

# **PERMOHONAN PROJEK JABATAN PERTANIAN**

## **A. Kriteria Projek / Kawasan Untuk Diberi Insentif :**

1. Projek berdaya maju dan menguntungkan.
2. Tanah milik, tanah TOL (*temporary occupational lease*) dan tanah kerajaan yang telah mendapat kelulusan untuk diusahakan.
3. Tanah di tapak projek sesuai dengan tanaman yang hendak dimajukan (mengikut syor Bahagian Pengurusan dan Pemuliharaan Sumber Tanah).
4. Mempunyai sumber air yang mencukupi.
5. Mempunyai kemudahan dan infrastruktur asas seperti jalan masuk, bekalan elektrik, bukan kawasan banjir dan sebagainya.
6. Bagi projek fertigasi, sumber air bersih dan bekalan elektrik perlu ada. Bagi kawasan projek yang tiada bekalan elektrik, penggunaan pam / generator atau sumber lain disesuaikan mengikut keperluan.
7. Keutamaan projek adalah berdasarkan kepada tanaman tumpuan atau mengikut kluster tanaman. Sekiranya tidak, projek yang dicadangkan perlulah mempunyai asas yang kukuh untuk diusahakan.

## **B. Kelayakan Pemohon Insentif**

1. Warganegara Malaysia.
2. Pengusaha sediada dan baru.
3. Mempunyai hak milik tanah / surat kebenaran mengguna atau sewa tanah.
4. Keluasan tanah yang akan diusahakan secara berkelompok tidak kurang daripada 2 ha bagi kelompok sayur dan 5 ha bagi kelompok buah.
5. Telah menghadiri mana-mana kursus berkaitan.
6. Berpengalaman dan bersedia untuk mengamalkan Amalan Pertanian Baik (APB).
7. Pemohon yang belum pernah mendapat insentif bagi komoditi/lokasi yang sama.
8. Pemohon yang bersedia membiayai kos projek selain daripada sumbangan Jabatan Pertanian.
9. Pemohon bersedia memberi komitmen sepenuhnya kepada pelaksanaan projek.

### C. Proses Permohonan

1. Borang permohonan boleh di dapati di Pejabat Pertanian Daerah atau Pejabat Pertanian Negeri atau melalui hebahan/majlis penerangan dan edaran *brosur* di peringkat daerah.
2. Pemohon dikehendaki mengisi Borang Permohonan (**Lampiran 2**) bagi menyertai Projek Pembangunan Jabatan Pertanian. Borang perlu diisi dalam 3 salinan. Borang asal untuk simpanan Pejabat Pertanian Daerah, salinan kedua untuk simpanan Pejabat Pertanian Negeri dan salinan ketiga untuk pemohon.
3. Pemohon dikehendaki mengemukakan kertas cadangan projek setelah mendapat nasihat dan bimbingan daripada pegawai Jabatan Pertanian.
4. Borang permohonan yang lengkap bersama kertas cadangan projek hendaklah dikemukakan ke Pejabat Pertanian Daerah dimana projek dilaksanakan sebelum tarikh tutup yang telah ditetapkan. Contoh kertas cadangan projek adalah seperti di **Lampiran 3**.

