93,231.00	118,245.00
NILAI KINI BERSIH (NPV)		RM88,854.32									
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)		881%									
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)		2.08									
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)		RM0.58									
TEMPOH PULANG MODAL		MUSIM 1									



ALIRAN KEWANGAN

Tanaman Padi

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN PADI BIASA (TABUR TERUS)

Keluasan: 1 ha
Jarak tanaman: 150 kg (tabur terus)
Kepadatan tanaman/ ha: 400 biji benih/ m²
Jangka hayat ekonomi tanaman: 115 HLT
Intensiti tanaman/ tahun (jika berkaitan): 2 musim/ tahun

			KUANTITI/ MUSIM	UNIT	KOS/ UNIT (RM)	JUMLAH HARGA/ MUSIM (RM)	JUMLAH HARGA/ TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN 3		TAHUN 4		TAHUN 5	
										MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2
1)	WANG MASUK																		
	HASIL BERSIH (kg) = 8,000 KG/ HA							80,000.00		8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00
	NILAI HASIL (RM)							96,000.00		9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00
	SUBSIDI HARGA (RM)							28,800.00		2,880.00	2,880.00	2,880.00	2,880.00	2,880.00	2,880.00	2,880.00	2,880.00	2,880.00	2,880.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)							124,800.00		12,480.00	12,480.00	12,480.00	12,480.00	12,480.00	12,480.00	12,480.00	12,480.00	12,480.00	12,480.00
2)	WANG KELUAR																		
	A)	KOS PEMBANGUNAN																	
		TEBAS TUNGGUL	1.00	HA	100.00	100.00	200.00	1,000.00	100.00	-	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
		LUPUS JERAMI	1.00	HA	50.00	50.00	100.00	500.00	50.00	-	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
		BAJAK 1 (ROTO)	1.00	HA	300.00	300.00	600.00	3,000.00	300.00	-	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
		BAJAK 2 (PLOUGH)	1.00	HA	300.00	300.00	600.00	3,000.00	300.00	-	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
		PERATAAN SAWAH	1.00	HA	450.00	450.00		900.00	450.00	-	-	-	-	450.00	-	-	-	-	-
		BAJAK 3 (BADAI)	1.00	HA	150.00	150.00	300.00	1,500.00	150.00	-	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
		SUBSIDI UPAH BAJAK (-)	1.00	HA	100.00	100.00	200.00	1,000.00	100.00	-	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
		JUMLAH (A)				1,250.00	1,600.00	8,900.00	1,250.00	-	800.00	800.00	800.00	1,250.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00
	B)	KOS BAHAN INPUT																	
		KAPUR (@ 50 KG/ BAG) - pH asal @4.5-4.99	60.00	BAG	30.00	1,800.00		3,600.00	1,800.00	-	-	-	-	-	-	1,800.00	-	-	-
		SERVIS PENGAPURAN	1.00	HA	1,000.00	1,000.00		2,000.00	1,000.00	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	-	-
		BENIH PADI (@ 20 KG/ BAG)	8.00	BAG	35.00	280.00	560.00	2,800.00	-	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00
		BAJA																	
		BAJA ORGANIK (-20 HLT)	5.00	BAG	40.00	200.00	400.00	2,000.00	-	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
		BAJA SEBATIAN (15 HLT & 35 HLT)	12.00	BAG	30.00	360.00	720.00	3,600.00	-	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
		BAJA UREA (35 HLT)	4.00	BAG	26.00	104.00	208.00	1,040.00	-	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00
		BAJA FOLIAR (25, 45, 65 & 85 HLT)	6.00	BOTOL	21.00	126.00	252.00	1,260.00	-	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00
		BAJA NPK (55 HLT & 75 HLT) @1BAG = 25KG	6.00	BAG	70.00	420.00	840.00	4,200.00	-	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00
		RACUN KIMIA																	
		RACUN RUMPAI	1.00	HA	300.00	300.00	600.00	3,000.00	-	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
		RACUN PEROSAK	1.00	HA	450.00	450.00	900.00	4,500.00	-	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00
		RACUN PENYAKIT	1.00	HA	200.00	200.00	400.00	2,000.00	-	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
		SUBSIDI KAPUR @3 TAHUN SEKALI (-)	1.00	HA	970.00	970.00		1,940.00	970.00	-	-	-	-	-	-	970.00	-	-	-
		SUBSIDI BAJA TAMBAHAN (-)	1.00	HA	140.00	140.00	280.00	1,400.00	-	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00
		SUBSIDI KUPON RACUN (-)	1.00	HA	200.00	200.00	400.00	2,000.00	-	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
		JUMLAH (B)				3,930.00	4,200.00	24,660.00	1,830.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00	3,930.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00
	C)	KOS TENAGA KERJA																	
		KOS UPAH (AKTIVITI BERIKUT:)	1.00	ORG	1,000.00	6,000.00	12,000.00	60,000.00	3,000.00	3,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
		RENDAM BENIH (1X / MUSIM)																	
		TABUR BENIH (1X/ MUSIM)																	
		TABUR BAJA (9X/ MUSIM)																	
		MERACUN RUMPAI (4X / MUSIM)																	
		MERACUN PEROSAK (7X/ MUSIM)																	
		MERACUN PENYAKIT (5X/ MUSIM)																	
		ROUGHING (3X/ MUSIM)																	
		JUMLAH (C)				6,000.00	12,000.00	60,000.00	3,000.00	3,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
	D)	LAIN-LAIN KOS																	
		I - KOS PENYELENGGARAAN																	
		BATAS (2 KALI @ 5 THN)	1.00	HA	400.00			800.00	-	-		400.00		-		400.00		-	
		KOTAK KAWAL AIR (2 KALI @ 5 THN)	1.00	HA	250.00			500.00	-	-		250.00		-		250.00		-	
		II - KOS PENUAIAN																	
		UPAH JENTUAI	1.00	HA	650.00	650.00	1,300.00	6,500.00	-	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00
		UPAH ANGKUT HASIL KE KILANG	5.00	TRIP	75.00	375.00	750.00	3,750.00	-	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00
		III - KOS UTILITI																	
		SEWA TANAH	1.00	HA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		BAHAN API	1.00	HA	200.00	1,200.00	2,400.00	12,000.00	600.00	600.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
		ELEKTRIK																	
		AIR																	
		JUMLAH (D)				2,225.00	4,450.00	23,550.00	600.00	1,625.00	2,225.00	2,875.00	2,225.00	2,225.00	2,225.00	2,875.00	2,225.00	2,225.00	2,225.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D+E+F)					13,405.00	22,250.00	117,110.00	6,680.00	6,725.00	11,125.00	11,775.00	11,125.00	11,575.00	11,125.00	13,605.00	11,125.00	11,125.00	11,125.00
	E)	KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				670.25	1,112.50	5,855.50	334.00	336.25	556.25	588.75	556.25	578.75	556.25	680.25	556.25	556.25	556.25
		JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				14,075.25	23,362.50	122,965.50	7,014.00	7,061.25	11,681.25	12,363.75	11,681.25	12,153.75	11,681.25	14,285.25	11,681.25	11,681.25	11,681.25

ANALISIS KEWANGAN		PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
WANG MASUK		RM	-	RM 24,960.00	RM 24,960.00	RM 24,960.00	RM 24,960.00
WANG KELUAR		RM	7,014.00	RM 18,742.50	RM 24,045.00	RM 23,835.00	RM 25,966.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN		-RM	7,014.00	RM 6,217.50	RM 915.00	RM 1,125.00	RM 1,006.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		-RM	7,014.00	-RM 796.50	RM 118.50	RM 1,243.50	RM 237.00
NILAI KINI BERSIH (NPV)		RM1,398.17					
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)		15.46%					
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)		1.01					
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)		RM1.54					
TEMPOH PULANG MODAL		TAHUN 2					

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN PADI (TABUR TERUS)

Keluasan: 10 ha
Jarak tanaman: 1,500 kg (tabur terus)
Kepadatan tanaman/ ha: 400 biji benih/ m²
Jangka hayat ekonomi tanaman: 115 HLT
Intensiti tanaman/ tahun (jika berkaitan): 2 musim/ tahun

			KUANTITI/ MUSIM	UNIT	KOS/ UNIT (RM)	JUMLAH HARGA/ MUSIM (RM)	JUMLAH HARGA/ TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
1)	WANG MASUK													
	HASIL BERSIH (kg) = 8,000 KG/ HA							800,000.00		160,000.00	160,000.00	160,000.00	160,000.00	160,000.00
	NILAI HASIL (RM)							960,000.00		192,000.00	192,000.00	192,000.00	192,000.00	192,000.00
	SUBSIDI HARGA (RM)							288,000.00		57,600.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)							1,248,000.00		249,600.00	249,600.00	249,600.00	249,600.00	249,600.00
2)	WANG KELUAR													
	A)	KOS PEMBANGUNAN												
		TEBAS TUNGGUL	10.00	HA	100.00	1,000.00	2,000.00	10,000.00	1,000.00	1,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
		LUPUS JERAMI	10.00	HA	50.00	500.00	1,000.00	5,000.00	500.00	500.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
		BAJAK 1 (ROTO)	10.00	HA	300.00	3,000.00	6,000.00	30,000.00	3,000.00	3,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
		BAJAK 2 (PLOUGH)	10.00	HA	300.00	3,000.00	6,000.00	30,000.00	3,000.00	3,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
		PERATAAN SAWAH	10.00	HA	450.00	4,500.00		9,000.00	4,500.00	-	-	-	4,500.00	-
		BAJAK 3 (BADAI)	10.00	HA	150.00	1,500.00	3,000.00	15,000.00	1,500.00	1,500.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
		SUBSIDI UPAH BAJAK (-)	10.00	HA	100.00	1,000.00	2,000.00	10,000.00	1,000.00	1,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	JUMLAH (A)					12,500.00	16,000.00	89,000.00	12,500.00	8,000.00	16,000.00	16,000.00	20,500.00	16,000.00
	B)	KOS BAHAN INPUT												
		KAPUR (@50 KG/ BAG) - pH asal @4.5-4.99	600.00	BAG	30.00	18,000.00		36,000.00	18,000.00	-	-	-	18,000.00	-
		SERVIS PENGAPURAN	10.00	HA	1,000.00	10,000.00		20,000.00	10,000.00	-	-	-	10,000.00	-
		BENIH PADI (@20 KG/ BAG)	80.00	BAG	35.00	2,800.00	5,600.00	28,000.00	-	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00
		BAJA												
		BAJA ORGANIK (-20 HLT)	50.00	BAG	40.00	2,000.00	4,000.00	20,000.00	-	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
		BAJA SEBATIAN (15 HLT & 35 HLT)	120.00	BAG	30.00	3,600.00	7,200.00	36,000.00	-	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
		BAJA UREA (35 HLT)	40.00	BAG	26.00	1,040.00	2,080.00	10,400.00	-	2,080.00	2,080.00	2,080.00	2,080.00	2,080.00
		BAJA FOLIAR (25, 45, 65 & 85 HLT)	60.00	BOTOL	21.00	1,260.00	2,520.00	12,600.00	-	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00
		BAJA NPK (55 HLT & 75 HLT) @1BAG = 25KG	60.00	BAG	70.00	4,200.00	8,400.00	42,000.00	-	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00
		RACUN KIMIA												
		RACUN RUMPAI	10.00	HA	300.00	3,000.00	6,000.00	30,000.00	-	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
		RACUN PEROSAK	10.00	HA	450.00	4,500.00	9,000.00	45,000.00	-	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00
		RACUN PENYAKIT	10.00	HA	200.00	2,000.00	4,000.00	20,000.00	-	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
		SUBSIDI KAPUR @3 TAHUN SEKALI (-)	10.00	HA	970.00	9,700.00		19,400.00	9,700.00	-	-	-	9,700.00	-
		SUBSIDI BAJA TAMBAHAN (-)	10.00	HA	140.00	1,400.00	2,800.00	14,000.00	-	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00
		SUBSIDI KUPON RACUN (-)	10.00	HA	200.00	2,000.00	4,000.00	20,000.00	-	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
		JUMLAH (B)				39,300.00	42,000.00	246,600.00	18,300.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	60,300.00	42,000.00
	C)	KOS TENAGA KERJA												
		KOS UPAH (AKTIVITI BERIKUT:)	4.00	ORG	1,200.00	28,800.00	57,600.00	288,000.00	14,400.00	43,200.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00
		RENDAM BENIH (1X/ MUSIM)												
		TABUR BENIH (1X/ MUSIM)												
		TABUR BAJA (9X/ MUSIM)												
		MERACUN RUMPAI (4X/ MUSIM)												
		MERACUN PEROSAK (7X/ MUSIM)												
		MERACUN PENYAKIT (5X/ MUSIM)												
		ROUGHING (3X/ MUSIM)												
	JUMLAH (C)					28,800.00	57,600.00	288,000.00	14,400.00	43,200.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00
	D)	LAIN-LAIN KOS												
		I - KOS PENYELENGGARAAN												
		BATAS (2 KALI @ 5 THN)	10.00	HA	400.00			8,000.00	-	-	4,000.00	-	4,000.00	-
		KOTAK KAWAL AIR (2 KALI @ 5 THN)	10.00	HA	250.00			5,000.00	-	-	2,500.00	-	2,500.00	-
		II - KOS PENUAIAN												
		UPAH JENTUAI	10.00	HA	650.00	6,500.00	13,000.00	65,000.00	-	13,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00
		UPAH ANGKUT HASIL KE KILANG	50.00	TRIP	75.00	3,750.00	7,500.00	37,500.00	-	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00
		III - KOS UTILITI												
		SEWA TANAH	10.00	HA	500.00	30,000.00	60,000.00	300,000.00	15,000.00	45,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
		BAHAN API	10.00	HA	200.00	12,000.00	24,000.00	120,000.00	6,000.00	18,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00
		ELEKTRIK												
		AIR												
	JUMLAH (D)					52,250.00	104,500.00	535,500.00	21,000.00	83,500.00	111,000.00	104,500.00	111,000.00	104,500.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D+E+F)					132,850.00	220,100.00	1,159,100.00	66,200.00	176,700.00	226,600.00	220,100.00	249,400.00	220,100.00
	E)	KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				6,642.50	11,005.00	57,955.00	3,310.00	8,835.00	11,330.00	11,005.00	12,470.00	11,005.00
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					139,492.50	231,105.00	1,217,055.00	69,510.00	185,535.00	237,930.00	231,105.00	261,870.00	231,105.00

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5
		PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
WANG MASUK		RM -	RM 249,600.00	RM 249,600.00	RM 249,600.00	RM 249,600.00	RM 249,600.00
WANG KELUAR		RM 69,510.00	RM 185,535.00	RM 237,930.00	RM 231,105.00	RM 261,870.00	RM 231,105.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN		-RM 69,510.00	RM 64,065.00	RM 11,670.00	RM 18,495.00	-RM 12,270.00	RM 18,495.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		-RM 69,510.00	-RM 5,445.00	RM 6,225.00	RM 24,720.00	RM 12,450.00	RM 30,945.00
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM15,374.47						
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	25%						
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.03						
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM1.52						

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN PADI BIASA (TRANSPLANTER)

Keluasan: 1 ha
Jarak tanaman: 80 kg (300 tray semai)
Kepadatan tanaman/ ha: 28 anak pokok padi/ m²
Jangka hayat ekonomi tanaman: 115 HLT
Intensiti tanaman/ tahun (jika berkaitan): 2 musim/ tahun

			KUANTITI/ MUSIM	UNIT	KOS/ UNIT (RM)	JUMLAH HARGA/ MUSIM (RM)	JUMLAH HARGA/ TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN 3		TAHUN 4		TAHUN 5	
										MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2
1)	WANG MASUK																		
	HASIL BERSIH (kg) = 10,000 KG/ HA							100,000.00		10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
	NILAI HASIL (RM)							120,000.00		12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00
	SUBSIDI HARGA (RM)							36,000.00		3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)							156,000.00		15,600.00	15,600.00	15,600.00	15,600.00	15,600.00	15,600.00	15,600.00	15,600.00	15,600.00	15,600.00
2)	WANG KELUAR																		
	A)	KOS PEMBANGUNAN																	
		TEBAS TUNGGUL	1.00	HA	100.00	100.00	200.00	1,000.00	100.00	-	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
		LUPUS JERAMI	1.00	HA	50.00	50.00	100.00	500.00	50.00	-	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
		BAJAK 1 (ROTO)	1.00	HA	300.00	300.00	600.00	3,000.00	300.00	-	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
		BAJAK 2 (PLOUGH)	1.00	HA	300.00	300.00	600.00	3,000.00	300.00	-	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
		PERATAAN SAWAH	1.00	HA	450.00	450.00	-	900.00	450.00	-	-	-	-	450.00	-	-	-	-	-
		BAJAK 3 (BADAI)	1.00	HA	150.00	150.00	300.00	1,500.00	150.00	-	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
		KOS TANAM (TRANSPLANTER)	1.00	HA	1,250.00	1,250.00	2,500.00	12,500.00	1,250.00	-	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00
		SUBSIDI UPAH BAJAK (-)	1.00		100.00	100.00	200.00	1,000.00	100.00	-	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
		JUMLAH (A)				2,500.00	4,100.00	21,400.00	2,500.00	-	2,050.00	2,050.00	2,050.00	2,500.00	2,050.00	2,050.00	2,050.00	2,050.00	2,050.00
	B)	KOS BAHAN INPUT																	
		KAPUR (@50 KG/ BAG) - pH asal @4.5-4.99	60.00	BAG	30.00	1,800.00		3,600.00	1,800.00	-	-	-	-	-	-	1,800.00	-	-	-
		SERVIS PENGAPURAN	1.00	HA	1,000.00	1,000.00		2,000.00	1,000.00	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	-	-
		BENIH PADI (@20 KG/ BAG)	8.00	BAG	35.00	280.00	560.00	2,800.00	-	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00
		BAJA																	
		BAJA ORGANIK (-20 HLT)	5.00	BAG	40.00	200.00	400.00	2,000.00	-	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
		BAJA SEBATIAN (15 HLT & 35 HLT)	12.00	BAG	30.00	360.00	720.00	3,600.00	-	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
		BAJA UREA (35 HLT)	4.00	BAG	26.00	104.00	208.00	1,040.00	-	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00
		BAJA FOLIAR (25, 45, 65 & 85 HLT)	6.00	BOTOL	21.00	126.00	252.00	1,260.00	-	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00
		BAJA NPK (55 HLT & 75 HLT) @1BAG = 25KG	6.00	BAG	70.00	420.00	840.00	4,200.00	-	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00
		RACUN KIMIA																	
		RACUN RUMPAI	1.00	HA	300.00	300.00	600.00	3,000.00	-	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
		RACUN PEROSAK	1.00	HA	450.00	450.00	900.00	4,500.00	-	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00
		RACUN PENYAKIT	1.00	HA	200.00	200.00	400.00	2,000.00	-	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
		SUBSIDI KAPUR @3 TAHUN SEKALI (-)	1.00	HA	970.00	970.00		1,940.00	970.00	-	-	-	-	-	-	970.00	-	-	-
		SUBSIDI BAJA TAMBAHAN (-)	1.00	HA	140.00	140.00	280.00	1,400.00	-	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00
		SUBSIDI KUPON RACUN (-)	1.00	HA	200.00	200.00	400.00	2,000.00	-	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
		JUMLAH (B)				3,930.00	4,200.00	24,660.00	1,830.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00	3,930.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00
	C)	KOS TENAGA KERJA																	
		KOS UPAH (AKTIVITI BERIKUT:)	1.00	ORG	1,200.00	7,200.00	14,400.00	72,000.00	3,600.00	3,600.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
		TABUR BAJA (9X/ MUSIM)																	
		MERACUN RUMPAI (4X / MUSIM)																	
		MERACUN PEROSAK (7X/ MUSIM)																	
		MERACUN PENYAKIT (5X/ MUSIM)																	
		ROUGHING (3X/ MUSIM)																	
	D)	JUMLAH (C)				7,200.00	14,400.00	72,000.00	3,600.00	3,600.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
		LAIN-LAIN KOS																	
		I - KOS PENYELENGGARAAN																	
		BATAS (2 KALI @ 5 THN)	1.00	HA	400.00			800.00	-	-		400.00		-		400.00		-	
		KOTAK KAWAL AIR (2 KALI @ 5 THN)	1.00	HA	250.00			500.00	-	-		250.00		-		250.00		-	
		II - KOS PENUAIAN																	
		UPAH JENTUAI	1.00	HA	650.00	650.00	1,300.00	6,500.00	-	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00
		UPAH ANGKUT HASIL KE KILANG	5.00	TRIP	75.00	375.00	750.00	3,750.00	-	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00
		III - KOS UTILITI																	
		SEWA TANAH	1.00	HA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		BAHAN API	1.00	HA	200.00	1,200.00	2,400.00	12,000.00	600.00	600.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
		ELEKTRIK																	
		AIR																	
		JUMLAH (D)				2,225.00	4,450.00	23,550.00	600.00	1,625.00	2,225.00	2,875.00	2,225.00	2,225.00	2,225.00	2,875.00	2,225.00	2,225.00	2,225.00
		JUMLAH KOS (A+B+C+D+E+F)				15,855.00	27,150.00	141,610.00	8,530.00	7,325.00	13,575.00	14,225.00	13,575.00	14,025.00	13,575.00	16,055.00	13,575.00	13,575.00	13,575.00
		E) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				792.75	1,357.50	7,080.50	426.50	366.25	678.75	711.25	678.75	701.25	678.75	802.75	678.75	678.75	678.75
		JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				16,647.75	28,507.50	148,690.50	8,956.50	7,691.25	14,253.75	14,936.25	14,253.75	14,726.25	14,253.75	16,857.75	14,253.75	14,253.75	14,253.75

ANALISIS KEWANGAN		PEMBANGUNAN		TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN 3		TAHUN 4		TAHUN 5	
WANG MASUK		RM	-	RM	31,200.00	RM	31,200.00	RM	31,200.00	RM	31,200.00	RM	31,200.00
WANG KELUAR		RM	8,956.50	RM	21,945.00	RM	29,190.00	RM	28,980.00	RM	31,111.50	RM	28,507.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN		-RM	8,956.50	RM	9,255.00	RM	2,010.00	RM	2,220.00	RM	88.50	RM	2,692.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		-RM	8,956.50	RM	298.50	RM	2,308.50	RM	4,528.50	RM	4,617.00	RM	7,309.50
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM6,120.89												
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	40.13%												
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.05												
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM1.49												
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN 1												

luas: 10 ha
Jarak tanaman: 800 kg (3000 tray semai)
Kepadatan tanaman/ ha: 28 anak pokok padi/ m²
Jangka hayat ekonomi tanaman: 115 HLT
Intensiti tanaman/ tahun (jika berkaitan): 2 musim/ tahun

ANALISIS KEWANGAN		PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
WANG MASUK		RM -	RM 312,000.00	RM 312,000.00	RM 312,000.00	RM 312,000.00	RM 312,000.00
WANG KELUAR		RM 82,635.00	RM 198,660.00	RM 264,180.00	RM 262,080.00	RM 283,395.00	RM 257,355.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN		-RM 82,635.00	RM 113,340.00	RM 47,820.00	RM 49,920.00	RM 28,605.00	RM 54,645.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		-RM 82,635.00	RM 30,705.00	RM 78,525.00	RM 128,445.00	RM 157,050.00	RM 211,695.00
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM178,153.97						
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	92.96%						
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.16						
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM1.35						
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN 1						

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN PADI PULUT (TABUR TERUS)

Keluasan: 10 ha
Jarak tanaman: 1,500 kg (tabur terus)
Kepadatan tanaman/ ha: 400 biji benih/ m²
Jangka hayat ekonomi tanaman: 143 HLT
Intensiti tanaman/ tahun (jika berkaitan): 2 musim/ tahun

