

LAPORAN PENILAIAN PROJEK

KAWASAN TUMPUAN PEMBANGUNAN
PERTANIAN (ACDA) BAGI MEMAJUKAN
TANAH TERBIAR DI PELBAGAI NEGERI

TARIKH PEMBENTANGAN: 17 OGOS 2011

LATAR BELAKANG

Definisi Tanah Terbiar:

- Tanah darat atau tanah sawah yang berkeluasan minima 0.4 hektar ke atas samaada bersambungan atau bertaburan yang merupakan tanah **milik individu** dan tidak diusahakan selama tiga tahun berturut-turut.



LATAR BELAKANG

Faktor tanah jadi terbiar:

- Ketiadaan atau kekurangan infrastruktur asas
- Pemilik tanah telah uzur- belia berhijrah ke bandar
- Tanah mempunyai banyak penama- sukar mendapat persetujuan tuan tanah
- Pemilik tinggal di luar kawasan dan sukar dikesan
- Pengusaha yang terlalu bergantung kepada bantuan dan tidak sanggup mengeluarkan modal



LATAR BELAKANG

Sumber Peruntukan Projek Pembangunan Tanah Terbiar:

- i) Kawasan Tumpuan Pembangunan Pertanian (ACDA) - 011
- ii) Pembangunan Tanah Terbiar (DJBM) -016
- iii) Kawasan Tumpuan Pembangunan Pertanian (ACDA) Bagi
Memajukan Tanah Terbiar di Pelbagai Negeri (PRE) - 931

LATAR BELAKANG

- a. Nama Projek : Kawasan Tumpuan Pembangunan Pertanian (ACDA) Bagi Memajukan Tanah Terbiar Di Pelbagai Negeri
- b. Lokasi Projek : [LOKASI PROJEK PRE.xls](#)
- c. Kod Projek : **P21 12500 931 0000**
- d. Agensi Pelaksana: Jabatan Pertanian



Objektif Projek

1. Membangunkan tanah terbiar menjadi tanah yang produktif
2. Meningkatkan pengeluaran bahan makanan
3. Meningkatkan sumber pendapatan pengusaha



Skop Projek

- Peruntukan maksimum sebanyak RM20,000/ha yang meliputi kerja-kerja:
 1. Pembersihan kawasan
 2. Pembinaan jalan ladang
 3. Pembangunan sistem saliran
 4. Pemasangan sistem pengairan
 5. Insentif amalan teknologi.

Kos Projek

- Peruntukan RMK-9 : RM 31,000,000 (Siling RM30,000,000)
- Tahun:-

TAHUN	PERUNTUKAN (RM)	PERBELANJAAN (RM)	PERATUS (%)
2009	15,040,200.00	13,984,694.42	93.0
2010	15,959,800.00	15,915,142.52	99.7
JUMLAH	31,000,000.00	29,899,836.94	96.5

PERUNTUKAN PRE.xls

KETERANGAN PROJEK

1. Mekanisme Pelaksanaan

- Pemilik tanah bersetuju untuk membangunkan tanah.
- Melibatkan kerjasama antara Pejabat Tanah dan Daerah, JKKK dalam mendapatkan persetujuan pemilik tanah.
- Tanah tersebut boleh dimajukan oleh:
 - ❑ Pemilik Tanah
 - ❑ Kerjasama Pemilik Tanah dan Usahawan*
 - ❑ Usahawan*(sewaan dan *profit sharing*)
- Berlandaskan Pembangunan Pertanian Bersepadu
- Jabatan menggembeng tenaga, kepakaran dan sokongan teknikal agensi di bawah MOA Inc. bagi membangunkan tanah terbiar bersama pengusaha dengan komoditi yang menguntungkan melalui Jawatankuasa yang ditubuhkan.

KETERANGAN PROJEK

2. Indikator Pencapaian

a) Luas Dibangunkan (hektar)

TAHUN	2009	2010	JUMLAH
Sasaran	750	750	1,500
Sebenarnya	1,538.9	1,501.1	3,040
PERATUS (%)	205.2	200.1	202.7

RINGKASAN LUAS DIBANGUN PRE.xls
LUAS MENGIKUT LOKASI.xls

b) Peratus Pengurangan Kawasan Tanah Terbiar

Keluasan tanah terbiar = 29,503 hektar

Luas dibangunkan = 3,040 hektar

Peratus pengurangan kawasan tanah terbiar = 10%

KETERANGAN PROJEK

2. Indikator Pencapaian

c) Bilangan Peserta

TAHUN	2009	2010	JUMLAH
Sasaran	375	375	750
Sebenarnya	1,279	1,265	2,544
PERATUS	341	337	339

Sasaran bilangan peserta dianggarkan berdasarkan andaian setiap peserta mengusahakan tanah seluas 2 ha.