## Sebarang Pertanyaan Lanjut Boleh Menghubungi Nombor Tertera Di Bawah :

1. Jabatan Pertanian  
Aras 7-17, Wisma Tani, No. 30,  
Persiaran Perdana, Presint 4,  
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,  
62624 Putrajaya, Malaysia.  
Telefon : 03-8870 3042 / 3041 / 3047 / 3050 / 3007 / 3009 / 3037 / 3060  
Emel : [pro@doa.gov.my](mailto:pro@doa.gov.my)
2. Jabatan Pertanian Negeri Perlis  
Kompleks Pertanian Bukit Temiang,  
KM11, Jalan Kaki Bukit  
02400 Berseri, Perlis  
Telefon : 04-938 1376  
Emel : [perlis@doa.gov.my](mailto:perlis@doa.gov.my)
3. Jabatan Pertanian Negeri Kedah  
Telok Chengai, Jalan Kuala Kedah  
06600 Alor Setar, Kedah  
Telefon : 04-777 5000  
Emel : [projpnk@kedah.gov.my](mailto:projpnk@kedah.gov.my)
4. Jabatan Pertanian Negeri Pulau Pinang  
Jalan Kulim, Cherok Tok Kun,  
14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang  
Telefon : 04-537 2144, 04-537 2145  
Emel: [jpnpp@penang.gov.my](mailto:jpnpp@penang.gov.my)
5. Jabatan Pertanian Negeri Perak  
Tingkat 6, Bangunan Seri Perak,  
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,  
30000 Ipoh, Perak Darul Ridzuan,  
Telefon : 05-242 6176 / 05-254 1999  
Emel : [doaperak@gmail.com](mailto:doaperak@gmail.com)
6. Jabatan Pertanian Negeri Pahang  
Tingkat 7 Kompleks Tun Razak, Bandar Indera Mahkota,  
25200 Kuantan, Pahang  
Telefon : 09-573 3133

7. Jabatan Pertanian Negeri Kelantan  
Beg Berkunci No.22,  
15990 Kota Bharu, Kelantan  
Telefon : 09-744 2400  
Emel : [pertaniankelantan@doa.gov.my](mailto:pertaniankelantan@doa.gov.my)
  
8. Jabatan Pertanian Negeri Terengganu  
Tingkat 5, Wisma Negeri,  
20632 Kuala Terengganu, Terengganu  
Telefon : 09-622 2444  
Emel : [ppnt22@terengganu.gov.my](mailto:ppnt22@terengganu.gov.my)
  
9. Jabatan Pertanian Negeri Sembilan  
Tingkat 3, Blok D, Wisma Negeri,  
Jalan Dato' Abdul Malek, 70503 Seremban,  
Negeri Sembilan.  
Telefon : 06-765 9760  
Emel : [jabpertanian@ns.gov.my](mailto:jabpertanian@ns.gov.my)
  
10. Jabatan Pertanian Negeri Melaka  
Aras 4, Wisma Negeri,  
Jalan Wisma Negeri,  
Kompleks MITC,  
Hang Tuah Jaya,  
75450 Ayer Keroh, Melaka  
Telefon : 06-232 4293  
Emel : [doamelaka@doa.gov.my](mailto:doamelaka@doa.gov.my)
  
11. Jabatan Pertanian Negeri Selangor  
Tingkat 4, Bangunan Darul Ehsan,  
No 3, Jalan Indah Seksyen 14, 40632 Shah Alam,  
Selangor  
No. Tel : 03-5518 9888  
Emel : [adminjns@selangor.gov.my](mailto:adminjns@selangor.gov.my)
  
12. Jabatan Pertanian Labuan  
Jalan Bukit Kuda, Kg. Kilan, Peti Surat 81163  
87021 Wilayah Persekutuan Labuan.  
Telefon : 087-468 513, 087-468 514  
Emel : [prolabuan@doa.gov.my](mailto:prolabuan@doa.gov.my)



**PERMOHONAN MENYERTAI PROJEK PEMBANGUNAN PERTANIAN KERAJAAN  
PERSEKUTUAN  
JABATAN PERTANIAN NEGERI .....  
(ALAMAT)  
(NO TELEFON DAN FAKS)**

**TAHUN** :  
**JENIS PROJEK** :  
**DAERAH** :  
**PARLIMEN** :  
**DUN** :

**A. MAKLUMAT PEMOHON / SYARIKAT**

1. Nama / Tetuan :
2. No. Kad Pengenalan : Umur :
3. Alamat Pos
  
4. Pekerjaan :
5. Pendapatan : RM .....sebulan
6. No. Telefon :
  - i. Rumah :
  - ii. Pejabat :
  - iii. Bimbit :
  - iv. Faks :
7. Ahli Kelompok / Ahli PPK / Perkongsian / Persendirian \*