			KUANTITI/ MUSIM	UNIT	KOS/ UNIT (RM)	JUMLAH HARGA/ MUSIM (RM)	JUMLAH HARGA/ TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
1)	WANG MASUK													
	HASIL BERSIH (kg) = 4,700 KG/ HA							470,000.00		94,000.00	94,000.00	94,000.00	94,000.00	94,000.00
	NILAI HASIL (RM)							752,000.00		150,400.00	150,400.00	150,400.00	150,400.00	150,400.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)							752,000.00		150,400.00	150,400.00	150,400.00	150,400.00	150,400.00
2)	WANG KELUAR													
	A) KOS PEMBANGUNAN													
	TEBAS TUNGGUL		10.00	HA	100.00	1,000.00	2,000.00	10,000.00	1,000.00	1,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	LUPUS JERAMI		10.00	HA	50.00	500.00	1,000.00	5,000.00	500.00	500.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	BAJAK 1 (ROTO)		10.00	HA	300.00	3,000.00	6,000.00	30,000.00	3,000.00	3,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
	BAJAK 2 (PLOUGH)		10.00	HA	300.00	3,000.00	6,000.00	30,000.00	3,000.00	3,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
	PERATAAN SAWAH		10.00	HA	450.00	4,500.00		9,000.00	4,500.00	-	-	-	4,500.00	-
	BAJAK 3 (BADA)		10.00	HA	150.00	1,500.00	3,000.00	15,000.00	1,500.00	1,500.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
	SUBSIDI UPAH BAJAK (-)		10.00	HA	100.00	1,000.00	2,000.00	10,000.00	1,000.00	1,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	JUMLAH (A)					12,500.00	16,000.00	89,000.00	12,500.00	8,000.00	16,000.00	16,000.00	20,500.00	16,000.00
	B) KOS BAHAN INPUT													
	KAPUR (@50 KG/ BAG) - pH asal @4.5-4.99		600.00	BAG	30.00	18,000.00		36,000.00	18,000.00	-	-	-	18,000.00	-
	SERVIS PENGAPURAN		10.00	HA	1,000.00	10,000.00		20,000.00	10,000.00	-	-	-	10,000.00	-
	BENIH PADI (@20 KG/ BAG)		80.00	BAG	100.00	8,000.00	16,000.00	80,000.00	-	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00
	BAJA													
	BAJA ORGANIK (-20 HLT)		50.00	BAG	40.00	2,000.00	4,000.00	20,000.00	-	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
	BAJA SEBATIAN (15 HLT & 35 HLT)		120.00	BAG	30.00	3,600.00	7,200.00	36,000.00	-	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
	BAJA UREA (35 HLT)		40.00	BAG	26.00	1,040.00	2,080.00	10,400.00	-	2,080.00	2,080.00	2,080.00	2,080.00	2,080.00
	BAJA FOLIAR (25, 45, 65 & 85 HLT)		60.00	BOTOL	21.00	1,260.00	2,520.00	12,600.00	-	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00
	BAJA NPK (55 HLT & 75 HLT) @1BAG = 25KG		60.00	BAG	70.00	4,200.00	8,400.00	42,000.00	-	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00
	RACUN KIMIA													
	RACUN RUMPAI		10.00	HA	300.00	3,000.00	6,000.00	30,000.00	-	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
	RACUN PEROSAK		10.00	HA	450.00	4,500.00	9,000.00	45,000.00	-	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00
	RACUN PENYAKIT		10.00	HA	200.00	2,000.00	4,000.00	20,000.00	-	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
	SUBSIDI KAPUR @3 TAHUN SEKALI (-)		10.00	HA	970.00	9,700.00		19,400.00	9,700.00	-	-	-	9,700.00	-
	SUBSIDI BAJA TAMBAHAN (-)		10.00	HA	140.00	1,400.00	2,800.00	14,000.00	-	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00
	SUBSIDI KUPON RACUN (-)		10.00	HA	200.00	2,000.00	4,000.00	20,000.00	-	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
	JUMLAH (B)					44,500.00	52,400.00	298,600.00	18,300.00	52,400.00	52,400.00	52,400.00	70,700.00	52,400.00
	C) KOS TENAGA KERJA													
	KOS UPAH (AKTIVITI BERIKUT:-)		4.00	ORG	1,000.00	24,000.00	48,000.00	240,000.00	12,000.00	36,000.00	48,000.00	48,000.00	48,000.00	48,000.00
	RENDAM BENIH (1X/ MUSIM)													
	TABUR BENIH (1X/ MUSIM)													
	TABUR BAJA (9X/ MUSIM)													
	MERACUN RUMPAI (4X / MUSIM)													
	MERACUN PEROSAK (7X/ MUSIM)													
	MERACUN PENYAKIT (5X/ MUSIM)													
	ROUGHING (3X/ MUSIM)													
	JUMLAH (C)					24,000.00	48,000.00	240,000.00	12,000.00	36,000.00	48,000.00	48,000.00	48,000.00	48,000.00
	D) LAIN-LAIN KOS													
	I - KOS PENYELENGGARAAN													
	BATAS (2 KALI @ 5 THN)		10.00	HA	400.00			8,000.00	-	-	4,000.00	-	4,000.00	-
	KOTAK KAWAL AIR (2 KALI @ 5 THN)		10.00	HA	250.00			5,000.00	-	-	2,500.00	-	2,500.00	-
	II - KOS PENUAIAN													
	UPAH JENTUAI		10.00	HA	650.00	6,500.00	13,000.00	65,000.00	-	13,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00
	UPAH ANGKUT HASIL KE KILANG		50.00	TRIP	75.00	3,750.00	7,500.00	37,500.00	-	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00
	III - KOS UTILITI													
	SEWA TANAH		10.00	HA	500.00	30,000.00	60,000.00	300,000.00	15,000.00	45,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
	BAHAN API		10.00	HA	200.00	12,000.00	24,000.00	120,000.00	6,000.00	18,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00
	ELEKTRIK													
	AIR													
	JUMLAH (D)					52,250.00	104,500.00	535,500.00	21,000.00	83,500.00	111,000.00	104,500.00	111,000.00	104,500.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D+E+F)					133,250.00	220,900.00	1,163,100.00	63,800.00	179,900.00	227,400.00	220,900.00	250,200.00	220,900.00
	E) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)					6,662.50	11,045.00	58,155.00	3,190.00	8,995.00	11,370.00	11,045.00	12,510.00	11,045.00
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					139,912.50	231,945.00	1,221,255.00	66,990.00	188,895.00	238,770.00	231,945.00	262,710.00	231,945.00

ANALISIS KEWANGAN		PEMBANGUNAN		TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
WANG MASUK		RM	-	RM 150,400.00	RM 150,400.00	RM 150,400.00	RM 150,400.00	RM 150,400.00
WANG KELUAR		RM	66,990.00	RM 188,895.00	RM 238,770.00	RM 231,945.00	RM 262,710.00	RM 231,945.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN		-RM	66,990.00	-RM 38,495.00	-RM 88,370.00	-RM 81,545.00	-RM 112,310.00	-RM 81,545.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		-RM	66,990.00	-RM 105,485.00	-RM 193,855.00	-RM 275,400.00	-RM 387,710.00	-RM 469,255.00
NILAI KINI BERSIH (NPV)	(RM363,626.75)	-RM	66,990.00	-RM 34,995.45	-RM 73,033.06	-RM 61,265.97	-RM 76,709.24	-RM 50,633.03
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	#NUM!							
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	0.62							
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM2.60							
TEMPOH PULANG MODAL	Tiada							

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN PADI PULUT (TRANSPLANTER)

10 ha
Jarak tanaman: 800 kg (3000 tray semai)
Kepadatan tanaman/ ha: 28 anak pokok padi/ m²
Jangka hayat ekonomi tanaman: 143 HLT
Intensiti tanaman/ tahun (jika berkaitan): 2 musim/ tahun

			KUANTITI/ MUSIM	UNIT	KOS/ UNIT (RM)	JUMLAH HARGA/ MUSIM (RM)	JUMLAH HARGA/ TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN 3		TAHUN 4		TAHUN 5	
										MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2
1)	WANG MASUK																		
	HASIL BERSIH (kg) = 5,000 KG/ HA/ MUSIM							500,000.00		50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00
	NILAI HASIL (RM)							800,000.00		80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)							800,000.00		80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00
2)	WANG KELUAR																		
	A)	KOS PEMBANGUNAN																	
		TEBAS TUNGGUL	10.00	HA	100.00	1,000.00	2,000.00	10,000.00	1,000.00	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
		LUPUS JERAMI	10.00	HA	50.00	500.00	1,000.00	5,000.00	500.00	-	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
		BAJAK 1 (ROTO)	10.00	HA	300.00	3,000.00	6,000.00	30,000.00	3,000.00	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
		BAJAK 2 (PLOUGH)	10.00	HA	300.00	3,000.00	6,000.00	30,000.00	3,000.00	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
		PERATAAN SAWAH	10.00	HA	450.00	4,500.00	-	9,000.00	4,500.00	-	-	-	-	4,500.00	-	-	-	-	-
		BAJAK 3 (BADA)	10.00	HA	150.00	1,500.00	3,000.00	15,000.00	1,500.00	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
		KOS TANAM (TRANSPLANTER)	10.00	HA	1,250.00	12,500.00	25,000.00	125,000.00	12,500.00	-	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00
		SUBSIDI UPAH BAJAK (-)	10.00	HA	100.00	1,000.00	2,000.00	10,000.00	1,000.00	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
		JUMLAH (A)				25,000.00	41,000.00	214,000.00	25,000.00	-	20,500.00	20,500.00	20,500.00	25,000.00	20,500.00	20,500.00	20,500.00	20,500.00	20,500.00
	B)	KOS BAHAN INPUT																	
		KAPUR (@50 KG/ BAG) - pH asal @4.5-4.99	600.00	BAG	30.00	18,000.00		36,000.00	18,000.00	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	-
		SERVIS PENGAPURAN	10.00	HA	1,000.00	10,000.00		20,000.00	10,000.00	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	-
		BENIH PADI (@20 KG/ BAG)	40.00	BAG	100.00	4,000.00	8,000.00	40,000.00	-	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
		BAJA																	
		BAJA ORGANIK (-20 HLT)	50.00	BAG	40.00	2,000.00	4,000.00	20,000.00	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
		BAJA SEBATIAN (15 HLT & 35 HLT)	120.00	BAG	30.00	3,600.00	7,200.00	36,000.00	-	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00
		BAJA UREA (35 HLT)	40.00	BAG	26.00	1,040.00	2,080.00	10,400.00	-	1,040.00	1,040.00	1,040.00	1,040.00	1,040.00	1,040.00	1,040.00	1,040.00	1,040.00	1,040.00
		BAJA FOLIAR (25, 45, 65 & 85 HLT)	60.00	BOTOL	21.00	1,260.00	2,520.00	12,600.00	-	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00
		BAJA NPK (55 HLT & 75 HLT) @1BAG = 25KG	60.00	BAG	70.00	4,200.00	8,400.00	42,000.00	-	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00
		RACUN KIMIA																	
		RACUN RUMPAI	10.00	HA	300.00	3,000.00	6,000.00	30,000.00	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
		RACUN PEROSAK	10.00	HA	450.00	4,500.00	9,000.00	45,000.00	-	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00
		RACUN PENYAKIT	10.00	HA	200.00	2,000.00	4,000.00	20,000.00	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
		SUBSIDI																	
		SUBSIDI KAPUR @3 TAHUN SEKALI (-)	10.00	HA	970.00	9,700.00		19,400.00	9,700.00	-	-	-	-	-	-	9,700.00	-	-	-
		SUBSIDI BAJA TAMBAHAN (-)	10.00	HA	140.00	1,400.00	2,800.00	14,000.00	-	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00
		SUBSIDI KUPON RACUN (-)	10.00	HA	200.00	2,000.00	4,000.00	20,000.00	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
		JUMLAH (B)				40,500.00	44,400.00	258,600.00	18,300.00	22,200.00	22,200.00	22,200.00	22,200.00	22,200.00	22,200.00	40,500.00	22,200.00	22,200.00	22,200.00
	C)	KOS TENAGA KERJA																	
		KOS UPAH (AKTIVITI BERIKUT:)	4.00	ORG	1,000.00	24,000.00	48,000.00	240,000.00	12,000.00	12,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00
		TABUR BAJA (9X/ MUSIM)																	
		MERACUN RUMPAI (4X/ MUSIM)																	
		MERACUN PEROSAK (7X/ MUSIM)																	
		MERACUN PENYAKIT (5X/ MUSIM)																	
		ROUGHING (3X/ MUSIM)																	
		JUMLAH (C)				24,000.00	48,000.00	240,000.00	12,000.00	12,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00
	D)	LAIN-LAIN KOS																	
		I - KOS PENYELENGGARAAN																	
		BATAS (2 KALI @ 5 THN)	10.00	HA	400.00			8,000.00	-	-		4,000.00		-		4,000.00		-	
		KOTAK KAWAL AIR (2 KALI @ 5 THN)	10.00	HA	250.00			5,000.00	-	-		2,500.00		-		2,500.00		-	
		II - KOS PENJAJAN																	
		UPAH JENTUAI	10.00	HA	650.00	6,500.00	13,000.00	65,000.00	-	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00
		UPAH ANGKUT HASIL KE KILANG	50.00	TRIP	75.00	3,750.00	7,500.00	37,500.00	-	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00
		III - KOS UTILITI																	
		SEWA TANAH	10.00	HA	500.00	30,000.00	60,000.00	300,000.00	15,000.00	15,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
		BAHAN API	10.00	HA	200.00	12,000.00	24,000.00	120,000.00	6,000.00	6,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00
		ELEKTRIK																	
		AIR																	
		JUMLAH (D)				52,250.00	104,500.00	535,500.00	21,000.00	31,250.00	52,250.00	58,750.00	52,250.00	52,250.00	52,250.00	58,750.00	52,250.00	52,250.00	52,250.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D+E+F)					141,750.00	237,900.00	1,248,100.00	76,300.00	65,450.00	118,950.00	125,450.00	118,950.00	123,450.00	118,950.00	143,750.00	118,950.00	118,950.00	118,950.00
	E)	KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				7,087.50	11,895.00	62,405.00	3,815.00	3,272.50	5,947.50	6,272.50	5,947.50	6,172.50	5,947.50	7,187.50	5,947.50	5,947.50	5,947.50
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					148,837.50	249,795.00	1,310,505.00	80,115.00	68,722.50	124,897.50	131,722.50	124,897.50	129,622.50	124,897.50	150,937.50	124,897.50	124,897.50	124,897.50

ANALISIS KEWANGAN		PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
WANG MASUK		RM	-	RM	160,000.00	RM	160,000.00
WANG KELUAR		RM	80,115.00	RM	193,620.00	RM	254,520.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN		-RM	80,115.00	-RM	33,620.00	-RM	94,520.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		-RM	80,115.00	-RM	113,735.00	-RM	304,875.00
NILAI KINI BERSIH (NPV)	(RM447,075.64)						
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	#NUM!						
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	0.61						
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM2.62						
TEMPOH PULANG MODAL	Tiada						



ALIRAN KEWANGAN

Tanaman Industri

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KELAPA (MATAG)

Varieti Kelapa:	Matag
Keluasan:	1 /ha
Jarak tanaman:	8m x 8m
Kepadatan tanaman:	180 /ha
Jangka hayat ekonomi tanaman:	25 tahun

[illegible]

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20	TAHUN 21	TAHUN 22	TAHUN 23	TAHUN 24	TAHUN 25
WANG MASUK		-	-	-	-	24,192.00	29,808.00	29,808.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00
WANG KELUAR		28,335.56	7,753.63	7,085.93	8,709.53	15,428.33	19,194.34	18,921.54	20,347.14	20,347.14	20,347.14	22,283.14	20,347.14	20,347.14	20,347.14	20,347.14	21,733.14	20,347.14	20,347.14	20,347.14	20,347.14	21,733.14	20,347.14	20,347.14	20,347.14	20,347.14	20,347.14
KEKURANGAN/ LEBIHAN		-28,335.56	-7,753.63	-7,085.93	-8,709.53	8,763.68	10,613.66	10,886.46	15,076.86	15,076.86	15,076.86	13,140.86	15,076.86	15,076.86	15,076.86	15,076.86	13,690.86	15,076.86	15,076.86	15,076.86	15,076.86	13,690.86	15,076.86	15,076.86	15,076.86	15,076.86	15,076.86
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		-28,335.56	-36,089.19	-43,175.11	-51,884.64	-43,120.96	-32,507.30	-21,620.84	-6,543.98	8,532.88	23,609.74	36,750.60	51,827.46	66,904.32	81,981.18	97,058.04	110,748.90	125,825.76	140,902.62	155,979.48	171,056.34	184,747.20	199,824.06	214,900.92	229,977.78	245,054.64	260,131.50
NILAI KINI BERSIH (NPV)		RM40,842.41																									
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)		17%																									
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)		1.52																									
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)		RM0.90																									
TEMPOH PULANG MODAL		TAHUN KE-8																									

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KELAPA PANDAN

	PANDAN
Keuasan:	1 /ha
Jarak tanaman:	6.5m x 6.5m
Kepadatan tanaman:	272 /ha
Jangka hayat ekonomi	25 tahun

		KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20	TAHUN 21	TAHUN 22	TAHUN 23	TAHUN 24	TAHUN 25	
						RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
1)	ALIRAN WANG MASUK																															
	Kelapa Muda	HASIL (biji) / hektar (ha)	894,336	biji	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		NILAI HASIL (RM) - Pendapatan kasar kelapa Muda	0	RM	1.50	1,341,504.00	-	-	-	-	48,960.00	48,960.00	48,960.00	58,752.00	58,752.00	58,752.00	58,752.00	68,544.00	68,544.00	68,544.00	68,544.00	68,544.00	68,544.00	68,544.00	68,544.00	68,544.00	58,752.00	58,752.00	58,752.00	58,752.00	58,752.00	58,752.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)		894,336			1,341,504.00	-	-	-	-	48,960.00	48,960.00	48,960.00	58,752.00	58,752.00	58,752.00	58,752.00	68,544.00	68,544.00	68,544.00	68,544.00	68,544.00	68,544.00	68,544.00	68,544.00	58,752.00	58,752.00	58,752.00	58,752.00	58,752.00	58,752.00	58,752.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR																															
	(A)	KOS PEMBANGUNAN																														
		Pembersihan kawasan	1	ha	2,500.00	2,500.00	2,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pembajakan tanah	1	ha	1,820.00	1,820.00	1,820.00																									
		Pembinaan camber, parit ladang, parit sampah	1	ha	1,700.00	1,700.00	1,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Membaris, menggali dan menanam	1	ha	900.00	900.00	900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pembinaan pagar	1	ha	3,000.00	3,000.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pembinaan jalan ladang	1	ha	2,600.00	2,600.00	2,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		JUMLAH (A)				12,520.00	12,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(B)	KOS BAHAN INPUT																														
		Anak benih Pandan + 10% Sulaman	1	anak benih	12.00	3,600.00	3,600.00																									
		Baja																														
		i. Baja fosfat (CIRP/ERP)	0.050	tan	55.00	59.84	59.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ii. Baja sebatian 15:15:6:4	0.050	tan	135.00	5,508.00		2,570.40	2,937.60																							
		iii. Baja sebatian 12:12:17:2	0.050	tan	140.00	166,028.80	-	-	-	3,808.00	4,569.60	5,331.20	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00
		iv. Baja organik	0.040	tan	40.00	79,560.00	-	680.00	1,360.00	2,720.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00
		v. Borate	0.025	tan	80.00	2,755.20	-	-	-	-	-	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20
		Kapur GML	0.050	tan	30.00	1,200.00	1,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Racun																														
		i. Racun rumpai	4	liter	80.00	2,340.00		120.00	120.00	120.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00
		ii. Racun serangga 1	4	kg	26.50	2,162.40	-	540.60	540.60	540.60	540.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		iii. Racun serangga 2	1	liter	30.00	2,835.00	-	-	-	-	-	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00
		Perangkap Organik	1	set	1,300.00	1,300.00		1,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Alatan ladang		lumpsum	1,500.00	1,500.00	500.00					500.00					500.00															
		JUMLAH (B)				268,849.24	5,359.84	5,211.00	4,958.20	7,188.60	8,600.20	9,587.40	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20
	(C)	KOS TENAGA KERJA																														
		Mengawal Perosak	1	hari	50.00	15,000.00		600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
		Membaja	1	hari	50.00	10,000.00		400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
Mengawal Rumpai		1	hari	50.00	7,500.00		300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	
Memungut Hasil dan Kupas			biji	0.30	268,300.80	0	0	0.00	0.00	9,792.00	9,792.00	9,792.00	11,750.40	11,750.40	11,750.40	11,750.40	13,708.80	13,708.80	13,708.80	13,708.80	13,708.80	13,708.80	13,708.80	13,708.80	11,750.40	11,750.40	11,750.40	11,750.40	11,750.40	11,750.40	11,750.40	
JUMLAH (C)					300,800.80	0.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	11,092.00	11,092.00	11,092.00	13,050.40	13,050.40	13,050.40	13,050.40	15,008.80	15,008.80	15,008.80	15,008.80	15,008.80	15,008.80	15,008.80	15,008.80	13,050.40	13,050.40	13,050.40	13,050.40	13,050.40	13,050.40	13,050.40	
(D)	KOS PELBAGAI																															
	i. Kos Penyelenggaraan																															
	Pagar	1	ha	2,000.00	1,600.00	-	-	-	-	-	400.00	-	-	-	-	400.00	-	-	-	-	400.00	-	-	-	-	400.00	-	-	-	-	-	
	Parit	1	ha	1,700.00	1,360.00	-	-	-	-	-	340.00	-	-	-	-	340.00	-	-	-	-	340.00	-	-	-	-	340.00	-	-	-	-	-	
	Jalan Ladang	1	ha	2,600.00	2,080.00	-	-	-	-	-	520.00	-	-	-	-	520.00	-	-	-	-	520.00	-	-	-	-	520.00	-	-	-	-	-	
	ii. KOS UTILITI																															
	Diesel	1	liter	2.20	33,000.00	-	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00		
	Sewa	1	tahun	500.00	13,000.00		500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	
JUMLAH (D)				51,040.00	500.00	1,820.00	1,820.00	1,820.00	1,820.00	3,080.00	1,820.00	1,820.00	1,820.00	1,820.00	3,080.00	1,820.00	1,820.00	1,820.00	1,820.00	1,820.00	1,820.00	1,820.00	1,820.00	1,820.00	1,820.00	1,820.00	1,820.00	1,820.00	1,820.00	1,820.00		
JUMLAH KOS (A+B+C+D)					633,210.04	18,379.84	8,331.00	8,078.20	10,308.60	21,512.20	23,759.40	24,284.20	26,242.60	26,242.60	26,242.60	28,002.60	28,201.00	28,201.00	28,201.00	28,201.00	29,461.00	28,201.00	28,201.00	28,201.00	28,201.00	26,242.60	27,502.60	26,242.60	26,242.60	26,242.60	26,242.60	
G)	KOS LUAR JANGKA (@ 10%)				63,321.00	1,837.98	833.10	807.82	1,030.86	2,151.22	2,375.94	2,428.42	2,624.26	2,624.26	2,624.26	2,800.26	2,820.10	2,820.10	2,820.10	2,820.10	2,946.10	2,820.10	2,820.10	2,820.10	2,624.26	2,750.26	2,624.26	2,624.26	2,624.26	2,624.26		
JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					696,531.04	20,217.82	9,164.10	8,866.02	11,339.46	23,663.42	26,135.34	26,712.62	28,866.86	28,866.86	28,866.86	30,802.86	31,021.10	31,021.10	31,021.10	31,021.10	32,407.10	31,021.10	31,021.10	31,021.10	28,866.86	30,252.86	28,866.86	28,866.86	28,866.86	28,866.86		

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20	TAHUN 21	TAHUN 22	TAHUN 23	TAHUN 24	TAHUN 25
WANG MASUK		-	-	-	-	48,960	48,960	48,960	58,752	58,752	58,752	58,752	68,544	68,544	68,544	68,544	68,544	68,544	68,544	68,544	58,752	58,752	58,752	58,752	58,752	58,752	58,752
WANG KELUAR		20,217.82	9,164.10	8,886.02	11,339.46	23,663.42	26,135.34	26,712.62	28,866.86	28,866.86	28,866.86	30,802.86	31,021.10	31,021.10	31,021.10	31,021.10	32,407.10	31,021.10	31,021.10	31,021.10	28,866.86	30,252.86	28,866.86	28,866.86	28,866.86	28,866.86	28,866.86
KEKURANGAN/ LEBIHAN		-20,217.82	-9,164.10	-8,886.02	-11,339.46	25,296.58	22,824.66	22,247.38	29,885.14	29,885.14	29,885.14	27,949.14	37,522.90	37,522.90	37,522.90	37,522.90	36,136.90	37,522.90	37,522.90	37,522.90	29,885.14	28,499.14	29,885.14	29,885.14	29,885.14	29,885.14	29,885.14
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		-20,217.82	-29,381.92	-38,267.94	-49,607.40	-24,310.82	-1,486.16	20,761.22	50,646.36	80,531.50	110,416.64	138,365.78	175,888.68	213,411.58	250,934.48	288,457.38	324,594.28	362,117.18	399,640.08	437,162.98	467,048.12	495,547.26	525,432.40	555,317.54	585,202.68	615,087.82	644,972.96
NILAI KINI BERSIH (NPV)		RM155,132.64																									
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)		31.89%																									
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)		1.93																									
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)		RM0.78																									
TEMPOH PULANG MODAL		TAHUN KE-6																									