KETERANGAN PROJEK

2. Indikator Pencapaian

d) Jumlah Pengeluaran (mtan)

TAHUN	2009	2010	2011	JUMLAH
Sasaran	-	7,500	7,500	15,000
Sebenar	-	7,492	12,888	20,380
PERATUS	-	99.9	171.8	135.9

RINGKASAN PENGELUARAN.xls
PENGELUARAN MENGIKUT

LOKASI.xls

KETERANGAN PROJEK

2. Indikator Pencapaian

d) Purata pendapatan/ pengusaha (RM)

- Berdasarkan Laporan Penilaian Rapid Appraisal Dan Keberkesanan Projek Pembangunan Tanah Terbiar Di Negeri Sembilan dan Terengganu pada tahun 2009, purata pendapatan bersih bagi:

Negeri Sembilan : RM 6,798/bulan/peserta

Terengganu : RM 745/bulan/peserta

- Berdasarkan Penilaian Outcome Projek ACDA Kg. Jumbang/Mertang, Kuala Pilah, Negeri Sembilan pada 2010, purata pendapatan bersih
= RM 1,480/bulan/peserta

ISU/MASALAH

Isu/Masalah	Status Semasa/Tindakan	Syor/Cadangan
1. Pemilik tanah telah uzur	Selesai	Menggalakkan penglibatan usahawan yang berminat
2. Tanah mempunyai banyak penama		
3. Peserta menarik diri		
4. Serangan musuh perosak dan penyakit	Selesai	Meningkatkan kerja-kerja pengembangan
5. Harga jualan tidak stabil	Selesai	Menggalakkan jualan terus dan ladang kontrak
6. Kurang penyelenggaraan infrastruktur ladang	Selesai	Meningkatkan kesedaran peserta dalam aspek penyelenggaraan

CADANGAN PENAMBAHBAIKAN

- Projek Pembangunan Tanah Terbiar akan lebih efisien dengan memperkemarkan sistem pengurusan projek dan menggalakkan penglibatan usahawan.
- Khidmat pengembangan perlu dijalankan secara berjadual dengan mengambilkira aktiviti-aktiviti pembangunan mengikut kalendar tanaman dan pengembangan (latihan, gotong-royong dan lain-lain) di kawasan-kawasan projek yang terlibat.
- Jawatankuasa MoA Inc. perlu digerakkan dengan penuh komitmen di semua peringkat di negeri dan daerah dalam pelaksanaan pembangunan tanah terbiar.

 **PROJEK KAWASAN TUMPUAN
PEMBANGUNAN PERTANIAN (ACDA) KG.
CHAROK BUNTING, BALING, KEDAH**

TAHUN 2009

TANAMAN	:	JAGUNG/SAYUR-SAYURAN
PERUNTUKAN (RM)	:	RM 178,000
BIL. PESERTA	:	5 ORANG
LUAS FIZIKAL	:	10 HEKTAR
LUAS DIBANGUNKAN	:	10 HEKTAR
LUAS BERTANAM	:	10 HEKTAR
LUAS BERHASIL	:	9.5 HEKTAR
JUMLAH PENGELUARAN	:	146.8 MTAN
NILAI PENGELUARAN	:	RM 208,580.48
PURATA PENDAPATAN PESERTA	:	RM 1,000/BULAN

● PROJEK KAWASAN TUMPUAN PEMBANGUNAN PERTANIAN (ACDA) KG. CHAROK BUNTING, BALING, KEDAH TAHUN 2009

Gambar Sebelum Projek



Kawasan projek sebelum dibangunkan



Kerja-kerja penyediaan kawasan telah selesai

PROJEK KAWASAN TUMPUAN PEMBANGUNAN PERTANIAN (ACDA) KG. CHAROK BUNTING, BALING, KEDAH TAHUN 2009

Gambar Selepas Projek



Jagung dan sayur-sayuran yang telah bertanam

 **PROJEK KAWASAN TUMPUAN
PEMBANGUNAN PERTANIAN (ACDA) KG.
SUNGAI BATU,**

KUALA MUDA, KEDAH TAHUN 2009

TANAMAN	:	NANAS
PERUNTUKAN (RM)	:	RM 195,000
BIL. PESERTA	:	4 ORANG
LUAS FIZIKAL	:	13 HEKTAR
LUAS DIBANGUNKAN	:	13 HEKTAR
LUAS BERTANAM	:	13 HEKTAR
LUAS BERHASIL	:	6 HEKTAR
JUMLAH PENGELUARAN	:	200 MTAN
NILAI PENGELUARAN	:	RM 200,000.00
PURATA PENDAPATAN PESERTA	:	RM 1,200/BULAN