**B. MAKLUMAT PROJEK SEDIA ADA**

1. Lokasi Projek :
2. Nama Kampung :
3. Mukim :
4. No. Geran : 5. No. Lot :
6. Syarat Tanah : 8. Keluasan tanah : ha
7. Status Hakmilik : Sendiri / Tol / Tumpang / Sewa / Kongsi \*
8. Salinan Dokumen : Geran / Surat Kuasa/ Resit Bayaran Cukai / Surat Perjanjian \*
9. Projek Sedia ada :
 

Jenis Projek	Keluasan
a.	ha
b.	ha
c.	ha
d.	ha
e.	ha

\* Potong yang tidak berkenaan

10. Tenaga kerja :
  - i. Asing : orang (Sertakan salinan permit)
  - ii. Tempatan : orang
  - iii. Keluarga : orang

11. Sumber pembiayaan Projek : i. Modal sendiri : RM  
ii. Pinjaman : RM
12. Pengalaman dalam projek yang diusahakan : Tahun

**C. BANTUAN YANG PERNAH DITERIMA**

- a. Jenis Projek Tahun Terima Agensi terlibat
- b.
- c.
- d.
- e.

**D. BUTIRAN BANTUAN YANG DIPOHON**

1. Keluasan yang akan diusahakan : hektar
2. Projek yang dipohon
- | Jenis projek | Keluasan (hektar) | Butiran bantuan yang dipohon |
|--------------|-------------------|------------------------------|
| a.           |                   |                              |
| b.           |                   |                              |
| c.           |                   |                              |
| d.           |                   |                              |
| e.           |                   |                              |

**E. PENGAKUAN PEMOHON**

Saya mengaku bahawa maklumat yang diberi di atas adalah benar. Segala bantuan yang diluluskan akan saya gunakan dengan sepenuhnya untuk menjayakan projek ini. Saya juga akan mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan oleh Jabatan Pertanian Negeri .....

**F. SOKONGAN**

Pengerusi Jawatankuasa Keselamatan dan Kemajuan Kampung Persekutuan (JKKKP)

Permohonan disokong/tidak disokong\* untuk kelulusan

Ulasan :

Tarikh :

Tandatangan

Nama :

Cop Jawatan :

**Dokumen yang perlu dilampirkan :**

1. Salinan kad pengenalan
2. Salinan Geran / Surat Kuasa / Resit Bayaran Cukai / Surat Perjanjian \*
3. Salinan permit pekerja asing (jika berkenaan)

**Syarat-syarat permohonan**

1. Warganegara Malaysia
2. Berumur melebihi 18 tahun
3. Mempunyai pengalaman dan berminat dalam bidang pertanian
4. Mempunyai tanah yang sesuai dengan projek yang ingin dijalankan
5. Mempunyai modal asas yang mencukupi

\* Potong yang tidak berkenaan

## G. PROSES KELULUSAN PROJEK

1. Kawasan Perkhidmatan :
2. Tarikh Permohonan Diterima :
3. Tarikh Pemeriksaan Di :  
Ladang / Lokasi Projek
4. Ulasan :

5. Syor :

Jenis projek	Keluasan (hektar)	Butiran bantuan yang dicadangkan
--------------	-------------------	----------------------------------

- a.
- b.
- c.

6. Pengesahan

Saya mengesahkan bahawa saya telah menyemak dan menyiasat permohonan ini dan diakui betul.

Tarikh:

(Tandatangan Pegawai Pemeriksa)

Nama:

Jawatan:

7. Permohonan Diperakui/Tidak Diperakui\* Dibawah Peruntukan Persekutuan

Ulasan:

Tarikh :

(Tandatangan Pegawai Yang Meluluskan)

Nama:

Jawatan: Pegawai Pertanian Daerah

\* *Potong yang tidak berkenaan*

# CONTOH

## RANCANGAN PERNIAGAAN

*(Bisnes Plan)*

**PROJEK CENDAWAN TIRAM KELABU  
DIKAMPONG PARIT AMAL, MUAR, JOHOR  
DIBAWAH PROGRAM AGROPRENEUR MUDA**



Oleh:

**MOHD AMIN BIN HASAN  
No 66, Kampong Parit Amal,  
Jalan Temenggong Ahmad,  
86200, Muar, Johor**

Kertas ini disediakan untuk permohonan Projek Cendawan Tiram Kelabu (*Pleurotus cajor-saju*) dibawah Program Agropreneur Muda Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani Malaysia