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KELAPA MALAYAN YELLOW DWARF (MYD) / MALAYAN RED DWARF (MRD)																																
		Kuantiti	Unit	Harga/Unit (RM)	Jumlah Besar (RM)	Tahun 0 (Pembangunan)	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3	Tahun 4	Tahun 5	Tahun 6	Tahun 7	Tahun 8	Tahun 9	Tahun 10	Tahun 11	Tahun 12	Tahun 13	Tahun 14	Tahun 15	Tahun 16	Tahun 17	Tahun 18	Tahun 19	Tahun 20	Tahun 21	Tahun 22	Tahun 23	Tahun 24	Tahun 25	
						RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
1)	Aliran Wang Masuk																															
	i. Kelapa Tua	HASIL (bij) / hektar (ha)	607,104	bihi	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		NILAI HASIL (RM) - Pendapatan kasar kelapa Tua	0	RM	0.80	485,683.20	-	-	-	-	15,667.20	15,667.20	15,667.20	20,889.60	20,889.60	20,889.60	20,889.60	26,112.00	26,112.00	26,112.00	26,112.00	26,112.00	26,112.00	26,112.00	26,112.00	20,889.60	20,889.60	20,889.60	20,889.60	20,889.60	20,889.60	
	ii. Kelapa Muda	HASIL (bij) / hektar (ha)	287,232	bihi																												
		NILAI HASIL (RM) - Pendapatan kasar kelapa Tua		RM	1.20	344,678.40					15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	
	PENDAPATAN KASAR (RM)		894,336			830,361.60	-	-	-	-	31,334.40	31,334.40	31,334.40	36,556.80	36,556.80	36,556.80	36,556.80	41,779.20	41,779.20	41,779.20	41,779.20	41,779.20	41,779.20	41,779.20	41,779.20	41,779.20	36,556.80	36,556.80	36,556.80	36,556.80	36,556.80	36,556.80
2)	Aliran Wang Keluar																															
	(A)	KOS PEMBANGUNAN																														
		Pembersihan kawasan	1	ha	2,500.00	2,500.00	2,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pembajakan tanah	1	ha	1,820.00	1,820.00	1,820.00																									
		Pembinaan camber, parit ladang, parit sampah	1	ha	1,700.00	1,700.00	1,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Membaris, menggali dan menanam	1	ha	900.00	900.00	900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pembinaan pagar	1	ha	3,000.00	3,000.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pembinaan jalan ladang	1	ha	2,600.00	2,600.00	2,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		JUMLAH (A)				12,520.00	12,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(B)	KOS BAHAN INPUT																														
		Anak benih MYD 10% Sulaman	1	anak benih	12.00	3,600.00	3,600.00																									
		Baja																														
		i. Baja fosfat (CIRP/ERP)	0.050	tan	55.00	59.84	59.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ii. Baja sebatian 15:15:6:4	0.050	tan	135.00	5,508.00	-	2,570.40	2,937.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		iii. Baja sebatian 12:12:17:2	0.050	tan	140.00	166,028.80	-	-	-	3,808.00	4,569.60	5,331.20	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	
		iv. Baja organik	0.040	tan	40.00	79,560.00	-	680.00	1,360.00	2,720.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	
		v. Borate	0.025	tan	80.00	2,755.20	-	-	-	-	-	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20
		Kapur (GML)	0.050	tan	30.00	1,200.00	1,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Racun																														
		i. Racun rumpai	4	liter	80.00	2,340.00		120.00	120.00	120.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00
		ii. Racun serangga 1	4	kg	26.50	2,162.40	-	540.60	540.60	540.60	540.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		iii. Racun serangga 2	1	liter	30.00	2,835.00	-	-	-	-	-	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00
		Perangkap Organik	1	set	1,300.00	1,300.00	-	1,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Alatan ladang		lumpsom	1,500.00	1,500.00	500.00						500.00				500.00															
		JUMLAH (B)				268,849.24	5,359.84	5,211.00	4,958.20	7,188.60	8,600.20	9,587.40	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,872.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20	11,372.20
	(C)	KOS TENAGA KERJA																														
		Mengawal Perosak	1	hari	50.00	15,000.00		600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
		Membaja	1	hari	50.00	10,000.00		400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
		Mengawal Rumpai	1	hari	50.00	7,500.00		300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
		Memungut Hasil dan Kupas		bihi	0.30	268,300.80		0	0.00	0.00	9,792.00	9,792.00	11,750.40	11,750.40	11,750.40	11,750.40	13,708.80	13,708.80	13,708.80	13,708.80	13,708.80	13,708.80	13,708.80	13,								

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KOPI LIBERICA

Keluasan:

Jarak tanaman:

Kepadatan tanaman/ha:

Jangka hayat ekonomi tanaman:

Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan):

1 Hektar

3.0m x 3.0m x 3.0m (segi tiga sama)

1280 pokok/ hektar

25 tahun

-

KOPI LIBERICA		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20	TAHUN 21	TAHUN 22	TAHUN 23	TAHUN 24	TAHUN 25		
1)	ALIRAN WANG MASUK																																
	POTENSI HASIL (kg) / Kopi Jambu		kg		476,000.00	-	-	5,000.00	8,000.00	12,000.00	16,000.00	20,000.00	24,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00	24,000.00	24,000.00	22,000.00	20,000.00	20,000.00	18,000.00	16,000.00	15,000.00	12,000.00	12,000.00		
	NILAI HASIL (RM)		kg	1.4	666,400.00	-	-	7,000.00	11,200.00	16,800.00	22,400.00	28,000.00	33,600.00	36,400.00	36,400.00	36,400.00	36,400.00	36,400.00	36,400.00	36,400.00	36,400.00	33,600.00	33,600.00	30,800.00	28,000.00	28,000.00	25,200.00	22,400.00	21,000.00	16,800.00	16,800.00		
	PENDAPATAN KASAR (RM)				666,400.00	-	-	7,000.00	11,200.00	16,800.00	22,400.00	28,000.00	33,600.00	36,400.00	36,400.00	36,400.00	36,400.00	36,400.00	36,400.00	36,400.00	36,400.00	33,600.00	33,600.00	30,800.00	28,000.00	28,000.00	25,200.00	22,400.00	21,000.00	16,800.00	16,800.00		
2)	ALIRAN WANG KELUAR																																
	(A)	KOS PEMBANGUNAN																															
		Pembersihan Kawasan		1	ha	2500	2,500.00	2,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Penyediaan Tanah		1	ha	1820	1,820.00	1,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Sistem Parit Ladang & Perparitan		1	ha	1700	1,700.00	1,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Membaris, Menggali Lubang Tanaman, Menanam		1280	pokok/ha	2	2,816.00	2,560.00	256.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pembinaan Jalan Ladang		1	ha	3000	3,000.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pembinaan Jalan Ladang		1	ha	2600	2,600.00	2,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		JUMLAH (A)					14,436.00	14,180.00	256.00																								
	(B)	KOS BAHAN INPUT																															
		Benih		1280	pokok	3	4,224.00	3,840.00	384.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Baja																															
		i. Baja Asas - CIRP		0.15	tan	1100	168.96	168.96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ii. Baja Sebatian 15:15:15		0.51	tan	2700	1,382.40	-	518.40	864.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		iii. Baja Sebatian 12:12:17:2		14.53	tan	2800	40,678.40	-	-	-	1,254.40	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00
		Kapur (GML)		9.41	tan	600	5,644.80	115.20	76.80	153.60	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40
		Racun Kimia																															
		i. Racun Rumpai		100.00	liter/botol	250	7,750.00	-	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	1,000.00	250.00	250.00	250.00	1,000.00	250.00	250.00	250.00	250.00
		ii. Racun Serangga Perosak		25.00	liter/botol	25	625.00	-	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
		iii. Racun Kulat																															
		JUMLAH (B)					60,473.56	4,124.16	1,254.20	1,292.60	1,759.80	2,297.40	2,297.40	2,297.40	2,297.40	2,297.40	2,297.40	2,297.40	2,297.40	2,297.40	2,297.40	2,297.40	2,297.40	2,297.40	3,047.40	2,297.40	2,297.40	2,297.40	3,047.40	2,297.40	2,297.40	2,297.40	2,297.40
	(C)	KOS TENAGA KERJA																															
		Mengawal Perosak		3	md	50	3,750.00	-	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	
		Membaja		4	md	50	5,000.00	-	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	
		Mengawal Rumpai		3	md	50	3,750.00	-	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	
		Memungut Hasil dan Kupas		1	kg	0.5	238,000.00	-	-	2,500.00	4,000.00	6,000.00	8,000.00	10,000.00	12,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00	12,000.00	12,000.00	11,000.00	10,000.00	10,000.00	9,000.00	8,000.00	7,500.00	6,000.00	6,000.00	
		JUMLAH (C)					250,500.00	-	500.00	3,000.00	4,500.00	6,500.00	8,500.00	10,500.00	12,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	12,500.00	12,500.00	11,500.00	10,500.00	10,500.00	9,500.00	8,500.00	8,000.00	6,500.00	6,500.00	
	(D)	KOS PELBAGAI																															
		Kos Penyelenggaraan																															
		i. Pagar		1	ha	3000	2,400.00	-	-	300.00	-	-	300.00	-	-	300.00	-	-	300.00	-	-	300.00	-	-	300.00	-	-	300.00	-	-	300.00	-	
		ii. Parit		1	ha	1700	1,360.00	-	-	170.00	-	-	170.00	-	-	170.00	-	-	170.00	-	-	170.00	-	-	170.00	-	-	170.00	-	-	170.00	-	
		iii. Jalan Ladang		1	ha	2600	2,080.00	-	-	260.00	-	-	260.00	-	-	260.00	-	-	260.00	-	-	260.00	-	-	260.00	-	-	260.00	-	-	260.00	-	
Jumlah					5,840.00	-	-	-	730.00	-	-	730.00	-	-	730.00	-	-	730.00	-	-	730.00	-	-	730.00	-	-	730.00	-	-	730.00	-		
Kos Utiliti																																	



ALIRAN KEWANGAN

Tanaman Herba & Rempah Ratus

Keluasan : 1 ha
Jarak Tanaman : 0.2m x 1.0m
Kepadatan tanaman = 30,000 POKOK
Jangka hayat ekonomi tanaman: 8 bulan
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan): 1 kali
ANGGARAN HASIL 25,000 KG/HA/TAHUN @ 60% HASIL (0.8kg/ pokok=0.6 x1.4kg/pokok potensi hasil)

ALIRAN KEWANGAN HALIA TUA KAEDAH KONVENSSIONAL

						TAHUN			
						0	1	2	3
						PEMBANGUNAN LADANG			
1)	ALIRAN WANG MASUK								
	POTENSI HASIL (kg)				67,500.00		22,500.00	22,500.00	22,500.00
	NILAI HASIL (RM/kg)				6.00		6.00	6.00	6.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)				405,000.00		135,000.00	135,000.00	135,000.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR								
	(A) KOS PEMBANGUNAN								
	1. Pembersihan kawasan	1.00	l/s	2,500.00	2,500.00	2,500.00			
	2. Bina sistem pengairan (sprinkler) dan pam air 6 hp	1.00	l/s	15,000.00	15,000.00	15,000.00			
	3. Penyediaan tapak menanam								
	a. Bajak Piring	1.00	l/s	470.00	1,410.00	470.00		470.00	470.00
	b. Bajak Putar	1.00	l/s	350.00	1,050.00	350.00		350.00	350.00
	c. Buat batas	1.00	l/s	400.00	1,200.00	400.00		400.00	400.00
	4. Bina pagar elektrik	1.00	l/s	3,000.00	3,000.00	3,000.00			
	JUMLAH (A)				24,160.00	21,720.00		1,220.00	1,220.00
	(B) KOS BAHAN INPUT								
	Benih								
	1. Benih halia	2,500.00	kg	10.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00		
	Kapur (GML)	40.00	bag	30.00	1,200.00	1,200.00			
	Baja								
	1. Baja organik (tinja ayam proses)	225.00	bag	50.00	3,750.00	11,250.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00
	2. Baja NPK 15:15:15	108.00	beg	135.00	4,860.00	14,580.00	4,860.00	4,860.00	4,860.00
	3. Baja NPK 12:12:17+te	72.00	beg	140.00	3,360.00	10,080.00	3,360.00	3,360.00	3,360.00
	4. Baja Foliar Super K (1 liter)	1.00	botol (1 lit)	40.00	40.00	40.00			
	Racun kimia								
	1. Racun rumpai	24.00	botol (12 lit)	60.00	1,440.00	720.00		360.00	360.00
	2. Racun serangga	6.00	botol (2 lit)	35.00	210.00	70.00		70.00	70.00
	3. Racun kulat	9.00	kg	25.00	225.00	75.00		75.00	75.00
	Peralatan Lain								
	1. Alatan kecil ladang	1.00	l/s	3,000.00	3,000.00	3,000.00		-	-
	JUMLAH (B)				67,025.00	42,075.00		12,475.00	12,475.00
	(C) KOS TENAGA KERJA								
	1. Pekerja 1	36.00	bln	1,200.00	43,200.00		14,400.00	14,400.00	14,400.00
	2. Pekerja 2	36.00	bln	1,200.00	43,200.00		14,400.00	14,400.00	14,400.00
	JUMLAH (C)				86,400.00		28,800.00	28,800.00	28,800.00
	(D) KOS PELBAGAI								
	1. Bahan bakar	24.00	bln	150.00	3,600.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00
	2. Penyelenggaraan generator (pam air)	12.00	kali/3 thn	200.00	2,400.00		800.00	800.00	800.00
	JUMLAH (D)				6,000.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00
	JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)				183,585.00	63,795.00	30,800.00	44,495.00	44,495.00
	(E) KOS LUAR JANGKA (5%)				9,179.25	3,189.75	1,540.00	2,224.75	2,224.75
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				192,764.25	66,984.75	32,340.00	46,719.75	46,719.75

ANALISIS KEWANGAN		0	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
		PEMBANGUNAN			
WANG MASUK		-	135,000.00	135,000.00	135,000.00
WANG KELUAR		66,984.75	32,340.00	46,719.75	46,719.75
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(66,984.75)	102,660.00	88,280.25	88,280.25
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		(66,984.75)	35,675.25	123,955.50	212,235.75
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM165,627.67				
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	134%				
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	2.10				
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM2.86				
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN PERTAMA				

KELUASAN 1 HA, (Tanah Aluvium)
JARAK TANAMAN = 1.5m x 0.45 m
BILANGAN POKOK = 14,800/POKOK/ HA
Jangka hayat ekonomi tanaman: 3 TAHUN

HASIL BASAH @ 1HA = 40,000 KG/ HA/ TAHUN
HASIL KERING = 9,000 KG/HA /TAHUN
Tuaian Ratus sehingga 20 Tuaian/thn, 1 pusingan 3 thn

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN MISAI KUCING

		KUANTITI DIPERLUKAN		HARGA/UNIT (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN				
							0	1	2	3	
		Kuantiti / tahun@musim	Unit				PEMBANGUNAN LADANG				
1)	ALIRAN WANG MASUK										
	Potensi hasil (kg)					120,000.00		40,000.00	40,000.00		
	Nilai Hasil (RM/kg)					2.00		2.00	2.00		
	PENDAPATAN KASAR (RM)					240,000.00	-	80,000.00	80,000.00		
2)	ALIRAN WANG KELUAR										
	(A)	KOS PEMBANGUNAN									
		1. Pembersihan kawasan	1.00	l/s	2,500.00		2,500.00	2,500.00			
		2. Penyediaan tapak tanaman									
		a. Bajak Piring	1.00	l/s	470.00		470.00	470.00			
		b. Bajak Putar	1.00	l/s	350.00		350.00	350.00			
		c. Buat batas	1.00	l/s	400.00		400.00	400.00			
		4. Pemasangan Plastik Sungkupan	1.00	l/s	450.00		450.00	450.00			
		5. Bina sistem pengairan pita titis	1.00	l/s	10,000.00		10,000.00	10,000.00			
	JUMLAH (A)					14,170.00	14,170.00				
	(B)	KOS BAHAN INPUT									
		Benih									
		1. Keratan misai Kucing	14800	batang	1.00		14,800.00	14,800.00			
		Semaian									
		1. Tray semaian	143	UNIT	5.00		715.00	715.00			
		2. Peat Moss	15	bag	50.00		750.00	750.00			
		Kapur (GML)	40	bag	30.00		1,200.00	1,200.00			
		Baja									
		1. Baja organik (tinja ayam proses)	125	bag (40kg)	50.00	6,250.00	18,750.00	6,250.00	6,250.00	6,250.00	
		2. NPK 12:12:17:2	2	kg	140.00	280.00	840.00	280.00	280.00	280.00	
		Racun									
		1. Kawalan Perosak Organik	1	l/s	2,000.00	2,000.00	6,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
		Peralatan Lain									
		1. Sungkupan (100m)	25	gulung	80.00		2,000.00	2,000.00			
		2. Alatan kecil ladang	1	l/s	3,000.00		3,000.00	3,000.00			
		3.Bakul	20	buah	50.00		1,000.00	1,000.00			
		JUMLAH (B)				8,530.00	49,055.00	31,995.00	8,530.00	8,530.00	
		(C)	KOS TENAGA KERJA								
			Pekerja kontrak (2 org)	2	org	1,200.00	28,800.00	86,400.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00
			JUMLAH (C)				28,800.00	86,400.00	-	28,800.00	28,800.00
	(D)	KOS PELBAGAI									
		1. Penyelenggaraan sistem pengairan	0.1	l/s	10,000.00	1,000.00	2,000.00		1,000.00	1,000.00	
		2. Bahan Api	1200	liter	2.20	880.00	2,640.00	880.00	880.00	880.00	
		3. Sewa tanah	1	thn	500.00	500.00	1,500.00	500.00	500.00	500.00	
		JUMLAH (D)				1,880.00	6,140.00	-	1,380.00	2,380.00	
	JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)					39,210.00	155,765.00	46,165.00	30,180.00	39,710.00	
	(E)	KOS LUAR JANGKA (5%)				1,960.50	7,788.25	2,308.25	1,509.00	1,985.50	
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					41,170.50	163,553.25	48,473.25	31,689.00	41,695.50	

ANALISIS KEWANGAN		0	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
		PEMBANGUNAN			
WANG MASUK		-	80,000.00	80,000.00	80,000.00
WANG KELUAR		48,473.25	31,689.00	41,695.50	41,695.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(48,473.25)	48,311.00	38,304.50	38,304.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL		(48,473.25)	(162.25)	38,142.25	76,446.75
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM55,881.19				
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	72%				
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.47				
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM1.36				
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN KEDUA				

Keluasan : 1 HA
Jarak Tanaman= 0.25m x0.3m
Kepadatan tanaman : 124,848 pokok (20,808 pokok/struktur lindungan) / 10,404 pokok induk
Jangka hayat ekonomi tanaman:12 bulan
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan):
Saiz struktur : 55 m x 30m (buah struktur lindungan)
Jumlah Struktur : 6 buah struktur

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KACIP FATIMAH

		Kuantiti	Unit	HARGA SE-UNIT	Harga/tahun (RM)	Jumlah keseluruhan (RM)	0	1	2	3	4	5	
								PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
1)	ALIRAN WANG MASUK												
	Potensi Hasil (kg)					8000	0	1600	1600	1600	1600	1600	
	Nilai Hasil (RM/kg)							60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	
	PENDAPATAN KASAR (RM)			-		480,000.00	-	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	
2)	ALIRAN WANG KELUAR												
	(A) KOS PEMBANGUNAN												
	Struktur rumah lindungan 55'x30'	5.00	unit	17,000.00	85,000.00	85,000.00	85,000.00	-	-	-	-	-	
	Rumah Keratan	1	unit	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00						
	Bersih kawasan	1.00	unit	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	-	-	-	-	-	
	Bina sistem pengairan (sprinkler) dan Set pam air	6.00	unit	4,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	-	-	-	-	-	
	Rumah Pengeringan solar	1.00	unit	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	-	-	-	-	-	
	Peralatan ladang												
	a. Scateurs	4.00	unit	50.00	200.00	200.00	200.00	-	-	-	-	-	
	b. Mist blower	1.00	unit	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	-	-	-	-	-	
	c. Kereta sorong	2.00	unit	120.00	240.00	240.00	240.00	-	-	-	-	-	
	d. Cangkul	2.00	unit	60.00	120.00	120.00	120.00	-	-	-	-	-	
	e. Bakul Plastik	2.00	unit	80.00	160.00	160.00	160.00	-	-	-	-	-	
	JUMLAH (A)				173,520.00	173,520.00	173,520.00	-	-	-	-	-	
	(B) KOS BAHAN INPUT												
	Benih												
	Pokok Induk	10,404.00	pokok	4.00		41,616.00	41,616.00	-	-	-	-	-	
	Baja												
	CIRP (50kg/beg)	150.00	kg	120.00	360.00	1,800.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	
	Baja organik (Tinja ayam proses - 200 beg, 50kg/kg/ beg)	2000.00	kg	50.00	2,000.00	10,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
	NPK 15:15:15 (5 beg, 50kg/ beg)	250.00	kg	135.00	675.00	3,375.00	675.00	675.00	675.00	675.00	675.00	675.00	
	Foliar	4.00	liter	22.00	88.00	440.00	88.00	88.00	88.00	88.00	88.00	88.00	
	Racun												
	Bio repellent	1.00	botol	25.00	25.00	125.00	-	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	
	Lain-lain												
	Cocopeat 1000 beg, 10kg/ beg)	1000.00	beg	3.00	3,000.00	6,000.00	-	3,000.00	-	3,000.00	-	-	
	JUMLAH (B)					63,356.00	-	47,764.00	3,148.00	6,148.00	3,148.00	3,148.00	
	(C) KOS TENAGA KERJA												
	Pekerja kontrak (2 org)	2.00	org	1,200.00	24,000.00	120,000.00	-	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	
	JUMLAH (C)					120,000.00	-	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	
	(D) KOS PELBAGAI												
	KOS PENYELENGGARAAN												
	a)Sistem pengairan	0.10	l/s	28,800.00		2,880.00				2,880.00			
	b)rumah pengeringan	0.10	l/s	45,000.00		4,500.00				4,500.00			
	Bahan Bakar	400.00	liter	2.20	880.00	4,400.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	
	Sewa tanah	1	thn	500.00	500.00	2,500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	
	JUMLAH (D)					11,780.00	-	880.00	880.00	8,260.00	880.00	880.00	
	JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)						368,656.00	173,520.00	72,644.00	28,028.00	38,408.00	28,028.00	28,028.00
	(E) KOS LUAR JANGKA (5%)						18,432.80	8,676.00	3,632.20	1,401.40	1,920.40	1,401.40	1,401.40
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR						387,088.80	182,196.00	76,276.20	29,429.40	40,328.40	29,429.40	29,429.40

ANALISIS KEWANGAN		0	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
		PEMBANGUNAN					
WANG MASUK		-	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00
WANG KELUAR		182,196.00	76,276.20	29,429.40	40,328.40	29,429.40	29,429.40
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(182,196.00)	19,723.80	66,570.60	55,671.60	66,570.60	66,570.60
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL		(182,196.00)	(162,472.20)	(95,901.60)	(40,230.00)	26,340.60	92,911.20
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM19,382.37						
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	14%						
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.24						
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM48.39						
TEMPOH PULANG MODAL	Tahun ke-4						

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN ROSEL (Tanah Mineral)