PROJEK KAWASAN TUMPUAN PEMBANGUNAN PERTANIAN (ACDA) KG. SUNGAI BATU, KUALA MUDA, KEDAH TAHUN 2009

Gambar Sebelum Projek



Kawasan projek sebelum dibangunkan



Kerja-kerja penyediaan kawasan sedang dilaksanakan

● PROJEK KAWASAN TUMPUAN PEMBANGUNAN PERTANIAN (ACDA) KG. SUNGAI BATU, KUALA MUDA, KEDAH TAHUN 2009

Gambar Selepas Projek



Nanas yang telah bertanam dan telah mengeluarkan hasil

 **PROJEK KAWASAN TUMPUAN
PEMBANGUNAN PERTANIAN (ACDA) KG.
PANDAN JAYA, SETIU, TERENGGANU**

TAHUN 2010

TANAMAN	:	JAGUNG
PERUNTUKAN (RM)	:	RM 99,360
BIL. PESERTA	:	10 ORANG
LUAS FIZIKAL	:	20 HEKTAR
LUAS DIBANGUNKAN	:	10 HEKTAR
LUAS BERTANAM	:	7 HEKTAR
LUAS BERHASIL	:	7 HEKTAR
JUMLAH PENGELUARAN	:	55.89 MTAN
NILAI PENGELUARAN	:	RM 97,208.50
PURATA PENDAPATAN PESERTA	:	RM 1,000/BULAN

● PROJEK KAWASAN TUMPUAN PEMBANGUNAN PERTANIAN (ACDA) KG. PANDAN JAYA, SETIU, TERENGGANU TAHUN 2010

Gambar Sebelum Projek



Kawasan projek sebelum dibangunkan



Kerja-kerja penyediaan kawasan sedang dilaksana

PROJEK KAWASAN TUMPUAN PEMBANGUNAN PERTANIAN (ACDA) KG. PANDAN JAYA, SETIU, TERENGGANU TAHUN 2010

Gambar Selepas Projek



Jagung yang telah bertanam

● PROJEK KAWASAN TUMPUAN PEMBANGUNAN PERTANIAN (ACDA) KG. PANDAN JAYA, SETIU, TERENGGANU TAHUN 2010

Gambar Selepas Projek



Tanaman jagung yang telah berhasil dan bertuai



PROJEK KAWASAN TUMPUAN PEMBANGUNAN PERTANIAN (ACDA) KG SEBERANG JAYA, KULIM, PASIR PUTEH, KELANTAN TAHUN 2009

TANAMAN	:	TEMBIKAI, TERNAKAN IKAN
PERUNTUKAN (RM)	:	RM 200,000.00
BIL. PESERTA	:	5 ORANG
LUAS FIZIKAL	:	10 HEKTAR
LUAS DIBANGUNKAN	:	10 HEKTAR
JUMLAH PENGELUARAN	:	290.6 MTAN
NILAI PENGELUARAN	:	RM 194,580.00
PURATA PENDAPATAN PESERTA	:	RM 3,800/BULAN

PROJEK KAWASAN TUMPUAN PEMBANGUNAN PERTANIAN (ACDA) KG SEBERANG JAYA, KULIM, PASIR PUTEH, KELANTAN TAHUN 2009

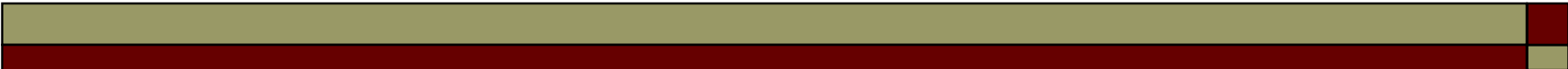
Gambar Sebelum Projek



Lokasi projek sebelum projek dilaksanakan

Gambar Selepas Projek





PROJEK KAWASAN TUMPUAN PEMBANGUNAN PERTANIAN (ACDA) KG NIBONG, TANAH MERAH, KELANTAN TAHUN 2009

TANAMAN	:	PISANG, TEMBIKAI
PERUNTUKAN (RM)	:	RM 190,000.00
BIL. PESERTA	:	6 ORANG
LUAS FIZIKAL	:	10 HEKTAR
LUAS DIBANGUNKAN	:	10 HEKTAR
LUAS BERTANAM	:	10 HEKTAR
LUAS BERHASIL	:	3 HEKTAR
JUMLAH PENGELUARAN	:	55 MTAN
NILAI PENGELUARAN	:	RM 33,000.00
PURATA PENDAPATAN PESERTA	:	RM 500/BULAN