## **RINGKASAN ESEKUTIF**

Kertas Rancangan Perniagaan (RP) ini disediakan untuk melaksanakan projek cendawan tiram kelabu di Kampong Parit Amal, Muar, Johor dibawah program Agropreneur Muda Cendawan Tiram Kelabu Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani Malaysia. Cadangan projek ini dimajukan berdasarkan kepada potensi projek cendawan yang mampu menjana pendapatan yang baik berasaskan analisa kewangan. Kertas ini akan dihantar kepada Jabatan Pertanian untuk diproses untuk mendapatkan kelulusan. Pinjaman dan bantuan modal projek dipohon daripada AgroBank atau TEKUN bagi mendapatkan 70% pinjaman dan 30% bantuan grant daripada Program Agropreneur Muda Kementerian Pertanian. Projek ini akan dilaksanakan mengikut Pakej Teknologi Agropreneur Muda Cendawan Tiram Kelabu melibatkan 4 bangsal dengan kos tahun pertama sebanyak RM 96,412.00 Dn Anggaran pendapatan bulanan sebanyak purata RM7,093.70 iaitu ia melebihi sasaran sebanyak RM5,000 sebulan selama 5 tahun.

ISI KANDUNGAN	MUKASURAT
1. RINGKASAN ESEKUTIF	2
2. KANDUNGAN	3
3. PENDAHULUAN	4
4. TEKNIKAL	5
5. PEMASARAN	6
6. PENGURUSAN	7
7. KEWANGAN	8
8. KESIMPULAN	9
9. LAMPIRAN	10 -13
9.1 Peta lokasi projek cendawan di Muar	
9.2 Surat kebenaran daripada pemilik tanah	
9.3 Sijil Kursus Agropreneur Muda Cendawan	
9.4 Cashflow Penternakan Cendawan	

## 1. PENDAHULUAN

### 1.1 MAKLUMAT PEMOHON

Nama Pemohon	: MOHD AMIN BIN HASAN
No Kad Pengenalan	: 900312-01-5455 (25 Tahun)
Tempat Lahir	: Muar, Johor
Alamat Rumah	: N0 66, Kampong Parit Amal, Jalan Temenggong, 86200, Muar, Johor
No Telefon	: 013-7613455 (HP) 07-79687880 (Rumah)
Tahap Pendidikan	: Diploma Pertanian (UPM)
Pekerjaan Semasa	: Penyelia Jualan Pasaraya
Alamat Bertugas	: Econsave Supermarket Sdn Bhd, Taman Temenggong, Muar, Johor.
Pendapatan Sebulan	: RM 1,800
Nama Isteri	: Jamilah binti Wagimin
Bilangan Anak	: 4 orang
Pengalaman	: Mempunyai 2 rumah cendawan ( 2 tahun)
Kursus Rasmi	: Sijil Kursus Agropreneur Cendawan Tiram Kelabu di Pusat PBU Pagoh, Muar, Johor

### 1.2 LOKASI PROJEK

Cadangan Projek Cendawan Tiram Kelabu (*Pleurotus pulminarius*) ini dilokasi iaitu Lot MR4521, Mukim Bandar, Muar, Johor kepunyaan Encik Hasan seluas 1 ekar (Ayah) dan Lot MR4522, Mukim Bandar, Muar kepunyaan Encik Harun (Bapa Saudara) seluas 2 ekar. Lokasi projek dan jarak sejauh 200 meter daripada rumah kediaman pemohon (*Seperti dalam lampiran 1*). Pada masa ini saya mempunyai 2 bangsal cendawan berukuran 10 kaki x 15 kaki dengan kapasiti 800 bongkah yang didalamnya adalah cendawan tiram kelabu. Projek ini adalah dibimbing oleh Jabatan Pertanian di dalam kebun bapa dengan kawasan persekitaran adalah dusun buah-buahan campuran.