Keluasan : 1 HA
Jarak Tanaman= 1.5 m x 0.7 m
Kepadatan tanaman : 7,400 POKOK/ HA
Jangka hayat ekonomi tanaman: 6 bulan
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan): 2 kali
1 Tahun : 2 Musim
1 Musim : 3 Kali musim

		Kuantiti		Unit	HARGA SE-UNIT	Harga/semusim (RM)	Harga/tahun (RM)	Jumlah keseluruhan (RM)	Tahun 0 Kos Pembangunan	TAHUN									
										1		2		3		4		5	
										MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	PUSINGAN 1	PUSINGAN 2	PUSINGAN 1	PUSINGAN 2	PUSINGAN 1	PUSINGAN 2
1)	ALIRAN WANG MASUK																		
	Potensi hasil (kg)	12,000.00		kg	-	12,000.00	24,000.00	120,000.00		12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00
	Nilai Hasil (RM/kg)	-		RM	2.50	2.50	2.50	2.50		2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
	PENDAPATAN KASAR (RM)				30,000.00		60,000.00	300,000.00		30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR																		
	(A) KOS PEMBANGUNAN																		
	1. Pembersihan kawasan	1.00		l/s	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00				-						
	2. Penyediaan tapak tanaman																		
	a. Bajak Piring	1.00		l/s	470.00	470.00	470.00	470.00	470.00										
	b. Bajak Putar	1.00		l/s	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00										
	3. Sistem Pengairan dan kelengkapan (renjis)	1.00		l/s	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00				-						
	JUMLAH (A)				18,320.00		18,320.00	18,320.00	18,320.00		-	-	-						
	(B) KOS BAHAN INPUT																		
	Benih																		
	1. Benih Rose1(kg)	1		kg	50.00	50.00	100.00	500.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
	Kapur (GML)	2500.0		kg	30.00	1,500.00	1,500.00	3,000.00	1,500.00						1,500.00				
	Baja																		
	1. Baja organik (linja ayam proses)	2500		kg	50.00	2,500.00	5,000.00	25,000.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
	2. NPK 15:15:15	75		kg	135.00	202.50	405.00	2,025.00	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50
	3. NPK 12:12:17:2 + TE	450		kg	140.00	1,260.00	2,520.00	12,600.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00
	Peralatan Lain																		
	1. Alatan kecil ladang	1		l/s	2,000.00	2,000.00	2,000.00	4,000.00	2,000.00						2,000.00				
	2. Bakul	10		buah	50.00		500.00	500.00											
	JUMLAH (B)				8,012.50		12,025.00	47,625.00	8,012.50	4,012.50	4,012.50	4,012.50	4,012.50	4,012.50	7,512.50	4,012.50	4,012.50	4,012.50	4,012.50
	(C) KOS TENAGA KERJA																		
	1.Upah Pekerja	2		orang	1,200.00	14,400.00	28,800.00	144,000.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00
	JUMLAH (C)				14,400.00		28,800.00	144,000.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00
	(D) KOS PELBAGAI																		
	1.Kos Penyelenggaraan																		
	a)Sistem pengairan	0.10		l/s	15,000.00			1,500.00							1,500.00				
	2. Bahan Api	300		liter	2.20	660.00	1,320.00	6,600.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00
	3. Sewa tanah	1		thn	500.00			2,500.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00
	JUMLAH (D)				660.00		1,820.00	10,600.00	-	910.00	910.00	910.00	910.00	910.00	2,410.00	910.00	910.00	910.00	910.00
	JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)				41,392.50		60,965.00	220,545.00	18,320.00	23,322.50	19,322.50	19,322.50	19,322.50	19,322.50	24,322.50	19,322.50	19,322.50	19,322.50	19,322.50
	(E) KOS LUAR JANGKA (5%)				2,069.63		2,132.25	11,027.25	916.00	1,166.13	966.13	966.13	966.13	966.13	1,216.13	966.13	966.13	966.13	966.13
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				43,462.13		63,097.25	231,572.25	19,236.00	24,488.63	20,288.63	20,288.63	20,288.63	20,288.63	25,538.63	20,288.63	20,288.63	20,288.63	20,288.63

ANALISIS KEWANGAN		0	TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN 3		TAHUN 4		TAHUN 5	
		PEMBANGUNAN										
WANG MASUK				60,000.00		60,000.00		60,000.00		60,000.00		60,000.00
WANG KELUAR			19,236.00	44,777.25		40,577.25		45,827.25		40,577.25		40,577.25
KEKURANGAN/ LEBIHAN			(19,236.00)	15,222.75		19,422.75		14,172.75		19,422.75		19,422.75
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL			(19,236.00)	(4,013.25)		15,409.50		29,582.25		49,005.00		68,427.75
NILAI KINI BERSIH (NPV)		RM46,628.92										
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)		82%										
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)		1.30										
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)		RM1.93										
TEMPOH PULANG MODAL		TAHUN KETIGA										

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN SERAI

KELUASAN 1 HA
HASIL BASAH @ 1HA = 23mt/ HA/ MUSIM
BILANGAN POKOK = 20,000 RUMPUN/ MUSIM
1 TAHUN = 1 MUSIM (8 BULAN)
JARAK TANAMAN = 0.5 m x 1.0 m

						TAHUN					
						0	1	2	3	4	5
						PEMBANGUNAN LADANG					
1)	ALIRAN WANG MASUK	KUANTITI DIPERLUKAN		HARGA SE-UNIT	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)					
		Kuantiti	Unit								
	Potensi hasil (kg)	23000	kg	-		115,000.00		23,000.00	23,000.00	23,000.00	23,000.00
	Nilai Hasil (RM/kg)	0	RM	2.50		2.50		2.50	2.50	2.50	2.50
PENDAPATAN KASAR (RM)						287,500.00		57,500.00	57,500.00	57,500.00	57,500.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR										
	(A) KOS PEMBANGUNAN										
	1. Pembersihan kawasan		l/s	2,500.00		2,500.00	2,500.00		-	-	-
	2. Penyediaan tapak tanaman										
	a. Bajak Piring	3 tahun	l/s	470.00		2,350.00	470.00	470.00	470.00	470.00	470.00
	b. Bajak Putar	3 tahun	l/s	350.00		1,750.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00
	3. Bina sistem pengairan renjis dan pam air 6 hp		l/s	15,000.00		15,000.00	15,000.00		-	-	-
	JUMLAH (A)					21,600.00	18,320.00	-	820.00	820.00	820.00
	(B) KOS BAHAN INPUT										
	Benih										
	1. Benih Serai (2 btg)	20000	unit	0.30	6,000.00	30,000.00		6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
	Kapur (GML)	40	bag	30.00		1,200.00		1,200.00			
	Baja										
	3. Baja organik (tinja ayam proses)	75	bag (40kg)	50.00	3,750.00	18,750.00		3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00
	4. NPK 15:15:15 (kg)	16	bag (50kg)	135.00	2,160.00	10,800.00		2,160.00	2,160.00	2,160.00	2,160.00
	Peralatan Lain										
	6. Alatan kecil ladang	1	l/s	3,000.00		3,000.00		3,000.00			
	JUMLAH (B)					63,750.00		16,110.00	11,910.00	11,910.00	11,910.00
	(C) KOS TENAGA KERJA										
	1. Pekerja 1 kontrak - tanam + merumput+harvest	2	org	1,200.00	28,800.00	144,000.00		28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00
	JUMLAH (C)					144,000.00		28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00
	(D) KOS PELBAGAI										
	1. Penyelenggaraan sistem pengairan	0.1	l/s	15,000.00	1,500.00	1,500.00			1,500.00		
	2. Bahan Api	600	liter	2.20	1,320.00	6,600.00		1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00
	3. Sewa tanah	1	thn	500.00	500.00	2,500.00		500.00	500.00	500.00	500.00
	JUMLAH (D)					10,600.00	-	1,820.00	1,820.00	3,320.00	1,820.00
JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)						239,950.00	18,320.00	46,730.00	43,350.00	44,850.00	43,350.00
(E) KOS LUAR JANGKA (5%)						11,997.50	916.00	2,336.50	2,167.50	2,242.50	2,167.50
JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR						251,947.50	19,236.00	49,066.50	45,517.50	47,092.50	45,517.50

ANALISIS KEWANGAN		0	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
		PEMBANGUNAN					
WANG MASUK		-	57,500.00	57,500.00	57,500.00	57,500.00	57,500.00
WANG KELUAR		19,236.00	49,066.50	45,517.50	47,092.50	45,517.50	45,517.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(19,236.00)	8,433.50	11,982.50	10,407.50	11,982.50	11,982.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL		(19,236.00)	(10,802.50)	1,180.00	11,587.50	23,570.00	35,552.50
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM21,777.42						
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	46%						
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.14						
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM2.19						
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN KEDUA						

KELUASAN 1 HA,
JARAK TANAMAN = 0.4m x 0.6 m
BILANGAN POKOK = 55,500/POKOK/ HA
Jangka hayat ekonomi tanaman: 10 Bulan

HASIL BASAH @ 1HA = 25,000 KG/ HA/ TAHUN
HASIL KERING = KG/HA /TAHUN

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KUNYIT

						TAHUN			
						0	1	2	3
						PEMBANGUNAN LADANG			
1)	ALIRAN WANG MASUK								
	Potensi hasil (kg)				75,000.00		25,000.00	25,000.00	25,000.00
	Nilai Hasil (RM/kg)				3.00		3.00	3.00	3.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)		kg	3.00	225,000.00	-	75,000.00	75,000.00	75,000.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR								
	(A)	KOS PEMBANGUNAN							
		1. Pembersihan kawasan	l/s	2,500.00		2,500.00	2,500.00		
		2. Penyediaan tapak tanaman							
		a. Bajak Piring	3.00	l/s	470.00	1,410.00	470.00	-	470.00
		b. Bajak Putar	3.00	l/s	350.00	1,050.00	350.00	-	350.00
		3. Sistem pengairan (sprinkler) dan pam air 6 hp	1.00	l/s	15,000.00	15,000.00	15,000.00	-	-
		4. Perparitan dan saliran (1.2m x 0.9m x 0.9m)	1.00	l/s	2,400.00	2,400.00	2,400.00		
		JUMLAH (A)			22,360.00	20,720.00	-	820.00	820.00
	(B)	KOS BAHAN INPUT							
		Benih							
		1. Anak Benih Kunyit	1500	kg	4.00	6,000.00	18,000.00	6,000.00	6,000.00
		Kapur (GML)	180	bag	30.00	5,400.00	-	5,400.00	-
		Baja							
		1. Baja organik (tinja ayam proses)	225	bag (40kg)	50.00	3,920.00	11,760.00	11,760.00	-
		2. NPK 12:12:17:2	84	bag	140.00	1,505.00	4,515.00	-	1,505.00
		Racun Kimia							
		1. Racun rumpai (Glufosinate ammonium 15 SL)	7	l/s	215.00	3,750.00	11,250.00	-	3,750.00
		2. Racun serangga (malathion) - bila perlu	6	Btl	75.00	150.00	450.00	-	150.00
		3. Racun kulat (benomyl)	9	kg	40.00	120.00	360.00	-	120.00
		Peralatan lain							
		1. Alatan kecil ladang	1	l/s	3,000.00	3,000.00	3,000.00		
		JUMLAH (B)			15,445.00	54,735.00	-	31,685.00	11,525.00
	(C)	KOS TENAGA KERJA							
		1. Pekerja kontrak (2 org)	2	org	1,200.00	28,800.00	86,400.00	28,800.00	28,800.00
		JUMLAH (C)			28,800.00	86,400.00	-	28,800.00	28,800.00
	(D)	KOS PELBAGAI							
		1. Penyelenggaraan sistem pengairan	10%	l/s	15,000.00	1,500.00	1,500.00		1,500.00
		2. Bahan Api	60	liter	2.20	1,584.00	4,752.00	1,584.00	1,584.00
		3. Sewa tanah	1	thn	500.00	500.00	1,500.00	500.00	500.00
		JUMLAH (D)			3,084.00	6,252.00	-	1,584.00	3,084.00
	JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)				47,329.00	169,747.00	20,720.00	62,069.00	44,229.00
	(E)	KOS LUAR JANGKA (5%)			2,366.45	8,487.35	1,036.00	3,103.45	2,211.45
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				49,695.45	178,234.35	21,756.00	65,172.45	44,865.45

ANALISIS KEWANGAN						0	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
						PEMBANGUNAN			
WANG MASUK						-	75,000.00	75,000.00	75,000.00
WANG KELUAR						21,756.00	65,172.45	46,440.45	44,865.45
KEKURANGAN/ LEBIHAN						(21,756.00)	9,827.55	28,559.55	30,134.55
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL						(21,756.00)	(11,928.45)	16,631.10	46,765.65
NILAI KINI BERSIH (NPV)		RM33,421.60							
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)		70%							
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)		1.26							
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)		RM2.38							
TEMPOH PULANG MODAL		TAHUN KEDUA							

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN LIMAU NIPIS

KELUASAN 1 HA
HASIL BASAH @ 1HA =10 mt/ HA (thn >3)
BILANGAN POKOK = 400/POKOK/ MUSIM
JARAK TANAMAN = 5.0m x 5.0 m

				TAHUN													
		KUANTITI DIPERLUKAN		HARGA SE-UNIT	JUMLAH (RM)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		Kuantiti	Unit			PEMBANGUNAN LADANG	PUSINGAN 1	PUSINGAN 1	PUSINGAN 1	PUSINGAN 1	PUSINGAN 1	PUSINGAN 1	PUSINGAN 1	PUSINGAN 1	PUSINGAN 1	PUSINGAN 1	PUSINGAN 1
1)	ALIRAN WANG MASUK																
	Potensi hasil (kg)				70,000.00					10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	
	Nilai Hasil (RM/kg)																
	PENDAPATAN KASAR (RM)			RM 5.00	350,000.00	-	-	-	-	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	
2)	ALIRAN WANG KELUAR																
	(A)	KOS PEMBANGUNAN															
		1. Pembersihan kawasan		l/s	RM 2,500.00	2,500.00	2,500.00										
		2. Bina sistem pengairan titis		l/s	RM 8,500.00	8,500.00	8,500.00										
		3. Penyediaan tapak tanaman															
		a. Bajak Piring		l/s	RM 470.00	470.00	470.00										
		b. Bajak Putar		l/s	RM 350.00	350.00	350.00										
		JUMLAH (A)				11,820.00	11,820.00	-	-	-	-						
	(B)	KOS BAHAN INPUT															
		Benih															
		1. Anak pokok limau nipis	400	batang	RM 5.00	2,000.00	2,000.00										
		Baja															
		1. Baja organik (tinja ayam proses)	825	bag (40kg)	RM 50.00	41,250.00		2,500.00	2,500.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
		2. NPK 15:15:15/15:15:6:4	15	bag (50kg)	RM 135.00	1,957.50		337.50	540.00	1,080.00							
		3. NPK 12:12:17:2	125	bag (50kg)	RM 140.00	17,500.00					1,680.00	2,030.00	2,590.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00
		Racun Kimia															
		1 Racun	100	botol	RM 65.00	6,500.00	6,500.00										
		Peralatan lain															
		1. Alatan kecil ladang	1	l/s	RM 3,000.00	3,000.00	3,000.00										
		JUMLAH (B)				72,207.50	11,500.00	2,837.50	3,040.00	4,830.00	5,430.00	5,780.00	7,590.00	7,800.00	7,800.00	7,800.00	7,800.00
	(C)	KOS TENAGA KERJA															
		1. Pekerja 1 kontrak - tanam + harvest	60	bln	RM 1,200.00	72,000.00		7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
		JUMLAH (C)				72,000.00	-	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
	(D)	KOS PELBAGAI															
		1. Bahan bakar (petrol)	6000	liter	RM 2.20	13,200.00		1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00
		2. Penyelenggaraan Sistem Pengairan	5	kali	RM 1,000.00	5,000.00			1,000.00		1,000.00		1,000.00		1,000.00		1,000.00
		JUMLAH (D)				18,200.00	-	1,320.00	2,320.00	1,320.00	2,320.00	1,320.00	2,320.00	1,320.00	2,320.00	1,320.00	2,320.00
	JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)				174,227.50	23,320.00	11,357.50	12,560.00	13,350.00	14,950.00	14,300.00	17,110.00	16,320.00	17,320.00	16,320.00	17,320.00	
(E)	KOS LUAR JANGKA (5%)				8,711.38	1,166.00	567.88	628.00	667.50	747.50	715.00	855.50	816.00	866.00	816.00	866.00	
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				182,938.88	24,486.00	11,925.38	13,188.00	14,017.50	15,697.50	15,015.00	17,965.50	17,136.00	18,186.00	17,136.00	18,186.00	

ANALISIS KEWANGAN		0	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10
		PEMBANGUNAN										
WANG MASUK		-	-	-	-	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00
WANG KELUAR		24,486.00	11,925.38	13,188.00	14,017.50	15,697.50	15,015.00	17,965.50	17,136.00	18,186.00	17,136.00	18,186.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(24,486.00)	(11,925.38)	(13,188.00)	(14,017.50)	34,302.50	34,985.00	32,034.50	32,864.00	31,814.00	32,864.00	31,814.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		(24,486.00)	(36,411.38)	(49,599.38)	(63,616.88)	(29,314.38)	5,670.63	37,705.13	70,569.13	102,383.13	135,247.13	167,061.13
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM64,385.78											
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	27%											
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.91											
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM2.61											
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN LIMA											

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN LIMAU KASTURI

KELUASAN 1 HA
HASIL BASAH @ 1HA =24 mt/ HA (thn >3) 24000
BILANGAN POKOK = 400/POKOK/ha
JARAK TANAMAN = 5.0m x 5.0 m

					TAHUN					
					0	1	2	3	4	5
					PEMBANGUNAN LADANG	PUSINGAN 1	PUSINGAN 1	PUSINGAN 1	PUSINGAN 1	PUSINGAN 1
1)	ALIRAN WANG MASUK	KUANTITI DIPERLUKAN		HARGA SE-UNIT	JUMLAH (RM)					
		Kuantiti	Unit							
	Potensi hasil (kg)	24,000.00	kg	-	72,000.00			24,000.00	24,000.00	24,000.00
	Nilai Hasil (RM/kg)	-	RM	3.00	3.00			3.00	3.00	3.00
PENDAPATAN KASAR (RM)					216,000.00	-	-	72,000.00	72,000.00	72,000.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR									
	(A) KOS PEMBANGUNAN									
	1. Pembersihan kawasan		l/s	2,500.00	2,500.00	2,500.00				
	2. Bina sistem pengairan titis		l/s	10,000.00	10,000.00	10,000.00				
	3. Penyediaan tapak tanaman									
	a. Bajak Piring		l/s	470.00	470.00	470.00				
	b. Bajak Putar		l/s	350.00	350.00	350.00				
	JUMLAH (A)				13,320.00	13,320.00	-	-	-	-
	(B) KOS BAHAN INPUT									
	Benih									
	1. Anak pokok limau Kasturi	400	batang	5.00	2,000.00		2,000.00			
	Kapur (GML)	20	bag (50kg)	30.00	600.00		90.00	120.00	120.00	150.00
	Baja									
	1. Baja organik (tinja ayam proses)	813	bag (40kg)	50.00	40,650.00		6,250.00	6,250.00	9,375.00	9,400.00
	2. NPK 15:15:15	36	bag (50kg)	135.00	4,860.00		810.00	1,350.00	2,700.00	
	3 NPK 12:12:17:2	66	bag (50kg)	140.00	9,240.00				4,200.00	5,040.00
	Racun Kimia									
	1. Racun Serangga	50	botol	60.00	3,000.00		3,000.00			
	2. Racun Rumpai	50	botol	55.00	2,750.00		2,750.00			
	Peralatan lain									
	1. Alatan kecil ladang	1	l/s	3,000.00	3,000.00		3,000.00			
	JUMLAH (B)				66,100.00	-	17,900.00	7,720.00	12,195.00	13,695.00
	(C) KOS TENAGA KERJA									
	1. Pekerja kontrak (1 org)	1	org	1,200.00	72,000.00		14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00
	JUMLAH (C)				72,000.00	-	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00
	(D) KOS PELBAGAI									
	1. Bahan bakar (petrol)	600	liter	2.20	6,600.00		1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00
	2. Penyelenggaraan Sistem Pengairan	0.1	l/s	10,000.00	2,000.00			1,000.00		1,000.00
	3. Sewa tanah	1	thn	500.00	2,500.00		500.00	500.00	500.00	500.00
	JUMLAH (D)				11,100.00	-	1,820.00	2,820.00	1,820.00	2,820.00
	JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)				162,520.00	13,320.00	34,120.00	24,940.00	28,415.00	30,915.00
	(E) KOS LUAR JANGKA (5%)				8,126.00	666.00	1,706.00	1,247.00	1,420.75	1,545.75
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				170,646.00	13,986.00	35,826.00	26,187.00	29,835.75	32,460.75

ANALISIS KEWANGAN		0	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
		PEMBANGUNAN					
WANG MASUK		-	-	-	72,000.00	72,000.00	72,000.00
WANG KELUAR		13,986.00	35,826.00	26,187.00	29,835.75	32,460.75	32,350.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(13,986.00)	(35,826.00)	(26,187.00)	42,164.25	39,539.25	39,649.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		(13,986.00)	(49,812.00)	(75,999.00)	(33,834.75)	5,704.50	45,354.00
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM15,106.45						
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	18%						
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.27						
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM2.37						
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN EMPAT						

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN LIMAU PURUT

KELUASAN 1 HA
HASIL DAUN BASAH @ 1HA = 920 KG/ HA/(3-5)
BILANGAN POKOK = 1380/POKOK/ HA
JARAK TANAMAN = 2.4 m x 3 m

				TAHUN															
				Kuantiti Diperlukan		HARGA SE-UNIT	JUMLAH (RM)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				Kuantiti	Unit			PEMBANGUNAN LADANG	PUSINGAN 1	PUSINGAN 2	PUSINGAN 3	PUSINGAN 4	PUSINGAN 5	PUSINGAN 6	PUSINGAN 7	PUSINGAN 8	PUSINGAN 9	PUSINGAN 10	
1)	ALIRAN WANG MASUK																		
	Potensi hasil daun (kg)				kg		24,288.00				552.00	552.00	2,760.00	3,312.00	3,864.00	4,416.00	4,416.00	4,416.00	
	Nilai Hasil (RM/kg)						10.00				10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
	Pendapatan Kasar (RM)						242,880.00	-	-	-	5,520.00	5,520.00	27,600.00	33,120.00	38,640.00	44,160.00	44,160.00	44,160.00	
	Potensi hasil buah(kg)						8,832.00				276.00	276.00	1,380.00	1,380.00	1,380.00	1,380.00	1,380.00	1,380.00	
	Nilai Hasil (RM/kg)						8.00				8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	
	Pendapatan Kasar (RM)						70,656.00	-	-	-	2,208.00	2,208.00	11,040.00	11,040.00	11,040.00	11,040.00	11,040.00	11,040.00	
	Jumlah Pendapatan Kasar (RM)						313,536.00	-	-	-	7,728.00	7,728.00	38,640.00	44,160.00	49,680.00	55,200.00	55,200.00	55,200.00	
2)	ALIRAN WANG KELUAR																		
	(A)	KOS PEMBANGUNAN																	
		1. Pembersihan kawasan				l/s	2,500.00	2,500.00	2,500.00										
		2. Bina sistem pengairan renjis				l/s	15,000.00	15,000.00	15,000.00										
		3. Penyediaan tapak tanaman																	
		a. Bajak Piring				l/s	470.00	470.00	470.00										
		b. Bajak Putar				l/s	350.00	350.00	350.00										
		JUMLAH (A)						18,320.00	18,320.00		-	-	-	-					
	(B)	KOS BAHAN INPUT																	
		Benih																	
		1. Anak pokok Limau Purut			1380	batang	8.00	11,040.00	11,040.00										
		Kapur (GML)			3	bag (50kg)	30.00	90.00	90.00										
		Baja																	
		1. Baja Organik			3.5	bag (40kg)	50.00	175.00	175.00										
		2. TSP			3	bag (50kg)	110.00	330.00	330.00										
		3. Baja organik (tinja ayam proses)			1035	bag (40kg)	50.00	51,750.00		17,250.00	17,250.00	17,250.00							
		4. Urea (46%)			30	bag (50kg)	90.00	2,700.00		270.00	270.00	270.00	270.00	270.00	270.00	270.00	270.00	270.00	270.00
		Racun Kimia																	
		1. Racun			50	botol	65.00	3,250.00		325.00	325.00	325.00	325.00	325.00	325.00	325.00	325.00	325.00	325.00
		Peralatan lain																	
		1. Alatan kecil ladang			1	l/s	3,000.00	3,000.00		3,000.00									
		JUMLAH (B)						72,335.00	11,635.00	20,845.00	17,845.00	17,845.00	595.00	595.00	595.00	595.00	595.00	595.00	595.00
	(C)	KOS TENAGA KERJA																	
		1. Pekerja 1 kontrak - tanam + harvest			60	bln	1,200.00	72,000.00		7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
		JUMLAH (C)						72,000.00	-	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
	(D)	KOS PELBAGAI																	
		1. Bahan bakar (petrol)			5000	liter	2.20	11,000.00		1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00
		2. Penyelenggaraan Sistem Pengairan			2	kali	1,000.00	2,000.00		1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
JUMLAH (D)						13,000.00	-	1,100.00	2,100.00	1,100.00	2,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00		
JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)							175,655.00	29,955.00	29,145.00	27,145.00	9,895.00	8,895.00	8,895.00	8,895.00	8,895.00	8,895.00	8,895.00	8,895.00	
(E)	KOS LUAR JANGKA (5%)						8,782.75	1,497.75	1,457.25	1,357.25	1,307.25	494.75	444.75	444.75	444.75	444.75	444.75	444.75	
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR						184,437.75	31,452.75	30,602.25	28,502.25	27,452.25	10,389.75	9,339.75	9,339.75	9,339.75	9,339.75	9,339.75	9,339.75	