● PROJEK KAWASAN TUMPUAN PEMBANGUNAN PERTANIAN (ACDA) KG NIBONG, TANAH MERAH, KELANTAN TAHUN 2009

Gambar Sebelum Projek



PROJEK KAWASAN TUMPUAN PEMBANGUNAN PERTANIAN (ACDA) KG NIBONG, TANAH MERAH, KELANTAN TAHUN 2009

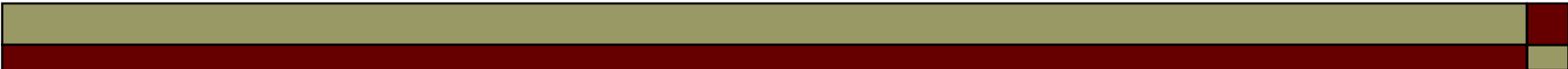
Gambar Selepas Projek



Tanaman pisang menggunakan plastik *silver shine*



Sebahagian hasil tembikai yang telah dituai

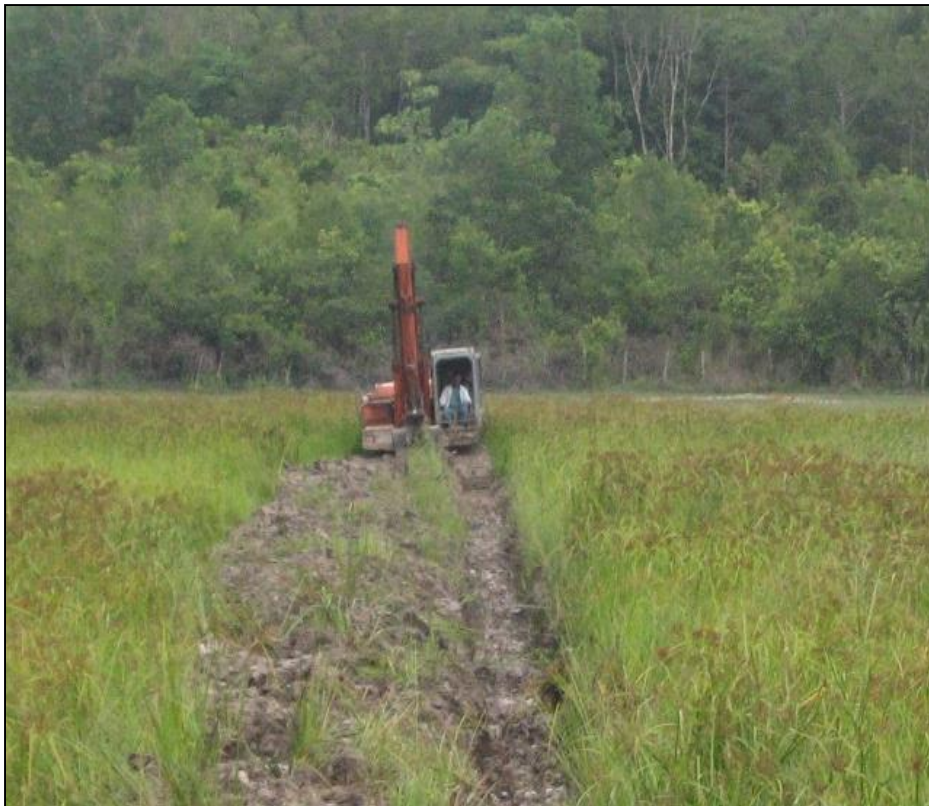


PROJEK KAWASAN TUMPUAN PEMBANGUNAN PERTANIAN (ACDA) KG HUTAN PUTEH/ BENDANG JADAL, MACHANG, KELANTAN TAHUN 2009

TANAMAN	:	TEMBIKAI, SAYUR-SAYURAN
PERUNTUKAN (RM)	:	RM 199,000.00
BIL. PESERTA	:	37 ORANG
LUAS FIZIKAL	:	80 HEKTAR
LUAS DIBANGUNKAN	:	25 HEKTAR
LUAS BERTANAM	:	25 HEKTAR
LUAS BERHASIL	:	25 HEKTAR
JUMLAH PENGELUARAN	:	1,814.9 MTAN
NILAI PENGELUARAN	:	RM 998,247.00
PURATA PENDAPATAN PESERTA	:	RM 500/BULAN