Berdasarkan prestasi pengeluaran cendawan sedia ada, banyak lagi bangsal atau rumah cendawan yang boleh dibina dikawasan dengan kelengkapan untuk ruangan kerja lebih selesa. Bongkah cendawan yang siap disuntik sekarang dibeli daripada pembekal tempatan iaitu C&C Mushroom Sdn Bhd dan Pembekal PPK Parit Jawa mengikut keperluan. Kawasan kebun bapa saudara boleh digunakan untuk tambahan rumah cendawan dimana pemilik telah memberikan surat kebenaran untuk mengusahakannya (*Surat kebenaran gunatanah seperti Lampiran 2*). Lokasi yang dicadangkan mudah diakses melalui jalan ladang dan jalan kampung dan ia mempunyai tahap keselamatan dari sebarang gangguan. Bagaimana pun bagi memingkatkan lagi tahap keselamatan kawasan kotak kelulut dan pondok dikawasan tersebut akan dipagar dan dikunci.

### **1.3 PENGALAMAN**

Saya telah mengikuti kursus Cendawan Kelabu melalui Program Agropreneur Muda pada November 2014 di Pusat Latihan KeUsahawanan (PBU) Pagoh, Muar, Johor anjuran Jabatan Pertanian selama 4 hari (*Sijil Kursus disertakan – Lampiran 3*). Saya amat berminat dengan projek cendawan tiram kelabu dimana pada masa ini telah mempunyai sebanyak 2 buah rumah cendawan dengan kapasiti 800 bungkah cendawan satu pusingan terletak berhampiran rumah selama 2 tahun dulu. Hasil cendawan sekitar 4- 6 kg setiap hari yang dijual dikawasan kampung dan dijual dikawasan kilang tempat bertugas. Saya berpeluang brberapa kali mengikuti lawatan teknikal projek cendawan di beberapa usahawan lain di sekitar Muar dan Selangor anjuran Jabatan Pertanian dan lawatan persendirian di Melaka dan Pahang.

## **2. TEKNIKAL CENDAWAN TIRAM KELABU**

Projek menanam Cendawan Tiram Kelabu (*Pleurotus pulminarius*) merupakan satu projek yang baru dikomersilkan dalam negara kita untuk pasaran domestik dan potensi eksport. Selama ini negara masih

mengimpot banyak cendawan daripada luar negara terutama jenis cendawan kering untuk kegunaan masakan dan juga ramuan makanan sihat. Tanaman cendawan di Malaysia boleh di majukan sepanjang tahun kerana mempunyai iklim sesuai dan sistem penanaman yang moden. Kalau dahulu cendawan hanya dikutip dikawasan terbuka, kini ia mudah ditanam menggunakan media habuk kayu dan media lain. Terdapat seramai 400 usahawan cendawan di Malaysia dimana 82% merupakan pengusaha kecil dan bakinya syarikat bertaraf besar yang komersil. Rekod Jabatan Pertanian menunjukkan pengeluaran cendawan di Malaysia sebanyak 30 – 40 metrik tan setahun dengan 66% adalah dari jenis tiram kelabu. Negeri Selangor menghasilkan 42% daripada jumlah tersebut sebanyak 12.8 mt sehari untuk pasaran Lembah Kelang. Cendawan ini dimakan segar dengan anggaran permintaan yang tinggi dari Lembah Kelang.

Dasar Agro Makanan Negara (DAM) telah meletakkan industri cendawan sebagai satu cabang dalam komoditi yang berpenghasilan tinggi. Walau pun ia tidak dimasukkan secara khusus dalam Projek NKEA melalui EPP, tetapi beberapa galakan telah diadakan oleh kerajaan untuk sektor penanaman cendawan. Antara beberapa isu yang mengugat industri cendawan seperti kekurangan media habuk kayu getah, harga bahan yang semakin meningkat, harga cendawan yang tidak menentu, kualiti benih yang tercemar dan produk cendawan segar yang mudah rosak (perishable) yang perlu difahami oleh usahawan baru. Varieti cendawan tiram kelabu yang ada dipasaran masih perlu diperbaiki termasuk kualiti benih yang dijual kepada pengusaha. Penyelidikan mengenai cendawan oleh MARDI dan Universiti Malaya diharap akan memajukan sektor ini.