ANALISIS KEWANGAN		0	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10
		PEMBANGUNAN										
WANG MASUK		-	-	-	7,728.00	7,728.00	38,640.00	44,160.00	49,680.00	55,200.00	55,200.00	55,200.00
WANG KELUAR		31,452.75	30,602.25	28,502.25	27,452.25	10,389.75	9,339.75	9,339.75	9,339.75	9,339.75	9,339.75	9,339.75
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(31,452.75)	(30,602.25)	(28,502.25)	(19,724.25)	(2,661.75)	29,300.25	34,820.25	40,340.25	45,860.25	45,860.25	45,860.25
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		(31,452.75)	(62,055.00)	(90,557.25)	(110,281.50)	(112,943.25)	(83,643.00)	(48,822.75)	(8,482.50)	37,377.75	83,238.00	129,098.25
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM17,607.99											
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	13%											
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.70											
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM7.59											
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN LAPAN											

KELUASAN 1 HA,
JARAK TANAMAN = 5m x 3 m
BILANGAN POKOK = 667/POKOK/ HA
Jangka hayat ekonomi tanaman: 10 Tahun
HASIL BASAH @ 1HA = 1.2 tan (tahun 1), 16-18 tan (tahun 2-10)

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN MENGGKUDU

						TAHUN					
						0	1	2	3	4	5
						PEMBANGUNAN LADANG					
Kuantiti / tahun@musim						Unit					
Kuantiti / tahun@musim						Unit					
1)	ALIRAN WANG MASUK										
	Potensi hasil (kg)	1,200.00	kg	-		71,200.00		1,200.00	16,000.00	18,000.00	18,000.00
	Nilai Hasil (RM/kg)	-	RM	4.00		4.00		4.00	4.00	4.00	4.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)					284,800.00	-	4,800.00	64,000.00	72,000.00	72,000.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR										
	(A)	KOS PEMBANGUNAN									
		1. Pembersihan kawasan	1.00	l/s	2,500.00	2,500.00	2,500.00				
		2. Penyediaan tapak tanaman									
		a. Bajak Piring	1.00	l/s	470.00	470.00	470.00				
		b. Bajak Putar	1.00	l/s	350.00	350.00	350.00				
		3. Bina sistem pengairan (sprinkler) dan pam air 6 hp	1.00	l/s	15,000.00	15,000.00	15,000.00				
		5. Perparitan dan saliran	1.00	l/s	1,800.00	1,800.00	1,800.00				
		JUMLAH (A)				20,120.00	20,120.00	-			
	(B)	KOS BAHAN INPUT									
		Benih									
		1. Anak Benih Mengkudu	667	batang	7.00	4,669.00	4,669.00	-	4,669.00		
		Kapur (GML)	20	bag	30.00	600.00	600.00	600.00			
		Baja									
		1. Baja organik (tinja ayam proses)	25	Beg (40kg)	50.00	1,250.00	6,250.00	-	1,250.00	1,250.00	1,250.00
		2. NPK 12:12:17:2 (50kg)	20	Beg (50kg)	140.00	2,800.00	14,000.00	-	2,800.00	2,800.00	2,800.00
		3. Foliar Bayfolan	10	botol	65.00	650.00	3,250.00	-	650.00	650.00	650.00
		Peralatan lain									
		1. Alatan kecil ladang	1	l/s	3,000.00	3,000.00	3,000.00	-	-	-	
		JUMLAH (B)				12,969.00	31,769.00	3,600.00	9,369.00	4,700.00	4,700.00
	(C)	KOS TENAGA KERJA									
		1. Pekerja kontrak (2 org)	2	org	1,200.00	28,800.00	144,000.00		28,800.00	28,800.00	28,800.00
		JUMLAH (C)				28,800.00	144,000.00	-	28,800.00	28,800.00	28,800.00
	(D)	KOS PELBAGAI									
		1. Penyelenggaraan sistem pengairan	10%	l/s	15,000.00	1,500.00	3,000.00		1,500.00		1,500.00
		2. Bahan Api	60	liter	2.20	1,584.00	7,920.00		1,584.00	1,584.00	1,584.00
		3. Sewa tanah	1	thn	500.00	500.00	2,500.00		500.00	500.00	500.00
		JUMLAH (D)				3,084.00	13,420.00	-	2,084.00	3,584.00	2,084.00
		JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)				44,853.00	209,309.00	23,720.00	40,253.00	37,084.00	35,584.00
	(E)	KOS LUAR JANGKA (5%)									
						2,242.65	10,465.45	1,186.00	2,012.65	1,854.20	1,779.20
		JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				47,095.65	219,774.45	24,906.00	42,265.65	38,938.20	37,363.20

ANALISIS KEWANGAN						0	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
						PEMBANGUNAN					
WANG MASUK						-	4,800.00	64,000.00	72,000.00	72,000.00	72,000.00
WANG KELUAR						24,906.00	42,265.65	38,938.20	37,363.20	38,938.20	37,363.20
KEKURANGAN/ LEBIHAN						(24,906.00)	(37,465.65)	25,061.80	34,636.80	33,061.80	34,636.80
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL						(24,906.00)	(62,371.65)	(37,309.85)	(2,673.05)	30,388.75	65,025.55
NILAI KINI BERSIH (NPV)						RM31,858.07					
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)						28%					
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)						1.30					
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)						RM3.09					
TEMPOH PULANG MODAL						TAHUN KEEMPAT					

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN HEMPEDU BUMI

Keluasan : 1 ha
Jarak Tanaman= 30cm x 30 cm
Kepadatan tanaman : 56000
Jangka hayat ekonomi tanaman: 6 bulan
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan): 2 kali

		Kuantiti DIPERLUKAN		HARGA SE-UNIT	Harga/semusim (RM)	Harga/tahun (RM)	Jumlah keseluruhan (RM)	TAHUN			
		Kuantiti	Unit					0	1		
								PEMBANGUNAN LADANG	MUSIM 1	MUSIM 2	
1)	ALIRAN WANG MASUK										
	Potensi hasil (kg)		11,600.00	kg	-		11,600.00		5,800.00	5,800.00	
	Nilai Hasil (RM/kg)		-	RM	30.00		30.00		30.00	30.00	
	PENDAPATAN KASAR (RM)						348,000.00	-	174,000.00	174,000.00	
2)	ALIRAN WANG KELUAR										
	(A)	KOS PEMBANGUNAN									
		1. Pembersihan kawasan	1	l/s	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00		
		2. Bina sistem pengairan (sprinkler) dan pam air 6 hp	1	l/s	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00		
		3. Penyediaan tapak tanaman									
		a. Bajak Piring	1	l/s	470.00	470.00	470.00	470.00	470.00		
		b. Bajak Putar	1	l/s	350.00	350.00	350.00	700.00	350.00		350.00
		7. Rumah Pengeringan solar	1	l/s	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00		
		8. Tempat pembasuhan (simen + bata + tong)	1	l/s	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00		
		9. Mesin pengisar	1	l/s	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00		
		JUMLAH (A)						75,670.00	75,320.00	-	350.00
	(B)	KOS BAHAN INPUT									
		Benih									
		1. Benih Hempedu Bumi	100	g	2.00	200.00	400.00	400.00		200.00	200.00
		Semaian									
		1. Tray semaian	560	UNIT	5.00	2,800.00	5,600.00	5,600.00		2,800.00	2,800.00
		2. Cocopeat 1 BAG	255	BAG	50.00	12,750.00	25,500.00	25,500.00		12,750.00	12,750.00
		Kapur (GML)	1500	kg	30.00	900.00	900.00	900.00	900.00		
		Baja									
		1. Baja organik (tinja ayam proses) @50kg	10000	kg	50.00	10,000.00	20,000.00	20,000.00		10,000.00	10,000.00
		2. Biochar (10kg)/EFB	1500	kg	10.00	15,000.00	30,000.00	30,000.00		15,000.00	15,000.00
		Peralatan lain									
		1. Sungkupan (100m)	60	gulung	100.00	6,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00		
		2. Alatan kecil ladang	1	l/s	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00		3,000.00	
		JUMLAH (B)			3,247.00	50,650.00	97,400.00	97,400.00	12,900.00	43,750.00	40,750.00
		(C)	KOS TENAGA KERJA								
	1. Upah Pekerja		2	orang	1,200.00	14,400.00	28,800.00	28,800.00		14,400.00	14,400.00
	JUMLAH (C)				1,200.00	14,400.00	28,800.00	28,800.00	-	14,400.00	14,400.00
	(D)	KOS PELBAGAI									
		1. Bahan bakar (petrol)	300	liter	2.20	660.00	1,320.00	1,320.00		660.00	660.00
		2. Air (RM3/hari)	6	bln	90.00	540.00	1,080.00	1,080.00		540.00	540.00
		3. Elektrik (RM6/hari)	6	bln	180.00	1,080.00	2,160.00	2,160.00		1,080.00	1,080.00
		4. Sewa tanah (RM500/ha/thn)	1	thn	500.00	250.00	500.00	500.00		250.00	250.00
		JUMLAH (D)						5,060.00	-	2,530.00	2,530.00
	JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)							206,930.00	88,220.00	60,680.00	58,030.00
	(E)	KOS LUAR JANGKA (5%)						10,346.50	4,411.00	3,034.00	2,901.50
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR							217,276.50	92,631.00	63,714.00	60,931.50

ANALISIS KEWANGAN		0	TAHUN 1
		PEMBANGUNAN	
WANG MASUK		-	348,000.00
WANG KELUAR		92,631.00	124,645.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(92,631.00)	223,354.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		(92,631.00)	130,723.50
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM110,418.55		
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	141%		
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.60		
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM18.73		
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN PERTAMA		

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN HALIA BARA

Keluasan : 1 HA
Jarak Tanaman= 0.6 m x 0.75 m
Kepadatan tanaman : 13,000 POKOK/ HA
Jangka hayat ekonomi tanaman: 8 bulan
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan):

						TAHUN			
						0	1	2	3
						PEMBANGUNAN LADANG			
ALIRAN WANG MASUK									
Potensi hasil (kg)		10,000.00	kg	-		26,000.00	10,000.00	8,000.00	8,000.00
Nilai Hasil (RM/kg)		-	RM	8.00			8.00	8.00	8.00
PENDAPATAN KASAR (RM)						208,000.00	80,000.00	64,000.00	64,000.00
ALIRAN WANG KELUAR									
(A)	KOS PEMBANGUNAN								
	1. Pembersihan kawasan	1.00	l/s	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00		
	2. Penyediaan tapak menanam								
	a. Bajak Piring	1.00	l/s	470.00	470.00	470.00	470.00		
	b. Bajak Putar	1.00	l/s	350.00	350.00	350.00	350.00		
	3. Sistem Pengairan dan kelengkapan (sprinkler)	1.00	l/s	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00		
	JUMLAH (A)			18,320.00	18,320.00	18,320.00	18,320.00	-	-
(B)	KOS BAHAN INPUT								
	Benih								
	1. Benih halia	2000.00	kg	20.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00		
	Kapur (GML)	2500.00	kg	25.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00		
	Baja								
	1. Baja organik (tinja ayam proses)@ 50kg	3000.00	kg	40.00	2,400.00	7,200.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00
	2. Baja NPK 15:15:15 @ 50kg (1 beg)	500.00	kg	135.00	1,350.00	4,050.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00
	3. Baja NPK 12:12:17+te @ 50kg (1 beg)	1000.00	kg	200.00	4,000.00	12,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
	Racun Kimia								
	1. Racun rumpai (Glufosinate ammonium 15 SL) @ 5 lit (1 botol)	3.40	liter	215.00	146.20	438.60	146.20	146.20	146.20
	2. Racun serangga (malathion) @ 1 lit (1 botol) - bila perlu	4.8	liter	75.00	360.00	1,080.00	360.00	360.00	360.00
	3. Racun kulat (benomyl)500gm	3	kg	40.00	240.00	720.00	240.00	240.00	240.00
	Peralatan lain								
	1. Alatan kecil ladang	1	l/s	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00		
	JUMLAH (B)			3,750.00	52,746.20	69,738.60	-	52,746.20	8,496.20
(C)	KOS TENAGA KERJA								
	Pekerja kontrak (2 org)	2	org	1,200.00	19,200.00	57,600.00	2,400.00	16,800.00	19,200.00
	JUMLAH (C)			1,200.00	19,200.00	57,600.00	2,400.00	16,800.00	19,200.00
(D)	KOS PELBAGAI								
	1.Kos penyelenggaraan sistem pengairan	0.1	kali	15,000.00	1,500.00	1,500.00		1,500.00	
	2. Bahan bakar	400	liter	2.20	880.00	2,640.00	880.00	880.00	880.00
	3. Sewa tanah	1	thn	500.00	500.00	1,500.00	500.00	500.00	500.00
	JUMLAH (D)					5,640.00	-	1,380.00	2,880.00
JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)						151,298.60	20,720.00	70,926.20	30,576.20
(E)	KOS LUAR JANGKA (5%)					7,564.93	1,036.00	3,546.31	1,528.81
JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR						158,863.53	21,756.00	74,472.51	30,530.01

ANALISIS KEWANGAN		0	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
		PEMBANGUNAN			
WANG MASUK		-	80,000.00	64,000.00	64,000.00
WANG KELUAR		21,756.00	74,472.51	32,105.01	30,530.01
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(21,756.00)	5,527.49	31,894.99	33,469.99
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL		(21,756.00)	(16,228.51)	15,666.48	49,136.47
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM34,774.99				
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	68%				
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.3				
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM6.11				
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN KEDUA				

Keluasan : 1 HA
Jarak Tanaman= 20cm x 20 cm
Kepadatan tanaman : 160000
Jangka hayat ekonomi tanaman: 5 tahun
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan):

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN PEGAGA

		KUANTITI DIPERLUKAN		HARGA SE-UNIT	HARGA/TAHUN (RM)	Jumlah Keseluruhan (RM)	0	TAHUN		
		Kuantiti	Unit				PEMBANGUNAN LADANG	1	2	3
1)	ALIRAN WANG MASUK									
	Potensi hasil (kg)	45,000.00	kg	-		45,000.00		15,000.00	15,000.00	15,000.00
	Nilai Hasil (RM/kg)	-	RM	4.00		4.00		4.00	4.00	4.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)					180,000.00		60,000.00	60,000.00	60,000.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR									
	(A)	KOS PEMBANGUNAN								
		1. Pembersihan kawasan	l/s	2,500.00		2,500.00	2,500.00			
		2. Bina sistem pengairan (sprinkler) dan pam air 6 hp	l/s	15,000.00		15,000.00	15,000.00			
		3. Penyediaan tapak menanam				-				
		a. Bajak Piring	l/s	470.00		470.00	470.00			
		b. Bajak Putar	l/s	350.00		350.00	350.00			
		JUMLAH (A)		18,320.00		18,320.00	18,320.00	-	-	-
	(B)	KOS BAHAN INPUT								
		Benih Pegaga	kg	5.00		5,000.00		5,000.00		
		Kapur (GML)	kg	30.00	1,800.00	1,800.00		1,800.00		
		Baja								
		1. Baja organik (tinja ayam proses) @ 50kg	kg	50.00	5,000.00	5,000.00		5,000.00		
		2. Baja NPK 15:15:15 @ 50kg (1 beg)	kg	135.00	2,700.00	8,100.00		2,700.00	2,700.00	2,700.00
		Racun Kimia								
		1. Racun serangga biopesticide @ 1 lit (1 botol) - bila perlu	liter	75.00	360.00	1,080.00		360.00	360.00	360.00
		2. Racun kulat 500gm	kg	40.00	120.00	360.00		120.00	120.00	120.00
		Peralatan lain								
		1. Alatan kecil ladang	l/s	3,000.00	3,000.00	3,000.00		3,000.00		
		JUMLAH (B)		3,335.00	12,980.00	24,340.00		17,980.00	3,180.00	3,180.00
	(C)	KOS TENAGA KERJA								
		Pekerja kontrak (2 org)	orang	1,200.00	28,800.00	28,800.00		28,800.00		
		JUMLAH (C)				28,800.00	-	28,800.00		
	(D)	KOS PELBAGAI								
		1. Bahan bakar	liter	2.20	1,320.00	1,320.00		1,320.00		
		2. Sewa tanah	thn	500.00	500.00	500.00		500.00		
		JUMLAH (D)				1,320.00	-	1,320.00		
	JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)					72,780.00	18,320.00	48,100.00	3,180.00	3,180.00
	(E)	KOS LUAR JANGKA (5%)				3,639.00	916.00	2,405.00	159.00	159.00
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					76,419.00	19,236.00	50,505.00	3,339.00	3,339.00

ANALISIS KEWANGAN		0	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
		PEMBANGUNAN			
WANG MASUK		-	60,000.00	60,000.00	60,000.00
WANG KELUAR		19,236.00	50,505.00	3,339.00	3,339.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(19,236.00)	9,495.00	56,661.00	56,661.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL		(19,236.00)	(9,741.00)	46,920.00	103,581.00
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM78,793.34				
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	132%				
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	2.36				
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM1.70				
TEMPOH PULANG MODAL	PUSINGAN PERTAMA				

Keluasan : 1 HA
Jarak Tanaman= 2.0m x 1.0 m
Kepadatan tanaman : 4200
Jangka hayat ekonomi tanaman: 5 tahun
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan):
ANGGARAN HASIL 14,700 kuntum/HA/BULAN

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KANTAN

						TAHUN			
						0	1	2	3
						PEMBANGUNAN LADANG			
Kuantiti DIPERLUKAN									
		Kuantiti	Unit	HARGA SE-UNIT	Harga/tahun (RM)	Jumlah keseluruhan (RM)			
1)	ALIRAN WANG MASUK								
	Potensi hasil (kuntum)		176,400.00	kuntum		396,900.00		44,100.00	176,400.00
	Nilai Hasil (RM/kg)			RM	0.50	0.50		0.50	0.50
	PENDAPATAN KASAR (RM)					198,450.00	22,050.00	88,200.00	88,200.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR								
	(A)	KOS PEMBANGUNAN							
		1. Pembersihan kawasan	5 thn	l/s	4,500.00	4,500.00	4,500.00		
		2. Bina sistem pengairan (sprinkler) dan pam air 6 hp	5 thn	l/s	15,000.00	15,000.00	15,000.00		
		3. Penyediaan tapak menanam	5 thn						
		a. Bajak Piring	5 thn	l/s	470.00	470.00	470.00		
		b. Bajak Putar	5 thn	l/s	350.00	350.00	350.00		
		4. Perparitan dan saliran (1.2m x 0.9m x 0.9m)	5 thn	l/s	2,400.00	2,400.00	2,400.00		
		JUMLAH (A)				22,720.00	22,720.00	-	-
	(B)	KOS BAHAN INPUT							
		Benih kantan	4200.00	pokok	0.70	2,940.00	2,940.00	2,940.00	
		CIRP	735.00	kg	55.00	808.50	808.50	231.00	577.50
		Kapur (GML)	3045.00	kg	25.00	1,522.50	1,522.50	682.50	420.00
		Baja							
		1. Baja organik (tinja ayam proses)50kg (1 beg)	4200.00	kg	40.00	3,360.00	3,360.00	3,360.00	
		2. Baja NPK 12:12:17+te @ 50kg (1 beg)	2940.00	kg	140.00	411,600.00	8,232.00	2,352.00	5,880.00
		Racun Kimia							
		1. Racun rumpai (Glufosinate ammonium 15 SL) @ 20 lit (1 botol)	20.00	botol (liter)	60.00	1,200.00	3,600.00	1,200.00	1,200.00
		2. Racun serangga (chlorpyrifos) @ 1 lit (1 botol) - bila perlu	1	botol (liter)	50.00	50.00	150.00	50.00	50.00
		Peralatan lain							
		1. Alatan kecil ladang	1	l/s	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	-
		JUMLAH (B)				23,613.00		13,815.50	7,550.00
	(C)	KOS TENAGA KERJA							
		1. Pekerja kontrak (2 org)	2	org	1,200.00	28,800.00	86,400.00	28,800.00	28,800.00
		JUMLAH (C)				86,400.00	-	28,800.00	28,800.00
	(D)	KOS PELBAGAI							
		1.Kos penyelenggaraan sistem pengairan	0.1	kali	15,000.00	1,500.00			1,500.00
		2. Bahan bakar	600	liter	2.20	1,320.00	3,960.00	1,320.00	1,320.00
		3. Sewa tanah	1	thn	500.00	500.00	1,500.00	500.00	500.00
		JUMLAH (D)				6,960.00	-	1,820.00	3,320.00
		JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)				139,693.00	22,720.00	44,435.50	38,170.00
	(E)	KOS LUAR JANGKA (5%)				6,984.65	1,136.00	2,221.78	1,908.50
		JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				146,677.65	23,856.00	46,657.28	40,078.50

ANALISIS KEWANGAN		0	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
		PEMBANGUNAN			
WANG MASUK		-	22,050.00	88,200.00	88,200.00
WANG KELUAR		23,856.00	46,657.28	40,078.50	36,085.88
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(23,856.00)	(24,607.28)	48,121.50	52,114.13
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL		(23,856.00)	(48,463.28)	(341.78)	51,772.35
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM41,374.26				
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	44%				
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.35				
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM0.37				
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN KETIGA				

KELUASAN 1 HA
JARAK TANAMAN = 0.55m x 0.25m
BILANGAN POKOK = 70,000 POKOK/ HA
Jangka hayat ekonomi tanaman: 1 TAHUN

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KESUM

HASIL BASAH @ 1HA = 80,000 KG/ HA/ TAHUN/Purata
Tuaian Ratun sehingga 3 Tuaian/thn, (1 musim utama, 2 ratun)