● PROJEK KAWASAN TUMPUAN PEMBANGUNAN PERTANIAN (ACDA) KG HUTAN PUTEH/ BENDANG JADAL, MACHANG, KELANTAN TAHUN 2009

Gambar Sebelum Projek



Kerja pembersihan kawasan yang sedang dijalankan

● PROJEK KAWASAN TUMPUAN PEMBANGUNAN PERTANIAN (ACDA) KG HUTAN PUTEH/ BENDANG JADAL, MACHANG, KELANTAN TAHUN 2009

Gambar Selepas Projek



Anak benih tembikai sedang ditanam



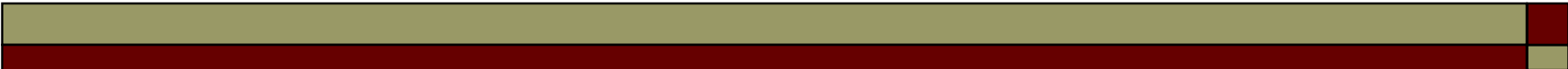
Tanaman tembikai yang telah berhasil dan dituai

● PROJEK KAWASAN TUMPUAN PEMBANGUNAN PERTANIAN (ACDA) KG HUTAN PUTEH/ BENDANG JADAL, MACHANG, KELANTAN TAHUN 2009

Gambar Selepas Projek



Aktiviti pasca tuai bagi buah labu dan timun sedang dijalankan



PROJEK KAWASAN TUMPUAN PEMBANGUNAN PERTANIAN (ACDA) KG. PAYAS-PAYAS, KOTA BELUD, SABAH TAHUN 2009

TANAMAN	:	PADI
PERUNTUKAN (RM)	:	RM 319,780
BIL. PESERTA	:	53 ORANG
LUAS FIZIKAL	:	40 HEKTAR
LUAS DIBANGUNKAN	:	40 HEKTAR
LUAS BERTANAM	:	40 HEKTAR
LUAS BERHASIL	:	40 HEKTAR
JUMLAH PENGELUARAN	:	110 MTAN
NILAI PENGELUARAN	:	RM110,200
PURATA PENDAPATAN PESERTA	:	RM 200/BULAN

PROJEK KAWASAN TUMPUAN PEMBANGUNAN PERTANIAN (ACDA) KG. PAYAS-PAYAS, KOTA BELUD, SABAH TAHUN 2009

Gambar Sebelum Projek



Kawasan projek sebelum dibangunkan

● PROJEK KAWASAN TUMPUAN PEMBANGUNAN PERTANIAN (ACDA) KG. PAYAS-PAYAS, KOTA BELUD, SABAH TAHUN 2009

Gambar Selepas Projek



Penyediaan infrastruktur dan tanaman padi yang telah bertanam

 **PROJEK KAWASAN TUMPUAN
PEMBANGUNAN PERTANIAN (ACDA) BINTULU,
SARAWAK TAHUN 2009**

TANAMAN	:	SAYUR-SAYURAN
PERUNTUKAN (RM)	:	RM 60,000
BIL. PESERTA	:	3 ORANG
LUAS FIZIKAL	:	3 HEKTAR
LUAS DIBANGUNKAN	:	3 HEKTAR
LUAS BERTANAM	:	3 HEKTAR
LUAS BERHASIL	:	3 HEKTAR
JUMLAH PENGELUARAN	:	13 MTAN
NILAI PENGELUARAN	:	RM 24,300.00
PURATA PENDAPATAN PESERTA	:	RM 2,400/BULAN

PROJEK KAWASAN TUMPUAN PEMBANGUNAN PERTANIAN (ACDA) BINTULU, SARAWAK TAHUN 2009

Gambar Sebelum Projek



Kawasan projek sebelum dibangunkan



Kerja-kerja penyediaan kawasan telah selesai

● PROJEK KAWASAN TUMPUAN PEMBANGUNAN PERTANIAN (ACDA) BINTULU, SARAWAK TAHUN 2009

Gambar Selepas Projek



Tapak semaian



Sayur-sayuran yang ditanam dalam bentuk teres



RUMUSAN

Projek Pembangunan Tanah Terbiar adalah satu cara terbaik untuk memajukan sumber tanah secara optimum melalui pemulihan dan pembangunan tanah terbiar bagi meningkatkan pengeluaran makanan.

Projek ini juga dapat memberi peluang perniagaan kepada usahawan individu dan syarikat yang ingin menceburkan diri di dalam bidang pertanian sebagai sumber pendapatan.