Kini penggunaan perkapita cendawan di Malaysia sekitar 1.5 kg seorang setahun (2014) dimana ini memerlukan sebanyak 55,00 mt setahun. Perkapita ini akan menjadi sebanyak 3.0 kg seorang pada tahun 2020. Rekod menunjukkan pengeluaran cendawan segar di Malaysia Cuma 30 mt iaitu masih kekurangan sebanyak 20 metrik tan.

Rancangan pengeluaran dan pengiraan cendawan berasdaskan kepada faktor teknikal dan kehendak pasaran. Cendawan Tiram Kelabu (*Pleurotus pulminarius*) yang dipilih akan menjalani tempoh pemeraman selepas menyuntik benih selama 45 hari. Masa rehat (fruiting interval) di antara pungutan hasil adalah 10 hari dan juga tempoh Matang selepas penutupan dibuka adalah 3 hari (Ini dilakukan dengan ditutup semula pada hari ke 5). Dari segi teknikal kekerapan penghasilan sebanyak 4 kali sehingga 10 kali bergantung kepada pengurusan dan kaedah amalan agronomi. Persediaan campuran Media adalah standard iaitu 100:10:1. Bahan habuk kayu 500gm/beg dengan menggunakan benih cendawan terjamin pada kadar penggunaan sebanyak 1 Botol / 25 beg (bongkag cendawan). Kapasiti jadual pengeluaran adalah sebanyak 200kg sehari dengan anggaran hasil per berg sekitar 60 gm. Kerja didalam kawasan prjek menggunakan ahli keluarga dan pekerja upah dibayar kontrak. Bagi tujuan tersebut anggaran kos adalah sekitar kerja penyediaan beg 17 sen satu beg, Pembungkusan sekitar 7 sen beg menyebabkan anggaran kos upah disesuaikan sebulan. Pemasaran cendawan dengan dibungkus pada berat Bersih 10gm / pek berharga RM 9.00/kg.

### **3. PEMASARAN**

Projek tanaman cendawan tiram kelabu secara komersil menghasilkan produk cendawan segar. Cendawan segar yang dituai setiap hari akan digredkan dan dibungkus mengikut kehendak pelanggan. Harga ladang cendawan segar diantara RM 8.00 – RM9.00 sekilogram tetapi apabila dibungkus mengikut gred ia boleh dijual dua kali ganda lebih tinggi. Harga runcit bergantung jenis pembungkusan cendawan segar ini akan diedarkan setiap hari kepada pelanggan tetap yang datang dan saya akan hantar kepada pelanggan tetap dilokasi. Pemasaran dijalankan dengan jualan borong daripada tempahan pengedar di Muar, Melaka, Johor Bahru, Kuala Lumpur dan Singapura. Selain itu produk cendawan segar kan dijual di Pasar Malam dan juga kepada individu yang datang. Pembekalan kepada pasaraya besar seperti MYDIN,

GIANT, ECONSAVE dan sebagainya akan dikenalpasti apabila tahap penghasilan mencapai maksima selepas tahun ke dua.

#### **4. PENGURUSAN**

Projek penanaman cendawan tiram kelabu akan dijalankan dengan cara komersil dengan jadual pengeluaran yang disusun. Pengurusan dan pemeriksaan aktiviti menyediakan media campuran, mengukus dan menyusun bongkah cendawan akan dilakukan sendiri oleh pemohon dan dibantu oleh isteri, 2 orang anak saudara dan seorang pekerja upahan dengan bayaran gaji bulanan RM 900 sebulan. Bagi mengatasi kekurangan bongkah yang disuntik akan dibeli daripada pembekal tempatan yang berhampiran. Aktiviti yang kritikal dimana ia memerlukan banyak tenagakerja akan diupahkan secara kontrak seperti menyediakan dan mengisi media dalam plastik dan mengukus.