							TAHUN					
		KUANTITI DIPERLUKAN		HARGA/UNIT (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	0	1				
		Kuantiti / tahun@musim	Unit				PEMBANGUNAN LADANG	Musim 1	Musim 2	Musim 3		
1)	ALIRAN WANG MASUK											
	Potensi hasil (kg)		80,000.00	kg	-	80,000.00		35,000.00	25,000.00	20,000.00		
	Nilai Hasil (RM/kg)		-	RM	4.00	4.00		4.00	4.00	4.00		
	PENDAPATAN KASAR (RM)					320,000.00	-	140,000.00	100,000.00	80,000.00		
2)	ALIRAN WANG KELUAR											
	(A)	KOS PEMBANGUNAN										
		1. Pembersihan kawasan		1.00	l/s	4,500.00	4,500.00	4,500.00				
		2. Penyediaan tapak tanaman										
		a. Bajak Piring		1.00	l/s	470.00	470.00	470.00	-	-	-	
		b. Bajak Putar		2.00	l/s	350.00	350.00	700.00	-	-	-	
		3. Pengairan renjis/Sprinkler		1.00	l/s	15,000.00	15,000.00	15,000.00	-	-	-	
		JUMLAH (A)					15,820.00	20,670.00	20,670.00	-	-	-
	(B)	KOS BAHAN INPUT										
		Anak Benih Kesum		70000	Keratan	0.10	7,000.00	7,000.00	7,000.00	-		
		Kapur (GML)		60	bag (50kg)	30.00		1,800.00	1,800.00	-		
		Baja										
		1. Baja urea (100Kg/Ha)		18	bag (50kg)	90.00	1,620.00	1,620.00	-	540.00	540.00	540.00
		2. Baja NPK (15:15:15) (300 kg)		54	bag (50kg)	135.00	2,430.00	7,290.00		2,430.00	2,430.00	2,430.00
		Kawalan Perosak (Organik)		3	l/s	2,000.00	2,000.00	6,000.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00
		Peralatan lain										
		1. Alatan kecil ladang		1	l/s	3,000.00		3,000.00	3,000.00			
		2. Bakul		20	buah	50.00		1,000.00	1,000.00			
		JUMLAH (B)					13,050.00	27,710.00	12,800.00	4,970.00	4,970.00	4,970.00
	(C)	KOS TENAGA KERJA										
		1. Pekerja 1 kontrak - tanam + harvest		12	bln	1,200.00	14,400.00	14,400.00		4,800.00	4,800.00	4,800.00
		2. Pekerja 1 kontrak - tanam + harvest		12	bln	1,200.00	14,400.00	14,400.00		4,800.00	4,800.00	4,800.00
		JUMLAH (C)					28,800.00	28,800.00	-	9,600.00	9,600.00	9,600.00
	(D)	KOS PELBAGAI										
		1. Penyelenggaraan sistem pengairan		1	kali	1,000.00	1,000.00	1,000.00			1,000.00	
		3. Air		12	bln	350.00	4,200.00	4,200.00		1,400.00	1,400.00	1,400.00
		4. Elektrik		12	bln	150.00	1,800.00	1,800.00		600.00	600.00	600.00
		JUMLAH (D)					7,000.00	7,000.00	-	2,000.00	3,000.00	2,000.00
	JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)					64,670.00	84,180.00	33,470.00	16,570.00	17,570.00	16,570.00	
	(E)	KOS LUAR JANGKA (5%)					3,233.50	4,209.00	1,673.50	828.50	878.50	828.50
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					67,903.50	88,389.00	35,143.50	17,398.50	18,448.50	17,398.50	

ANALISIS KEWANGAN		0	TAHUN 1
		PEMBANGUNAN	
WANG MASUK		-	320,000.00
WANG KELUAR		35,143.50	53,245.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(35,143.50)	266,754.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL		(35,143.50)	231,611.00
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM207,360.59		
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	659%		
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	3.62		
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM1.10		
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN PERTAMA		



ALIRAN KEWANGAN



Tanaman Komoditi Berpotensi

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN CENDAWAN TIRAM KELABU

Keluasan: 0.05 ha
Saiz rumah : 20 kaki x 20 kaki x 10 kaki (2 buah rumah)
Bilangan bongkah : 10,000
Jangka hayat ekonomi tanaman: 6 bulan

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)		TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN 3		TAHUN 4		TAHUN 5	
								TAHUN 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2
1)	WANG MASUK																	
	POTENSI HASIL (kg)	4,000.00	kg				20,000.00	0.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	NILAI HASIL (RM)		RM	12.00	12.00	48,000.00	240,000.00	0.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)					48,000.00	240,000.00	0.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00
2)	WANG KELUAR																	
	(A) KOS PEMBANGUNAN																	
	Bersih kawasan	1	ha	2,500.00		125.00	125.00	125.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Rumah Cendawan (20x20)	2	buah	12,000.00		24,000.00	24,000.00	24,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Rak cendawan C Truss (3' x 16' x 4 tingkat)	8	buah	800.00		6,400.00	6,400.00	6,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Ruang kerja	1	buah	9,000.00		9,000.00	9,000.00	9,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Pengukus	1	buah	6,000.00		6,000.00	6,000.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Mesin Bagging	1	buah	10,000.00		10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	JUMLAH (A)					55,525.00	55,525.00	55,525.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	(B) KOS BAHAN INPUT																	
	Beg plastik (3"x16")	50.00	kg	12.00		1,200.00	6,000.00	0.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
	Habuk kayu	5.00	tan	200.00		2,000.00	10,000.00	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	Dedak padi	0.7	tan	1,400.00		1,960.00	9,800.00	0.00	980.00	980.00	980.00	980.00	980.00	980.00	980.00	980.00	980.00	980.00
	Kapur	0.05	tan	650.00		65.00	325.00	0.00	32.50	32.50	32.50	32.50	32.50	32.50	32.50	32.50	32.50	32.50
	Benih cendawan	200.00	beg	5.00		2,000.00	10,000.00	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	Gegelung leher dan penutup	10,000	biji	0.30		3,000.00	30,000.00	0.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
	Bahan pembakar	20	l/s	30.00		1,200.00	6,000.00	0.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
	Alat pengairan renjis (humidifier)	4	set	500.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Alatan kecil kerja (bakul, gunting, termometer dll)	1	l/s	500.00		500.00	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	JUMLAH (B)					13,925.00	74,625.00	2,500.00	7,212.50	7,212.50	7,212.50	7,212.50	7,212.50	7,212.50	7,212.50	7,212.50	7,212.50	7,212.50
	(C) KOS TENAGA KERJA																	
	GAJI																	
	Pekerja	1.00	orang	1,200.00		14,400.00	72,000.00	0.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
	JUMLAH (C)					14,400.00	72,000.00	0.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
	(D) KOS PENYELENGARAAN																	
	Sistem pengairan	4	set	250.00		1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Rumah cendawan	2	buah	250.00		500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	JUMLAH (D)					1,500.00	1,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	(E) KOS UTILITI																	
	Bil air & elektrik	1.00	l/s	400.00		400.00	2,400.00	400.00	0.00	400.00	0.00	400.00	0.00	400.00	0.00	400.00	0.00	400.00
	JUMLAH (E)					400.00	2,400.00	400.00	0.00	400.00	0.00	400.00	0.00	400.00	0.00	400.00	0.00	400.00
	(F) KOS PELBAGAI																	
	Sewa Tanah	1.00	ha	500.00		500.00	3,000.00	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	500.00	0.00	500.00	0.00	500.00	0
	JUMLAH (F)					500.00	3,000.00	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	500.00	0.00	500.00	0.00	500.00	0
	JUMLAH KOS (A+B+C+D+E+F)					86,250.00	209,050.00	58,925.00	14,912.50	14,812.50	14,912.50	14,812.50	16,412.50	14,812.50	14,912.50	14,812.50	14,912.50	14,812.50
	G) KOS KONTIGENSI (@ 5%)					4,312.50	10,452.50	2,946.25	745.63	740.63	745.63	740.63	820.63	740.63	745.63	740.63	745.63	740.63
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					90,562.50	219,502.50	61,871.25	15,658.13	15,553.13	15,658.13	15,553.13	17,233.13	15,553.13	15,658.13	15,553.13	15,658.13	15,553.13

ANALISIS KEWANGAN		0	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
		PEMBANGUNAN					
WANG MASUK		-	48,000.00	48,000.00	48,000.00	48,000.00	48,000.00
WANG KELUAR		61,871.25	31,211.25	31,211.25	32,786.25	31,211.25	31,211.25
KEKURANGAN/ LEBIHAN		(61,871.25)	16,788.75	16,788.75	15,213.75	16,788.75	16,788.75
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		(61,871.25)	(45,082.50)	(28,293.75)	(13,080.00)	3,708.75	20,497.50
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM9,454.71						
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	10%						
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.09						
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM10.98						
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN KE - EMPAT						

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN CENDAWAN KUKUR

Salz rumah hasil : 12' (P) x 12' (L) x 9' (T) - 3 buah
Salz rumah pembenihan dan pemeraman : 20' x 30' x 10' - 1 buah
Bilangan bongkah : 3,000
Jangka hayat ekonomi tanaman : 2 bulan

[illegible]

ANALISIS KEWANGAN		0	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
		PEMBANGUNAN					
WANG MASUK		-	75,600.00	75,600.00	75,600.00	75,600.00	75,600.00
WANG KELUAR		84,525.00	51,216.38	50,271.38	52,791.38	50,271.38	51,216.38
KEKURANGAN LEBIHAN		(84,525.00)	24,383.63	25,328.63	22,908.63	25,328.63	24,383.63
KEKURANGAN LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		(84,525.00)	(65,141.38)	(64,812.75)	(12,904.13)	13,354.55	37,708.13
NILAI KINI BERSIH (NPV)		RM2,212.18					
KADAR PULANGAN DALAMAN (RRR)		14%					
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)		1.11					
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)		RM63.02					
TEMPOH PULANG MODAL		TAHUN KEEMPAT					

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN CENDAWAN VOLVARIELLA

Keluasan: 0.29 ha
Saiz batas : 3 kaki x 15 kaki (1 meter x 4.5 meter)
Kepadatan tanaman/0.29 ha: 90 batas
Jangka hayat ekonomi tanaman: 1 bulan

							TAHUN 0	TAHUN 1						TAHUN 2					
		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)		JUMLAH BESAR (RM)	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5
1)	WANG MASUK																		
	POTENSI HASIL (kg)	8,100.00	kg				16,200.00	0.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00
	NILAI HASIL (RM)		RM	10.00	10.00	81,000.00	162,000.00	0.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)					81,000.00	162,000.00	0.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00
2)	WANG KELUAR																		
	(A)	KOS PEMBANGUNAN																	
		Bersih kawasan	0.29	ha	2,000.00		580.00	580.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		JUMLAH (A)				580.00	1,160.00	580.00	580.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	(B)	KOS BAHAN INPUT																	
		Tandan Sawit	16	tan	500.00	8,000.00	96,000.00	0.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00
		Plastik hitam 7 kaki lebar	2	gulung	500.00	1,000.00	2,000.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		Buluh/ Rotan (10 kaki panjang)	60	batang	10.00	600.00	1,200.00	0.00	200.00	0.00	200.00	0.00	200.00	0.00	200.00	0.00	200.00	0.00	200.00
		Benih cendawan	270	beg	5.00	8,100.00	16,200.00	0.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00
		Kanvas plastik (kompos tandan sawit)	1	gulung	300.00	300.00	600.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		Alatan kecil kerja (gancu sawit, kereta sorong, tong penyiram 10L, termometer dll)	1	l/s	200.00	200.00	200.00	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		Pam air 2 inci (petrol)	1	unit	1,000.00	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		JUMLAH (B)				19,200.00	117,200.00	0.00	12,050.00	9,350.00	9,550.00	9,350.00	9,550.00	9,350.00	10,850.00	9,350.00	9,550.00	9,350.00	9,550.00
	(C)	KOS TENAGA KERJA																	
		GAJI																	
		Pekerja	1.00	orang	1,200.00	14,400.00	28,800.00	0.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00
		JUMLAH (C)				14,400.00	28,800.00	0.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00
	(D)	KOS PENYELENGARAAN																	
		Penyelenggaraan peralatan / mesin	1	l/s	500.00	500.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500
		JUMLAH (D)				500.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00
	(E)	KOS UTILITI																	
		Bil air	1	l/s	180.00	180.00	360.00	0.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
		Petrol	1	l/s	60.00	60.00	120.00	0.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
		JUMLAH (E)				240.00	480.00	0.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
	(F)	KOS PELBAGAI																	
		Sewa Tanah	1.00	ha	500.00	500.00	1,500.00	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		JUMLAH (F)				500.00	1,500.00	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D+E+F)					35,420.00	150,140.00	1,080.00	15,570.00	11,790.00	11,990.00	11,790.00	11,990.00	12,290.00	13,790.00	11,790.00	11,990.00	11,790.00	12,290.00
	G)	KOS KONTIGENSI (@ 5%)				1,771.00	7,507.00	54.00	778.50	589.50	599.50	589.50	599.50	614.50	689.50	589.50	599.50	589.50	614.50
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					37,191.00	157,647.00	1,134.00	16,348.50	12,379.50	12,589.50	12,379.50	12,589.50	12,904.50	14,479.50	12,379.50	12,589.50	12,379.50	12,904.50

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2
		PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2
WANG MASUK		-	81,000.00	81,000.00
WANG KELUAR		1,134.00	79,191.00	77,322.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN		-1,134.00	1,809.00	3,678.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)		-1,134.00	675.00	4,353.00
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM3,924.91			
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	177%			
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.03			
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM9.73			
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN PERTAMA			

ALIRAN KEWANGAN TERNAKAN KELULUT

Keluasan: 2 ha.
Jarak tanaman: 2m x 2m
Kepadatan koloni/ha: 100 koloni
Jangka hayat ekonomi : 7 tahun

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/ TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
1)	ALIRAN WANG MASUK											
	Hasil (kg)	500.00	kg			2,500.00	0.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
	Nilai hasil (RM)		RM	200.00	100,000.00	500,000.00	0.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)				100,000.00	500,000.00	0.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR											
	(A) KOS PEMBANGUNAN											
	Bersih kawasan	2.00	ha	2,500.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Pagar	2.00	ha	3,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	JUMLAH (A)			5,500.00	11,000.00	11,000.00	11,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	(B) KOS BAHAN INPUT											
	Koloni kelulut (kotak koloni + kotak <i>topping</i>)	100.00	buah	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Alat penyedut madu bermotor	2.00	buah	200.00	400.00	400.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Bekas simpanan madu (5kg)	10.00	buah	50.00	500.00	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Kawalan serangga	1.00	l/s	200.00	200.00	1,200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
	Input pertanian (sumber nektar, baja dll)	1.00	l/s	1,000.00	1,000.00	3,500.00	1,000.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
	Alatan kecil pertanian (pahat dll)	1.00	l/s	400.00	400.00	400.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	JUMLAH (B)			2,850.00	102,500.00	106,000.00	102,500.00	700.00	700.00	700.00	700.00	700.00
	(C) KOS TENAGA KERJA											
	Pekerja	2.00	orang	1,200.00	28,800.00	144,000.00	0.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00
	JUMLAH (C)			1,200.00	28,800.00	144,000.00	0.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00
	(D) KOS PELBAGAI											
	i. Kos Penyelenggaraan											
	Pagar	2.00	ha	500.00	1,000.00	500.00	0.00	0.00	0.00	500.00	0.00	0.00
	Alat penyedut madu bermotor	2.00	buah	50.00	100.00	500.00	0.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	Kotak koloni + kotak topping	100.00	buah	10.00	1,000.00	2,000.00	0.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
	ii. Kos Utiliti											
	Sewa tanah	2.00	ha	500.00	1,000.00	6,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	JUMLAH (D)			1,060.00	3,100.00	9,000.00	1,000.00	1,100.00	2,100.00	1,600.00	2,100.00	1,100.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)			10,610.00	145,400.00	270,000.00	114,500.00	30,600.00	31,600.00	31,100.00	31,600.00	30,600.00
	G) KOS KONTIGENSI (@ 10%)					27,000.00	11,450.00	3,060.00	3,160.00	3,110.00	3,160.00	3,060.00
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					297,000.00	125,950.00	33,660.00	34,760.00	34,210.00	34,760.00	33,660.00

ANALISIS KEWANGAN		0	1	2	3	4	5
		PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
WANG MASUK		RM -	RM 100,000.00	RM 100,000.00	RM 100,000.00	RM 100,000.00	RM 100,000.00
WANG KELUAR		RM 125,950.00	RM 33,660.00	RM 34,760.00	RM 34,210.00	RM 34,760.00	RM 33,660.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN		-RM 125,950.00	RM 66,340.00	RM 65,240.00	RM 65,790.00	RM 65,240.00	RM 66,340.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL		-RM 125,950.00	-RM 59,610.00	RM 5,630.00	RM 71,420.00	RM 136,660.00	RM 203,000.00
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM123,457.17						
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	44%						
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.68						
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM118.80						
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN KEDUA						

ALIRAN KEWANGAN TERNAKAN LEBAH MADU

Keluasan: 1 ha.
Jarak tanaman: 2m x 2m
Jumlah koloni/ha: 50 koloni
Jangka hayat ekonomi : 7 tahun

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1
1)	ALIRAN WANG MASUK							
	Hasil (kg)	2,500.00	kg			2,500.00	0.00	2,500.00
	Nilai hasil (RM)		RM	60.00	150,000.00	150,000.00	0.00	150,000.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)				150,000.00	150,000.00	0.00	150,000.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR							
	(A) KOS PEMBANGUNAN							
	Bersih kawasan	1.00	ha	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	0.00
	Pagar	1.00	ha	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	0.00
	JUMLAH (A)			5,500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00	0.00
	(B) KOS BAHAN INPUT							
	Koloni lebah (haif)	50.00	buah	1,200.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	0.00
	Pengempar madu	1.00	buah	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	0.00
	Feeding case	50.00	buah	15.00	750.00	750.00	750.00	0.00
	Bekas simpanan madu (5kg)	50.00	buah	50.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	0.00
	Kawalan serangga	1.00	l/s	100.00	100.00	200.00	100.00	100.00
	Input pertanian (sumber nektar, baja, makanan tambahan dll)	1.00	l/s	500.00	500.00	750.00	500.00	250.00
	Alatan kecil pertanian (pahat, pengasap, topeng muka, berus haif lebah dll)	1.00	l/s	400.00	400.00	400.00	400.00	0.00
	JUMLAH (B)			3,265.00	65,250.00	65,600.00	65,250.00	350.00
	(C) KOS TENAGA KERJA							
	Pekerja	1.00	orang	1,200.00	14,400.00	14,400.00	0.00	14,400.00
	JUMLAH (C)			1,200.00	14,400.00	14,400.00	0.00	14,400.00
	(D) KOS PELBAGAI							
	i. Kos Penyelenggaraan							
	Pagar	1.00	buah	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00
	Pengempar	1.00	buah	50.00	50.00	50.00	0.00	50.00
	Haif	50.00	buah	10.00	500.00	500.00	0.00	500.00
	ii. Kos Utiliti							
	Sewa tanah	1.00	ha	500.00	500.00	1,000.00	500.00	500.00
	JUMLAH (D)			1,060.00	1,550.00	1,550.00	500.00	1,050.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)			11,025.00	86,700.00	87,050.00	71,250.00	15,800.00
	G) KOS KONTIGENSI (@ 10%)					8,705.00	7,125.00	1,580.00
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					95,755.00	78,375.00	17,380.00

ANALISIS KEWANGAN				0	1
				PEMBANGUNAN	TAHUN 1
WANG MASUK				RM -	RM 150,000.00
WANG KELUAR				RM 78,375.00	RM 17,380.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN				-RM 78,375.00	RM 132,620.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL				-RM 78,375.00	RM 54,245.00
NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM42,188.64				
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	69%				
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.57				
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM38.30				
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN PERTAMA				



ALIRAN KEWANGAN



Tanaman
Makanan Ternakan

Keluasan: 1 ha
Jarak tanaman : 60cm x 60cm
Kepadatan tanaman/ha : 15,000 (Kaedah penanaman secara cucuk)
Jangka hayat ekonomi tanaman : 5 tahun
Intensiti tanaman/tahun : 5 kali penuaian (tahun 1) dan 6 kali penuaian (tahun 2 hingga 5)

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN NAPIER

BIL	PERKARA	KUANTITI		HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
		KUANTITI	UNIT										
1)	ALIRAN WANG MASUK												
	Potensi Hasil (kg)						928,000.00		160,000.00	192,000.00	192,000.00	192,000.00	192,000.00
	Nilai Hasil @ 0.30/ kg	1	kg	0.30			278,400.00		48,000.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)						278,400.00	-	48,000.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR												
	(A) KOS PEMBANGUNAN												
	Pembersihan Kawasan	1	ha	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00					
	Penyediaan Tapak	1	ha										
	i. Bajak Piring	2	kali	470.00	940.00	940.00	940.00	940.00					
	ii. Bajak Sikat	1	kali	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00					
	iii. Bajak Putar	1	kali	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00					
	Sistem Pengairan	1	set	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00					
	Jalan Ladang	100	meter	35.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00					
	Pagar	400	meter	25.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00					
	Mekanisasi kecil (chopper)	1	buah	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00					
	JUMLAH (A)				39,000.00	40,640.00	40,640.00	40,640.00	-	-	-	-	-
	(B) KOS BAHAN INPUT												
	Benih Napier	1	kg	3.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	-	-	-	-	-
	Urea	1	tan	2,000.00	400.00	2,000.00	11,600.00		2,000.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00
	TSP	0.2	tan	2,500.00	100.00	500.00	2,900.00		500.00	600.00	600.00	600.00	600.00
	Muriate of Potash (MOP)	0.3	tan	2,000.00	120.00	600.00	3,480.00		600.00	720.00	720.00	720.00	720.00
	GML (Kapur Pertanian)	1	tan	600.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00					
	JUMLAH (B)				14,120.00	16,600.00	31,480.00	13,500.00	3,100.00	3,720.00	3,720.00	3,720.00	3,720.00
	(C) KOS TENAGA KERJA												
	Pekerja	1	orang	1,200.00	1,200.00	14,400.00	72,000.00		14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00
	JUMLAH (C)					14,400.00	72,000.00	-	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00
	(D) KOS PELBAGAI												
	Kos Penyelenggaraan												
	i. Mekanisasi kecil (chopper)	1	kali	800.00		-	800.00		-	-	800.00	-	-
	ii. Pagar	1	kali	1,000.00		-	1,000.00		-	-	1,000.00	-	-
	Diesel	50	liter/bulan	2.20	220.00	1,320.00	6,600.00		1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00
	Sewa Tanah	1	bulan	500.00	500.00	6,000.00	30,000.00		6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
	JUMLAH (D)					7,320.00	38,400.00	-	7,320.00	7,320.00	9,120.00	7,320.00	7,320.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)						78,960.00	54,140.00	24,820.00	25,440.00	27,240.00	25,440.00	25,440.00
	E) Kos Luar Jangka @ 5%						3,948.00	2,707.00	1,241.00	1,272.00	1,362.00	1,272.00	1,272.00
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR						82,908.00	56,847.00	26,061.00	26,712.00	28,602.00	26,712.00	26,712.00

ANALISIS KEWANGAN							TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
WANG MASUK							-	48,000.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00
WANG KELUAR							56,847.00	26,061.00	26,712.00	28,602.00	26,712.00	26,712.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN							-56,847.00	21,939.00	30,888.00	28,998.00	30,888.00	30,888.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)							-56,847.00	-34,908.00	-4,020.00	24,978.00	55,866.00	86,754.00
NILAI KINI BERSIH (NPV)		RM50,687.38										
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)		39%										
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)		1.45										
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)		RM0.21										
TEMPOH PULANG MODAL		TAHUN KE-3										

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN JAGUNG BIJIAN

Jarak tanaman: 10 hektar
Kepadatan tanaman/ musim: 0.2 x 0.75 meter
Jangka hayat ekonomi tanama: 600,000 pokok
Intensiti tanaman/tahun : 4 bulan
2 musim

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/ MUSIM (RM)	HARGA/ TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN 3		TAHUN 4		TAHUN 5		TAHUN 6		TAHUN 7		TAHUN 8		TAHUN 9		TAHUN 10	
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2
1)	ALIRAN WANG MASUK																											
		POTENSI HASIL (kg)	80,000.00	kg		80,000.00	160,000.00	1,600,000.00		80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	
		NILAI HASIL (RM)	1.20	RM		1.20	1.20	24.00		1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	
		PENDAPATAN KASAR (RM)			-	96,000.00	192,000.00	1,920,000.00		96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	
2)	ALIRAN WANG KELUAR																											
	(A)	KOS PEMBANGUNAN																										
		Pembersihan kawasan	10.00	ha	2,500.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Sistem pengairan dan kelengkapan	10.00	set	15,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Perparitan dan saliran	10.00	ha	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Pagar Elektrik	10.00	ha	3,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Jalan Ladang (tanah merah)	1,000.00	meter	25.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		JUMLAH (A)				232,600.00	232,600.00	232,600.00	232,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	(B)	KOS BAHAN INPUT																										
		Benih	200.00	kg	20.00	4,000.00	8,000.00	80,000.00		4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	
		Kapur (GML)	20.00	tan	300.00	6,000.00	12,000.00	60,000.00		6,000.00	-	6,000.00	-	6,000.00	-	6,000.00	-	6,000.00	-	6,000.00	-	6,000.00	-	6,000.00	-	6,000.00	-	
		Baja																										
		i. Baja organik(proses)	50.00	tan	1,000.00	1,000.00	2,000.00	20,000.00		1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00		
		ii. Baja Sebatian 15:15:15	2.00	tan	2,700.00	5,400.00	10,800.00	108,000.00		5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00		
		iii. Urea	1.50	tan	1,800.00	2,700.00	5,400.00	54,000.00		2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00		
		iv. Baja Sebatian 12:12:17:2	2.00	tan	2,800.00	5,600.00	11,200.00	112,000.00		5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00		
		Racun Kimia																										
		i. Racun rumpai pra cambah	40.00	litr	205.00	8,200.00	16,400.00	164,000.00		8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00		
		ii. Racun serangga	10.00	litr	60.00	600.00	1,200.00	12,000.00		600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00		
		iii. Racun kulat	10.00	kg	35.00	350.00	700.00	7,000.00		350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00		
		Kawalan IPM FAW																										
		i. Perangkap lampu	10	unit	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ii. Perangkap feromon FAW	10	unit	20.00	200.00	400.00	4,000.00		200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00		
		Peralatan Lain																										
		i. Jumbo bag	100	beg	50.00	5,000.00	5,000.00	100,000.00		5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00		
		JUMLAH (B)				42,550.00	76,600.00	724,500.00	3,500.00	39,050.00	33,050.00	39,050.00	33,050.00	39,050.00	33,050.00	39,050.00	33,050.00	39,050.00	33,050.00	39,050.00	33,050.00	39,050.00	33,050.00	39,050.00	33,050.00	39,050.00		
		(C)	BAYARAN PERKHIDMATAN					-																				
			Bajak piring (Disk Plough)	10.00	ha	470.00	4,700.00	9,400.00	94,000.00		4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00		
			Bajak sikit (Harrow)	10.00	ha	350.00	3,500.00	7,000.00	70,000.00		3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00		
			Bajak putar (Rotor)	10.00	ha	350.00	3,500.00	7,000.00	70,000.00		3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00		
			Semburan racun pra cambah	10.00	ha	200.00	2,000.00	4,000.00	40,000.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00		
			Baja Tambahan (Organik)	10.00	ha	350.00	3,500.00	7,000.00	70,000.00		3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00		
			Penanaman	10.00	ha	350.00	3,500.00	7,000.00	70,000.00		3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00		
			Penuaian	10.00	ha	230.00	230.00	460.00	4,600.00		230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00		
			Pengeringan	80,000.00	kg	0.13	10,400.00	20,800.00	208,000.00		10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00		
			JUMLAH (C)			2,300.13	31,330.00	62,660.00	626,600.00		31,330.00	31,330.00	31,330.00	31,330.00	31,330.00	31,330.00	31,330.00	31,330.00	31,330.00									



ALIRAN KEWANGAN

Tanaman
Bukan Makanan

Keluasan
Jarak tanaman
Kepadatan tanaman/ha
Jangka hayat ekonomi tanaman:
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan):
Gred A - 108 bungkus/hari (90%)

: 1 ha
: 0.6m x 0.6m
: 19,200 pokok
: 5 tahun

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN ROS

108 (20 batang keratan / bungkus)

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN					
						0 PEMBANGUNAN LADANG	1	2	3	4	5
1)	WANG MASUK										
	Potensi Hasil (bungkus)	108	bungkus		197,100.00		39,420.00	39,420.00	39,420.00	39,420.00	39,420.00
	Nilai Hasil (RM)	1	bungkus	14.00	2,759,400.00		551,880.00	551,880.00	551,880.00	551,880.00	551,880.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)				2,956,500.00	-	591,300.00	591,300.00	591,300.00	591,300.00	591,300.00
2)	WANG KELUAR										
	(A) KOS PEMBANGUNAN										
	1. Pembangunan kawasan	1	ha	150,000.00	150,000.00	150,000.00	-	-	-	-	-
	2. Stor	1	unit	50,000.00	50,000.00	50,000.00	-	-	-	-	-
	3. Rumah Perlindungan (20m x 180m) 10 unit/ha @ RM25,000/unit	10	unit	25,000.00	250,000.00	250,000.00	-	-	-	-	-
	4. Penggantian Bumbung Plastik 16 gulung/ekar @ RM800/gulung	40	gulung	800.00	64,000.00	32,000.00	-	-	-	-	32,000.00
	5. Sistem Pengairan (termasuk tangki besar)	1	ha	42,000.00	42,000.00	42,000.00	-	-	-	-	-
	6. Motorised Sprayer	1	unit	1,800.00	1,800.00	1,800.00	-	-	-	-	-
	7. Kayu Pancang 1" x 1" x 7' (1 tan) @ RM1000/ekar	2.5	tan	2,500.00	6,250.00	6,250.00	-	-	-	-	-
	JUMLAH (A)				564,050.00	532,050.00	-	-	-	-	32,000.00
	(B) KOS BAHAN INPUT										
	BENIH										
	1. Bahan Tanaman (19,200 pokok @ RM2.40/pokok)	19,200	pokok	2.40	46,080.00	-	46,080.00	-	-	-	-
	2. Menyulam (10% bahan tanaman)	1,920	pokok	2.40	4,608.00	-	4,608.00	-	-	-	-
	BAJA										
	3. Baja organik (6 tan/ekar @ RM700/tan)	15	tan	700.00	51,870.00	-	10,374.00	10,374.00	10,374.00	10,374.00	10,374.00
	4. GML 40 beg/ekar @ RM12/beg (10kg/beg)	99	beg	12.00	5,928.00	-	1,185.60	1,185.60	1,185.60	1,185.60	1,185.60
	RACUN KIMIA										
	5. Racun Serangga (Malathion)	240	liter	21.00	25,200.00	-	5,040.00	5,040.00	5,040.00	5,040.00	5,040.00
	6. Racun Kulat (Thiram)	240	kg	30.00	36,000.00	-	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
	7. Racun Hamama (Iambda-cyhalothrin)	120	liter	72.00	43,200.00	-	8,640.00	8,640.00	8,640.00	8,640.00	8,640.00
	PERALATAN LAIN										
	8. Pembalut bunga RM0.30/unit (30 unit/paket)	1,460	paket	9.00	65,700.00	-	13,140.00	13,140.00	13,140.00	13,140.00	13,140.00
	9. Net balut kuntum bunga (tebal) @ RM24.00/kg	50	kg	24.00	6,000.00	-	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	10. Net balut kuntum bunga (nipis) @ RM48.00/kg	62.5	kg	48.00	15,000.00	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
	11. Kotak (5 kotak/hari @ RM 15 /kotak)	1,825	kotak	15.00	136,875.00	-	27,375.00	27,375.00	27,375.00	27,375.00	27,375.00
	12. Tali rafia untuk sokongan 10 gulung/ekar @ RM18/gulung	25	gulung	18.00	2,250.00	-	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00
	13. Alatan kecil (gunting , sprayer dll. @ 6 bulan/ sekali)		l/s	500.00	2,500.00	-	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
	JUMLAH (B)				441,211.00	-	128,792.60	78,104.60	78,104.60	78,104.60	78,104.60
	(C) KOS TENAGA KERJA										
	1. Pengurus	1	bln	1,500.00	90,000.00	-	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00
	2. Pekerja @ 4 org/ha	1	bln	1,200.00	288,000.00	-	57,600.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00
	JUMLAH (C)				378,000.00	-	75,600.00	75,600.00	75,600.00	75,600.00	75,600.00
	(D) KOS PENYELENGARAAN										
	1. Penyelenggaraan generator	5	tahun	500.00	2,500.00	-	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
	2. Penyelenggaraan bumbung plastik		l/s	5,400.00	27,000.00	-	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00
	3. Motorised sprayer		l/s	150.00	750.00	-	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
	JUMLAH (D)				30,250.00	-	6,050.00	6,050.00	6,050.00	6,050.00	6,050.00
	(E) KOS UTILITI										
	1. Bahan Api (Diesel)	60	bln	150.00	9,000.00	-	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00
	2. Bil Elektrik	1	bln	100.00	6,000.00	-	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	3. Bil. Air	1	tahun	2,000.00	10,000.00	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	JUMLAH (E)				25,000.00	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
	(F) KOS PELBAGAI										
	1. Elaun Perubatan (RM50/orang/bulan)	5	org	50.00	15,000.00	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
	2. Sewa Tanah	1	ha	5,000.00	25,000.00	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
	3. Cukai Tanah @ RM2,000/ha/tahun	1	ha	2,000.00	10,000.00	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	JUMLAH (F)				50,000.00	-	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
	JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)				1,488,511.00	532,050.00	225,442.60	174,754.60	174,754.60	174,754.60	206,754.60
	KOS LUAR JANGKA (10%)				148,851.10	53,205.00	22,544.26	17,475.46	17,475.46	17,475.46	20,675.46
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				1,637,362.10	585,255.00	247,986.86	192,230.06	192,230.06	192,230.06	227,430.06

ANALISIS KEWANGAN		TAHUN					
		0	1	2	3	4	5
1. Kekurangan/ lebihan		RM 1,319,137.90	RM (585,255.00)	RM 343,313.14	RM 399,069.94	RM 399,069.94	RM 363,869.94
2. Kekurangan/ lebihan terkumpul (Pendapatan Bersih)			RM (585,255.00)	RM (241,941.86)	RM 157,128.08	RM 556,198.02	RM 955,267.96
NILAI KINI BERSIH (NPV)-10%	RM1,440,244.62						
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	57%						
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.81						
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM8.31						
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN 1						

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KEKWA

Keluasan : 1 ha (30 unit SPH)
Jarak tanaman : -
Kepadatan tanaman/ha : 395,200 pokok / ha /musim
Janqka havat ekonomi tanaman : 4 bulan (3 musim / tahun)
Intensiti tanaman/tahun (ika berkaitan) : 1,185,600 pokok / tahun

	KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH (RM)	TAHUN					
							0	1	2	3	4	5
							PEMBANGUNAN LADANG					
1) ALIRAN WANG MASUK												
Potensi Hasil: Gred A (12 keratan bunga)	389,025	kotak		25,935	77,805	389,025		77,805	77,805	77,805	77,805	77,805
Potensi Hasil: Gred B (24 keratan bunga)	27,790	kotak		1,853	5,558	27,790		5,558	5,558	5,558	5,558	5,558
Jumlah Hasil	416,815	kotak		27,788	83,363	416,815		83,363	83,363	83,363	83,363	83,363
Nilai Hasil : Gred A	12	keratan/kotak	10.00	259,350	778,050	3,890,250.00	-	778,050.00	778,050.00	778,050.00	778,050.00	778,050.00
Nilai Hasil : Gred B	24	keratan/kotak	9.00	16,674	50,022	250,110.00	-	50,022.00	50,022.00	50,022.00	50,022.00	50,022.00
PENDAPATAN KASAR (RM)				276,024.00	828,072.00	4,140,360.00	-	828,072.00	828,072.00	828,072.00	828,072.00	828,072.00
2) ALIRAN WANG KELUAR												
A. KOS PEMBANGUNAN												
Pembangunan tanah	1	ha	RM 150,000.00	RM 150,000.00	RM 150,000.00	RM 150,000.00	RM 150,000.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
Stor	1	unit	RM 50,000.00	RM 50,000.00	RM 50,000.00	RM 50,000.00	RM 50,000.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
Rumah Perlindungan (6m x 54m) @ 30 unit/ha x RM25,000/unit	30	unit	RM 25,000.00	RM 25,000.00	RM 25,000.00	RM 750,000.00	RM 750,000.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
Wayar Elektrik (12 gulung @RM220/gulung)	12	gulung	RM 250.00	RM 250.00	RM 250.00	RM 3,000.00	RM 3,000.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
Pendawaian elektrik		l/s	RM 3,000.00	RM 3,000.00	RM 3,000.00	RM 3,000.00	RM 3,000.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
6. Automatic Switch Timer (1 unit/ha)	1	unit	RM 100.00	RM 100.00	RM 100.00	RM 100.00	RM 100.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
Sistem Pengairan	1	ha	RM 12,000.00	RM 12,000.00	RM 12,000.00	RM 12,000.00	RM 12,000.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
Hos Getah	1	gulung	RM 150.00	RM 150.00	RM 150.00	RM 150.00	RM 150.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
Motorised Sprayer (1 unit)	1	unit	RM 1,500.00	RM 1,500.00	RM 1,500.00	RM 1,500.00	RM 1,500.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
Jaring bunga untuk sokongan (494kg @ RM45/kg)	45	kg	RM 494.00	RM 494.00	RM 494.00	RM 22,230.00	RM 22,230.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
Besi Pancang (314 batang @ RM30/batang)	314	batang	RM 30.00	RM 30.00	RM 30.00	RM 9,420.00	RM 9,420.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
Mentol lampu 100W (2,000 unit/ha @ RM22/unit)	2,000	unit	RM 22.00	RM 22.00	RM 22.00	RM 44,000.00	RM 44,000.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
Ganerator	1	unit	RM 5,000.00	RM 5,000.00	RM 5,000.00	RM 5,000.00	RM 5,000.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
Alatan Kecil (Scateurs, sprayer dll.)		l/s	RM 1,000.00	RM 1,000.00	RM 1,000.00	RM 1,000.00	RM 1,000.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
JUMLAH (A)				248,546.00	248,546.00	1,051,400.00	1,051,400.00	-	-	-	-	-
B. KOS BAHAN INPUT												
BENIH												
i. Bahan Tanaman (395,200 @ RM 0.07) Single stage (Beli terus tanam)	5,928,000	pokok	RM 0.07	RM 27,664.00	RM 82,992.00	RM 414,960.00	RM -	RM 82,992.00	RM 82,992.00	RM 82,992.00	RM 82,992.00	RM 82,992.00
ii. Menyulam (2470/musim x 3 musim x RM0.07)	37,050	pokok	RM 0.07	RM 172.90	RM 518.70	RM 2,593.50	RM -	RM 518.70	RM 518.70	RM 518.70	RM 518.70	RM 518.70
BAJA												
i. Baja organik (50 beg/musim @ RM30/beg)	750	beg	RM 30.00	RM 1,500.00	RM 4,500.00	RM 22,500.00	RM -	RM 4,500.00	RM 4,500.00	RM 4,500.00	RM 4,500.00	RM 4,500.00
ii. Baja sebatian (40beg/ha/musim @ RM70/beg)	600	beg		70.00	2,800.00	8,400.00	42,000.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00
RACUN KIMIA												
i. Racun Serangga (20 botol/musim @ RM70/botol)	300	botol		70.00	1,400.00	4,200.00	21,000.00	-	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00
ii. Racun Kulat (50kg/musim @ RM27/kg)	750	kg		27.00	1,350.00	4,050.00	20,250.00	-	4,050.00	4,050.00	4,050.00	4,050.00
iii. Rawatan Tanah (20kg/musim @ RM520/beg)	300	beg		520.00	10,400.00	31,200.00	156,000.00	-	31,200.00	31,200.00	31,200.00	31,200.00
iv. Hormon B-Nine (1kg/3musim @ RM96/kg)	5	kg		96.00	32.00	96.00	480.00	-	96.00	96.00	96.00	96.00
PERALATAN LAIN												
i. Kotak (741 kotak/musim @ RM12/kotak)	11,115	unit		12.00	8,892.00	26,676.00	133,380.00	-	26,676.00	26,676.00	26,676.00	26,676.00
ii. Kertas Pembalut (45 ikat/ha @ RM22/ikat)	675	ikat		22.00	990.00	2,970.00	14,850.00	-	2,970.00	2,970.00	2,970.00	2,970.00
iii. Getah Penqikat (62kg/ha @ RM17/kg)	930	kg		17.00	1,054.00	3,162.00	15,810.00	-	3,162.00	3,162.00	3,162.00	3,162.00
JUMLAH (B)				56,254.90	168,764.70	843,823.50	-	168,764.70	168,764.70	168,764.70	168,764.70	168,764.70
C. KOS TENAGA KERJA												
i. Pengurus	1	bulan	1,500.00	6,000.00	18,000.00	90,000.00	-	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00
ii. Pekerja @ 4 orang	1	bulan	1,200.00	19,200.00	57,600.00	288,000.00	-	57,600.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00
JUMLAH (C)				25,200.00	75,600.00	378,000.00	-	75,600.00	75,600.00	75,600.00	75,600.00	75,600.00
D. KOS PENYELENGGARAAN												
Penyelenggaraan generator	5	tahun	500.00	166.67	500.00	2,500.00	-	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
Penyelenggaraan bumbung plastik	5	tahun	5,400.00	1,800.00	5,400.00	27,000.00	-	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00
Penyelenggaraan motorised sprayer	5	tahun	150.00	50.00	150.00	750.00	-	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
JUMLAH (D)				2,016.67	6,050.00	30,250.00	-	6,050.00	6,050.00	6,050.00	6,050.00	6,050.00
E. KOS UTILITI												
Bil Elektrik	15	musim	2,470.00	2,470.00	7,410.00	37,050.00	-	7,410.00	7,410.00	7,410.00	7,410.00	7,410.00
Bahan Api (Diesel)	60	bulan	150.00	600.00	1,800.00	9,000.00	-	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00
JUMLAH (E)				3,070.00	9,210.00	46,050.00	-	9,210.00	9,210.00	9,210.00	9,210.00	9,210.00
F. KOS PELBAGAI												
Sewa Tanah	5	tahun	5,000.00	1,666.67	5,000.00	25,000.00	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
Elaun Perubatan	5	orang	50.00	1,000.00	3,000.00	15,000.00	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
JUMLAH (F)				2,666.67	8,000.00	40,000.00	-	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00
JUMLAH KOS (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)				337,754.23	516,170.70	2,389,523.50	1,051,400.00	267,624.70	267,624.70	267,624.70	267,624.70	267,624.70
KOS LUAR JANGKA (10%)				33,775.42	51,617.07	238,952.35	105,140.00	26,762.47	26,762.47	26,762.47	26,762.47	26,762.47
JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				371,529.66	567,787.77	2,628,475.85	1,156,540.00	294,387.17	294,387.17	294,387.17	294,387.17	294,387.17

ANALISIS KEWANGAN		TAHUN					
		0	1	2	3	4	5
Kekurangan/ lebihan		RM (1,156,540.00)	RM 533,684.83	RM 533,684.83	RM 533,684.83	RM 533,684.83	RM 533,684.83
Kekurangan/ lebihan terkumpul (Pendapatan Bersih)		RM (1,156,540.00)	RM (622,855.17)	RM (89,170.34)	RM 444,514.49	RM 978,199.32	RM 1,511,884.15
NILAI KINI BERSIH (NPV)- 10%	RM2,023,085.39						
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	36%						
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.58						
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM6.31						
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN 3						

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN ORKID

Keluasan	: 1 ha	Keluasan : 0.4 ha	
Jarak tanaman	:	Saiz Rumah Lindungan	: 100' X 120' (30m X 37m)
Kepadatan tanaman/ha	45000	Bilangan Rumah Lindungan/Ekar	: 3 buah
Jangka hayat ekonomi tanaman	:5	Bilangan Rak/Rumah Lindungan	: 22 Rak (1m X 35m)(3' X 114')
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan)	:	Harga Purata Keratan Bunga (RM/Keratan)	: RM 1.50
Bil. SPH	6	Bilangan Pokok/Ekar	: 22,550 Pokok
Bil. Keratan/pokok/tahun	10	Bilangan Keratan/Pokok/Tahun	: 10 keratan / pokok / tahun
Bil. keratan (5 tahun)	2,250,000		

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN					
						0	1	2	3	4	5
						PEMBANGUNAN LADANG					
1)	ALIRAN WANG MASUK										
	Potensi Hasil (keratan)	450,000	keratan		2,250,000.00		450,000.00	450,000.00	450,000.00	450,000.00	450,000.00
	Nilai Hasil (RM)			1.50	3,375,000.00		675,000.00	675,000.00	675,000.00	675,000.00	675,000.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)				3,375,000.00		675,000.00	675,000.00	675,000.00	675,000.00	675,000.00
2)	ALIRAN WANG KELUAR										
	(A) KOS PEMBANGUNAN										
	1. Pembangunan kawasan	1	ha	150,000.00	150,000.00	150,000.00					
	2. Rumah SPH kalis serangga	6	bay	20,000.00	120,000.00	120,000.00					
	3. Peralatan ladang (PPE, Scateus dll)		l/s	10,000.00	10,000.00	10,000.00					
	4. Pembinaan kabin operasi (6m x 3m)	1	unit	20,000.00	20,000.00	20,000.00					
	5. Bina Stor (9m x 6m)	1	unit	35,000.00	35,000.00	35,000.00					
	6. Sistem Pengairan Renjis	1	ha	15,000.00	15,000.00	15,000.00					
	8. Rak tanaman (1 m X 35 m)(3' X 114')	66	unit	2,000.00	132,000.00	132,000.00					
	JUMLAH (A)				482,000.00	482,000.00	-	-	-	-	-
	(B) KOS BAHAN INPUT										
	BENIH										
	i. Anak Pokok Dendrobium (10% sulaman)	45,000	pokok	2.00	90,000.00		90,000.00				
	ii. Pasu plastik (8")	45,000	unit	1.00	45,000.00		45,000.00				
	iii. Media Penanaman	1	tan	4,000.00	4,000.00		4,000.00				
	BAJA										
	Baja Gaviota	150	liter	400.00	300,000.00		60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
	RACUN KIMIA										
	i. Racun kulat	120	kg	200.00	120,000.00		24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00
	ii. Racun serangga	120	kg	60.00	36,000.00		7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
	PERALATAN LAIN										
	Kos pembungkusan		l/s	12,000.00	60,000.00		12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00
	JUMLAH (B)				655,000.00		242,200.00	103,200.00	103,200.00	103,200.00	103,200.00
	(C) KOS TENAGA KERJA										
	Pengurus	1	bln	1,500.00	90,000.00		18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00
	Pekerja @ 3 orang/ha	1	bln	1,200.00	216,000.00		43,200.00	43,200.00	43,200.00	43,200.00	43,200.00
	JUMLAH (C)				306,000.00		61,200.00	61,200.00	61,200.00	61,200.00	61,200.00
	(D) KOS PENYELENGARAAN										
	Penyelenggaraan Pum Air		l/s	500.00	2,500.00		500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
	Penyelenggaraan Bumbung		l/s	1,000.00	5,000.00		1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	JUMLAH (D)				7,500.00		1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
	(E) KOS UTILITI										
	Bil Air	1	bulan	150.00	9,000.00		1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00
	Bil Elektrik	1	bulan	120.00	7,200.00		1,440.00	1,440.00	1,440.00	1,440.00	1,440.00
	Petrol	1	bulan	100.00	6,000.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	4Diesel	1	bulan	300.00	18,000.00		3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00
	JUMLAH (E)				40,200.00		8,040.00	8,040.00	8,040.00	8,040.00	8,040.00
	(F) KOS PELBAGAI										
	Elaun Perubatan (RM50/orang/bulan)	4	orang	50.00	12,000.00		2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00
	Sewa tanah	1	tahun	2,500.00	12,500.00		2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
	JUMLAH (F)				24,500.00		4,900.00	4,900.00	4,900.00	4,900.00	4,900.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D+E+F)				1,515,200.00	482,000.00	317,840.00	178,840.00	178,840.00	178,840.00	178,840.00
	G) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				151,520.00	48,200.00	31,784.00	17,884.00	17,884.00	17,884.00	17,884.00
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				1,666,720.00	530,200.00	349,624.00	196,724.00	196,724.00	196,724.00	196,724.00

ANALISIS KEWANGAN					0	1	2	3	4	5
					PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
WANG MASUK					RM 3,375,000.00	RM -	RM 675,000.00	RM 675,000.00	RM 675,000.00	RM 675,000.00
WANG KELUAR					RM 1,666,720.00	RM 530,200.00	RM 349,624.00	RM 196,724.00	RM 196,724.00	RM 196,724.00
PENDAPATAN BERSIH										
KEKURANGAN/ LEBIHAN					RM 1,708,280.00	RM (530,200.00)	RM 325,376.00	RM 478,276.00	RM 478,276.00	RM 478,276.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)						RM (530,200.00)	RM (204,824.00)	RM 273,452.00	RM 751,728.00	RM 1,230,004.00
NILAI KINI BERSIH (NPV)					RM1,143,842.33					
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)					72%					
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)					2.02					
HARGA PULANG MODAL (RM/Keratan)					RM0.74					
TEMPOH PULANG MODAL					TAHUN 1					



Ukuran dan Unit



Ukuran dan Unit

Sifir Asas Bagi Sistem Metrik

Ukuran Panjang	
1,000 milimeter	= 1 meter
100 sentimeter	= 1 meter
1,000 meter	= 1 kilometer
Timbangan berat	
1,000 miligram	= 1 gram
1,000 gram	= 1 kilogram
1,000 kilogram	= 1 metrik tan
Luas Tanah	
10,000 sentimeter persegi	= 1 meter persegi
10,000 meter persegi	= 1 hektar
1 hektar	= 2.471 ekar
0.4 ekar	= 1 ekar
	= 43,560 kaki persegi
100 hektar	= 1 kilometer persegi
Isipadu	
1,000 milimeterpadu	= 1 sentimeter padu
1,000 sentimeterpadu	= 1 desimeter padu
1,000 milimeter	= 1 liter
1,000 liter	= 1 kiloliter

Penukaran Unit

Unit Metrik (A)	Unit Imperial (B)	Pekali	
		A --> B	B --> A
Ukuran Panjang			
Milimeter, mm	Inci, in	0.0394	25.3807
Sentimeter, cm	Kaki, ft	0.0328	30.4878
Sentimeter, cm	Inci, in	0.3937	2.5400
Meter, m	Kaki, ft	3.2808	0.3048
Meter, m	Ela, yd	1.0936	0.9144
Kilometer, km	Batu	0.6214	1.6093
Timbangan Berat			
Gram,g	Paun, lb	0.0022	453.5924
Gram, g	Auns, oz	0.0353	28.3495
Kilogram, kg	Paun, lb	2.2046	0.4536
Kilogram, kg	Auns, oz	35.2739	0.0283
Kilogram, kg	Metrik Tan, mt	0.001	1000
Kilogram, kg	Tan, t	0.0011	907.1847
Metrik Tan, mt	Tan, t	1.1023	0.9072
Ukuran Luas			
Sentimeter persegi, cm ²	Inci persegi, in ²	0.1550	6.4516
Sentimeter persegi, cm ²	Kaki persegi, ft ²	0.0011	929.0304
Meter persegi, m ²	Ela persegi, yd ²	1.1960	0.8361
Kilometer persegi, km ²	Batu persegi	0.3861	2.5900
Hektar, ha	Ekar, ac	2.4710	0.4047
Isipadu			
Sentimeter padu, cm ²	Inci padu, in ³	0.061	16.3871
Meter padu, m ³	Kaki padu, ft ³	35.3147	0.0283
Meter padu, m ³	Ela padu, yd ³	1.308	0.7646
Milimeter, ml	Auns, oz (UK)	0.0352	28.4130
Liter, l	Gelen, gal (UK)	0.2199	4.5461
Liter, l	Gelen, gal (US)	0.2641	3.7854

Penukaran Unit

Unit Metrik (A)	Unit Imperial (B)	Pekali	
		A --> B	B --> A
Kuasa			
Kilowatt, kW	Kuasa kuda, hp	1.341	0.7457
Kelajuan			
Kilometer per jam, km/j	Batu per jam, mph	0.6213	1.6093
Meter per saat, m/s	Kaki per saat, ft/s	3.2808	0.3048
Suhu			
Darjah Celcius, °C	Darjah Farenheight, °F	5/9 x (°F-32)	9/5 x (°C+32)
Darjah Celcius, °C	Kelvin	+274.15	-274.15
Tekanan			
Kilo Pascal, kPa	Paun per inci persegi, psi	0.1450	6.8948
Atmosfera, atm	Paun per inci persegi, psi	14.6960	0.0680
Bar	Paun per inci persegi, psi	14.5038	0.0690
Bar	Head, ft	33.4552	0.0298
Bar	Head, ft	10.1998	0.0980
Kadar Alir			
Liter per saat, l/sec	Gelen per minit, gpm (UK)	13.198	0.0757
Liter per saat, l/sec	Gelen per minit, gpm (US)	15.850	0.063
Liter per minit, l/min	Gelen per minit, gpm (UK)	0.2199	4.5460
Liter per minit, l/min	Gelen per minit, gpm (US)	0.2641	3.7854
Meter padu per jam, m³/hr	Gelen per minit, gpm (UK)	3.6661	0.2728
Meter padu per jam, m³/hr	Gelen per minit, gpm (US)	4.4029	0.2271

Contoh pengiraan:

Jarak 2.5 meter (m) hendak ditukar ke unit kaki (ft)
 (dari jadual; pekali pertukaran meter ke kaki ialah 3.2808)
 $2.5 \text{ meter} \times 3.2808 = 8.202 \approx 8.2 \text{ kaki}$

Penukaran Unit Tempatan

(A)	(B)	Pekali	
		A --> B	B --> A
Ukuran Panjang			
Inci, in	Sentimeter, cm	2.54	0.3937
Kaki, ft	Inci, in	12	0.0833
Kaki, ft	Sentimeter, cm	30.48	0.0328
Kaki, ft	Meter, m	0.3048	3.280
Ela	Meter, m	0.914	1.0936
Ela	Rantai	0.0454	22.0000
Furlong	Meter, m	201.168	0.0050
Rantai	Meter, m	20.117	0.0490
Kaki, ft	Rantai	0.0149	66.94
Depa	Meter, m	1.83	0.5460
1 Rod / Pole / Perch	Meter, m	5.03	0.1988
1 Batu (mile)	Kilometer, km	1.6093	0.6213
Furlong	Batu	0.125	8.0000
Ukuran Berat			
Tahil	Gram, g	37.8	0.0017
Kati	Gram, g	605	0.0017
Stone	Kilogram, kg	6.35	0.1575
Pikul	Kilogram, kg	60.5	0.0165
Isipadu			
Busyel	Meter padu, m³	0.0364	27.5
Cupak	Meter padu, m³	0.114	8.8
Gantang	Meter padu, m³	0.455	2.2
Ukuran Tanah			
Relong (Kedah – 0.711 ekar)	Meter persegi, m²	2870	0.00035
Relong (S. Prai, P.Pinang – 1.33 ekar)	Meter persegi, m²	5382	0.00018
Relong (Kerian, Perak Utara – 1.33 ekar)	Meter persegi, m²	5382	0.00018
Ekar (43,560 kaki persegi)	Meter persegi, m²	4047	0.00025
Ekar	Rod	4	0.25
Rod	Meter persegi, m²	1011.71	0.0009
Hektar	Meter persegi, m²	10,000	0.0001

Penukaran Unit Tempatan

(A)	(B)	Pekali	
		A --> B	B --> A
Isipadu kepada Berat			
Gantang (Beras)	Kilogram (Beras)	2.75	0.3636
Gantang (Beras)	Cupak (Beras)	4	0.25
Cupak (Beras)	Kilogram (Beras)	0.6875	1.4545



Definisi Istilah Pertanian



Definisi Istilah Pertanian

i. **Luas Fizikal (Lot Tanah)**

Keluasan tanah sebenar seperti yang tercatat diatas geran tanah, surat TOL, surat kebenaran dan lain-lain.

ii. **Luas Bertanam**

Anggaran keluasan sebenar yang bertanam dengan tanaman. Keluasan bertanam mungkin bersamaan ataupun berkurangan dari luas fizikal (lot tanah).

iii. **Keluasan Setara Singkat Masa / *Crop Hectarage Equivalent* (CHE)**

Keluasan hektar setara atau *Crop Hectarage Equivalent* (CHE) ialah keluasan bertanam sebenar yang bermaksud berapa kali tanaman yang sama ditanam pada tapak yang sama dalam tempoh 12 bulan. Keluasan diukur dalam unit hektar. Definisi ini adalah untuk tanaman jangka pendek sahaja.

iv. **Sistem Menanam pokok**

Sistem menanam ialah cara penanaman pokok di ladang dan bergantung kepada beberapa faktor seperti berikut:

- a. Varieti tanaman
- b. Jenis tanah dan kesuburan tanah.
- c. Amalan Agronomi.
- d. Tanaman selingan bersama tanaman lain.
- e. Pengurusan tanaman seperti penggunaan mekanisasi ladang.

Dengan mengetahui sistem menanam ini membolehkan pengiraan kepadatan tanaman menjadi lebih mudah.

v. **Kepadatan Tanaman**

Kepadatan tanaman ialah bilangan sebenar pokok yang ditanam pada sesuatu bidang tanah atau ladang. Keluasan tanah diukur dalam ekar, hektar, meter, kaki, relong, ela dan sebagainya. Mengapa perlu mengetahui kepadatan tanaman? Ia adalah penting kepada pengusaha bagi mengetahui keperluan sebenar benih, baja dan racun untuk pengurusan tanaman serta anggaran hasil yang akan diperolehi. Pengusaha dapat membuat perancangan kos dan perancangan kerja dengan lebih cekap dan tepat.

vi. **Jarak Tanaman**

Jarak tanaman ialah jarak antara satu pokok dengan pokok yang berjiran dengannya dan meliputi kawasan keliling kawasan sesuatu pokok. Jarak yang bersesuaian boleh memastikan sesuatu tanaman tidak mempunyai dahan yang bersentuhan dengan pokok yang bersebelahan dengannya di peringkat pokok matang. Jarak tanaman bergantung kepada beberapa faktor seperti varieti tanaman, jenis dan kesuburan tanah, tanaman selingan, pengurusan ladang dan lain-lain.

vii. Kuadrat

Kuadrat digunakan untuk tujuan persampelan bagi sesuatu kajian atau penyiasatan. Dua bentuk kuadrat yang digunakan adalah :

- Petak segi empat sama :-
Setiap sudutnya adalah 90 darjah, ukuran Panjang dan lebar adalah sama.
- Petak segi empat tepat :-
Setia sudutnya adalah 90 darjah, ukuran Panjang dan lebarnya adalah berbeza.

viii. Sifir Keluasan Tanah

1 ekar	= 43,560 kaki persegi
1 hektar	= 2.471 ekar
1 ekar	= 1,2.471 = 0.4047 hektar
1 hektar	= 10,000 m
1 ekar	= 10,000 / 2.471 = 4,047 m ²



Pengiraan Kepada Tanaman dan Hasil Sehektar

Pengiraan kepada Tanaman dan Hasil Sehektar

Kepadatan tanaman ialah bilangan tanaman sebenar pada satu unit keluasan tanah. Keluasan tanah diukur dalam ekar, hektar, relong, ela, kaki, meter dan sebagainya.

Mengapa perlu mengetahui kepadatan tanaman?

Ia adalah penting kepada pengusaha bagi mengetahui keperluan sebenar benih, keperluan lain-lain input serta anggaran hasil yang akan dieprolehi. Dengan itu pengusaha dapat membuat perancangan kos dan perancangan kerja dengan lebih cekap dan tepat.

Bagaimana mengira anggaran jumlah tanaman sayuran dan singkat masa bagi sesuatu ladang?

Pengiraannya boleh dilakukan dengan mudah melalui kaedah-kaedah seperti berikut :

- i. Kaedah Bilangan Batas
- ii. Kaedah Jarak Tanaman

i. Kaedah Bilangan Batas

Kaedah ini berasaskan bilang batas yang terdapat di sesebuah unit ladang.

Pengiraan Kepadatan Tanaman

Kepadatan tanaman dikira bermula dari bilangan pokok bagi satu batas hinggalah kepada bilangan pokok bagi satu ekar atau satu hektar mengikut formula berikut:

Bilangan pokok sebatas = Bilangan pokok sebaris x bilangan baris

Bilangan pokok seekar = Bilangan pokok sebatas x bilangan batas seekar

Bilangan pokok sehektar = Bilangan pokok sebatas x bilangan batas sehektar

Kiraan bilangan pokok sebatas

a. 1 baris tanaman / batas

$$\text{Bilangan pokok sebatas} = \frac{\text{Panjang batas}}{\text{Jarak antara pokok dalam baris}}$$

b. 2 baris tanaman / batas atau lebih dari 2 baris / batas

$$\text{Bilangan baris sebatas} = \frac{\text{Lebar batas}}{\text{Jarak antara baris}}$$

$$\text{Bilangan pokok sebaris} = \frac{\text{Panjang batas}}{\text{Jarak antara pokok dalam baris}}$$

$$\text{Bilangan pokok sebatas} = \text{Bilangan pokok sebaris} \times \text{bilangan baris}$$

ii. Kaedah Jarak Tanaman

Jarak tanaman ialah jarak di antara tanaman dengan tanaman yang berhampiran dengannya iaitu dalam baris tanaman atau antara baris tanaman. Jarak tanaman adalah tidak sama bagi sesuatu jenis tanaman dan juga antara kebun dengan kebun atau tempat yang lain. Pengesyoran jarak tanaman bergantung kepada beberapa faktor seperti sistem tanaman, jenis dan kesuburan tanah, varieti tanaman, teknologi, mekanisasi, pengurusan tanaman, kuantiti dan kualiti hasil dikehendaki. Jarak tanaman menentukan keluasan bertanam bagi sepokok, dengan itu, ia diambil sebagai asas pengiraan bagi menentukan kepadatan tanaman.

Peratus Kawasan Bertanam Sehektar

Peratus kawasan bertanam adalah dalam anggaran 90% hingga 100% dan bergantung kepada keadaan ladang.

Pengiraan Kepadatan Tanaman

Kepadatan tanaman mengikut kaedah jarak tanaman boleh dikira mengikut formula berikut :

$$\text{Bilangan pokok seekar} = \frac{\text{Keluasan kawasan bertanam seekar} \times \% \text{ kawasan bertanam}}{\text{Jarak tanaman}}$$

$$\text{Bilangan pokok sehektar} = \frac{\text{Keluasan kawasan bertanam seekar} \times \% \text{ kawasan bertanam}}{\text{Jarak tanaman}}$$

Kawasan untuk infrastruktur ladang dan kawasan bertanam

Sesuatu bidang tanah atau luas fizikal tanah tidak sepenuhnya ditanam dengan tanaman. Dianggarkan 1% – 10% daripada kawasan perlu diperuntukkan bagi menempatkan infrastruktur ladang seperti jalan ladang, parit ladang, kolam, rumah pam, stor ladang, pondok pekerja, sempadan dan lain-lain. Dengan itu, kawasan bertanam sebenar adalah di dalam anggaran 90% – 99%. Berapa banyak kawasan ladang digunakan untuk infrastruktur bergantung kepada keperluan ladang dan pengusaha.

Penanaman secara maksimum atau sepenuhnya berlaku sekiranya tanaman diusahakan adalah tanaman yang tidak memerlukan banyak infrastruktur. Contohnya : tanaman seperti keledak, keladi, ubi kayu, serai, tebu dan lain-lain. Sekiranya kawasan untuk infrastruktur ladang mencapai 10% hingga 25 % kawasan, pengusaha biasanya memperuntukkan kawasan yang khas untuk menempatkan infrastruktur ladang.



Definisi Istilah dan Formula Dalam Aliran Kewangan

Definisi Istilah dan Formula dalam Aliran Kewangan

Dayamaju sesuatu projek tanaman samada boleh membawa keuntungan atau sebaliknya boleh diketahui melalui analisis kewangan.

i. Pendapatan Kasar Ladang

Nilai wang yang diterima setelah menjual semua hasil tanaman dari ladang pada harga peringkat ladang. Untuk hasil buah-buahan, ia dikira bagi tempoh setahun pada tiap-tiap tahun pengeluaran hasil.

$$\text{PENDAPATAN KASAR LADANG} = \text{JUMLAH HASIL LADANG (kg, bakul, bilangan, tan)} \times \text{Harga di Ladang}$$

ii. Pendapatan Bersih

Nilai wang yang diterima setelah pendapatan kasar menolak jumlah kos pengeluaran. Untuk hasil buah-buahan, ia dikira bagi tempoh setahun pada tiap-tiap tahun pengeluaran hasil.

$$\text{PENDAPATAN BERSIH} = \text{Pendapatan Kasar} - \text{Kos Pengeluaran}$$

iii. Harga Titik Pulang Modal

Paras harga minima di mana tiada untung dan tiada rugi ataupun paras harga pulang modal. Dikira dengan jumlah kos pengeluaran (RM) dibahagi dengan jumlah hasil (unit).

$$\text{HARGA TITIK PULANG MODAL} = \frac{\text{Jumlah Kos Pengeluaran (RM)}}{\text{Jumlah Hasil (Unit)}}$$

iv. Nisbah Faedah Kos (*B/C – Benefit Cost Ratio*)

Ia merupakan petunjuk keuntungan sesuatu projek. Nisbah Faedah Kos dikira dengan membahagikan nilai kini jumlah pendapatan dengan nilai kini jumlah kos.

$$\text{Nilai Faedah Kos (BC ratio)} = \text{Jumlah Pendapatan} / \text{Nilai Kini Jumlah Kos}$$

- BC Ratio melebihi dari 1 : (BC Ratio > 1)
Menunjukkan projek tersebut adalah positif (+ve) yakni **menguntungkan**.
- BC Ratio kurang daripada 1 : (BC Ratio < 1)
Menunjukkan projek tersebut adalah negatif (-ve) yakni **merugikan**.

v. Nilai Kini Bersih (NPV – Net Present Value)

Perbezaan nilai diantara Nilai Tunai Wang Masuk Kini dengan Nilai Tunai Wang Keluar Kini. Ditunjukkan melalui formula seperti di bawah:

$$NPV = \sum_{i=1}^n \frac{\text{Values}}{(1 + \text{rate})^i}$$

Jika	Maksud	Syor Analisis
NPV > 0	Pelaburan memberi keuntungan	Projek boleh di TERIMA
NPV < 0	Pelaburan menyebabkan kerugian	Projek di TOLAK
NPV = 0	Pelaburan tidak menguntungkan atau tidak merugikan	Cadangan projek boleh diterima atau ditolak berdasarkan kepada kriteria atau factor lain yang tidak diambil kira dalam kaedah analisis

vi. Kadar Pulangan Dalaman (IRR – Internal Rate of Return)

Kadar purata pulangan semua aliran Tunai Wang Masuk sepanjang tempoh projek. IRR akan memberikan satu nilai, jika nilai IRR positif bermakna projek berdaya maju dan jika nilai IRR negated amka projek tersebut tidak berdaya maju (rugi).

Dikira menggunakan formula berikut:

Internal Rate of Return

n = number of cash flows
 CF_i = cash flow at period i .
 IRR = Internal Rate of Return

$$0 = \sum_{i=1}^k CF_i \cdot \left[\frac{1 - (1 + IRR)^{-n_i}}{IRR} \right] \cdot \left[(1 + IRR)^{-\sum_{q=1}^{n_i} n_q} \right] + CF_0$$

RUJUKAN

BPIT 2021, Manual Pemeliharaan Kelulut

BPIT, 2019, Pamphlet Tanaman Halia

BPIT, 2019, Pamphlet Tanaman Kunyit

BPIT, 2019, Pamphlet Pegaga

Jabatan Pertanian Malaysia. (2019). Jadual Kadar Harga Dan Perkhidmatan Kejuruteraan Pertanian, Bahagian Kejuruteraan Pertanian.

Jabatan Pertanian Malaysia. (2015). Asas Matematik Pertanian

Jabatan Pertanian Malaysia. (2016). Aliran Kewangan Tanaman Sayuran dan Buah-buahan Tahun 2016

Jabatan Pertanian Malaysia. (2013). Info Tani: Panduan Menanam Jagung

Jabatan Pertanian Malaysia. (2006). Manual Tanaman Roselle

Jabatan Pertanian Malaysia. (2010). Pakej Teknologi Limau Mandarin

Jabatan Pertanian Malaysia. (2013). Pakej Teknologi Betik

Jabatan Pertanian Malaysia. (2006) Pakej Teknologi Buah Mata Naga

Jabatan Pertanian Malaysia. (2008). Pakej Teknologi Tembikai

Jabatan Pertanian Malaysia. (2006). Pakej Teknologi Longan

Jabatan Pertanian Malaysia. (2007). Pakej Teknologi Rambutan

Jabatan Pertanian Malaysia. (2009). Pakej Teknologi Pisang

Jabatan Pertanian Malaysia. (2012). Pakej Teknologi Durian

Jabatan Pertanian Malaysia. (2009). Pakej Teknologi Mangga

Jabatan Pertanian Malaysia. (2010). Pakej Teknologi Belimbing

Jabatan Pertanian Malaysia. (2008). Pakej Teknologi Jagung Manis

Jabatan Pertanian Malaysia. (1998). Pakej Teknologi Keledek

Jabatan Pertanian Malaysia. (1998). Pakej Teknologi Labu Manis

Jabatan Pertanian Malaysia. (2009). Pakej Teknologi Jagung Manis

Jabatan Pertanian Malaysia. (2007). Pakej Teknologi Kelapa

Jabatan Pertanian Malaysia. (2017). Pamphlet Teknologi Penanaman Jagung Bijian

Jabatan Pertanian Malaysia. (1998). Pakej Teknologi Tanaman Ros

Jabatan Pertanian Malaysia. (1998). Pakej Teknologi Tanaman Orkid Komersil Untuk Bunga Keratan

Jabatan Pertanian Malaysia. (2010). Varieti Komersil Kekwa Malaysia 2007 – 2009

Jabatan Pertanian Malaysia. (2018). Pakej Teknologi Penanaman Kekwa

Jabatan Pertanian Malaysia. (2021). Panduan Menanam Kelapa Berhasil Tinggi

Jabatan Pertanian Malaysia. (2021). Produktiviti dan Perbandingan Tanaman Kelapa Yang Disyorkan Matag, MRD, MYD & Pandan

Jabatan Pertanian Malaysia. (2011). Prosedur Operasi Standard Pengeluaran Biji Benih Rosel

Jabatan Pertanian Malaysia. (2010). Pakej Teknologi Tanaman Halia Bara

Jabatan Pertanian Malaysia. (2008). Pakej Teknologi Halia

Jabatan Pertanian Malaysia. (2015). Pakej Teknologi Padi

Jabatan Pertanian Malaysia. (2018). Pamphlet Rice Check, Amalan Pertanian Baik Untuk Meningkatkan Hasil dan Mutu Padi,

Jabatan Pertanian Malaysia. (2018). Pamphlet Perhatian Penanam-Penanam Padi – Lindungi Sahabat-Sahabat Padi Anda, Bahagian Biosekuriti Tumbuhan, Jabatan Pertanian.

Jabatan Pertanian Malaysia. (2020). Laporan Harga Jualan Baja Dan Racun Kimia, Januari-Jun 2021

Jabatan Pertanian Malaysia. Mesyuarat Semakan Draf Manual Pengeluaran Cendawan, 4-7 Oktober 2021

Jabatan Tenaga Kerja Semenanjung Malaysia. Buku Panduan Dasar, Prosedur Dan Syarat-Syarat Penggajian Pekerja Asing Di Malaysia

Kangaroo Press 1994, Growing Roses, Valarie Swane

Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan (FAMA), Harga Purata Komoditi Keluaran Pertanian 2019, 2020

MAFI. (2021). Subsidi Dan Insentif, Ringkasan Perangkaan, Bahagian Industri Padi Dan Beras,

MARDI, 2006, Buku Anggaran Kos Pengeluaran dan Pendapatan bagi Tanaman Industri

MARDI, 1991, Buku Pengeluaran Kopi

MARDI, 2019, Laporan Khas : Potensi Penanaman Jagung Bijian di Malaysia : Pengalaman MARDI

MARDI, 2005, Manual Penanaman Kopi Liberica Berhasil Tinggi

MARDI, 2016, Manual Teknologi Penanaman Kacip Fatimah

MARDI, 2005, Penanaman Tumbuhan Ubatan & Beraroma

MARDI, 2018, Prosedur Operasi Standard Pengeluaran Misai Kucing

MARDI 1996, Potensi bunga-bunga di Malaysia



Diterbitkan Oleh:

Jabatan Pertanian Malaysia

Aras 7-17, Wisma Tani, No. 30, Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62624 Putrajaya, Malaysia.



03-8870 3042



03-8888 5069



<http://www.doa.gov.my>