#### **5. KEWANGAN**

Lampiran 4 menunjukkan Aliran Wang Tunai atau Cashflow projek cendawan tiram kelabu komersil yang disediakan oleh Jabatan Pertanian. Cashflow tersebut menunjukkan bagi mendapatkan pulangan sebanyak RM 7,093 iaitu jumlah melebihi RM5,000 sebulan (Sasaran Pakej Projek) yang perlukan sebanyak 2 buah rumah cendawan dengan jumlah bongkah sebanyak 50,000 setahun. Sebanyak 2.5 kali pusingan penanaman cendawan tiram dijangka boleh dilakukan setiap tahun dengan anggaran purata hasil cendawan sekitar 250 gram satu bongkah. Modal permulaan tahun pertama projek ini adalah dianggarkan sebanyak RM96,412 dimana 70% boleh dibuayai melalui pinjaman dari Agrobank atau Tekun sebanyak RM67,500 dan bakinya melalui bantuan Grant Agropreneur Muda Cendawan dari MOA. Modal pusingan berikutnya adalah dari hasil jualan cendawan.

Analisa kewangan menunjukkan jumlah pendapatan kasar untuk cashflow 5 tahun untuk projek cendawan tiram ini dianggarkan sebanyak RM 562,500 sedangkan jumlah kos pengeluaran sebanyak RM 211,790 yang memberikan pendapatan bersih sebanyak RM 350,710. Kadar Kos-Fadah (BC Ratio) adalah 2.66 bermakna setiap satu ringgit dibelanjakan akan memberikan pulangan RM2.66. Nilai kini Bersih (NPV@10%) pula adalah RM 244,960 dengan Kadar Pulangan Dalam (IRR@10%) adalah 225.73%. Anggaran purata pendapatan bulanan projek ini sekitar RM 7,093 sebulan iaitu mencapai sasaran program Agropreneur Muda Ternakan kelulut. Ini bermakna dari segi cashflow, ianya **Positif** dan berdaya maju untuk dilaksanakan.

## 6. KESIMPULAN

Bisnes Plan yang disediakan ini berdaya maju dimana ia adalah projek tanaman cendawan tiram kelabu (*Pleurotus pulminarius*) dikawasan di Kg Parit Amal, Jalan Temenggong, Muar, Johor yang akan dapat memberikan pendapatan selaras dengan konsep Pakej Projek Agropreneur Cendawan. Projek ini akan memberikan pendapatan bulanan sebanyak RM 7,093.70 sebulan untuk selama 5 tahun seperti dalam cashflow. Pengeluaran Madu kelulut ini merupakan jenis madu yang berkualiti dan asli dimana ia boleh dijual dalam negara atau pun untuk pasaran eksport. Projek ini akan dibiayai oleh pihak Bank dan MOA.

Disediakan oleh:

**Mohd. Amin bin Hasan**  
**No 66, Kampong Parit Amal,**  
**Jalan Temenggong, Muar,**  
**86200, Johor (013-7613455 (HP)**



## 9. LAMPIRAN

### 9.1 Peta lokasi cadangan Projek Cendawan Tiram Kelabu (*Pleurotus pulminarius*) di Kg Parit Amal, Muar, Jalan, Temenggong, Johor.



## 9.2 Surat Kebenaran Projek Menanam Cendawan di Lot MR4522

HARUN BIN ABU  
18, Kg Parti Amal,  
Jalan Temenggong,  
Muar Johor

Kepada,  
Encik Mohd Amin bin Hassan  
No 66, Kg Parti Amal,  
Jalan Temenggong,  
Muar, JOHOR

Tarikh : 11 Oktober 2014

Tuan,

**SURAT KEBENARAN MENTERNAK KELULUT DI LOT MR4522, MUKIM  
BANDAR, MUAR UNTUK ENCIK MOHD AMIN BIN HASAN**

Merujuk kepada perkara tersebut diatas, sukacita dimaklumkan bahawa saya HARUN BIN ABU (KPT: 600123-01-8897) pemilik tanah dusun diatas telah MEMBENARKAN Encik Mohd Amin bin Hasan untuk menggunakan dusun saya seluas 4 ekar untuk projeknya.

2. Kebenaran ini hanya untuk tujuan rtanaman cendawan sahaja dan tidak dibenarkan menuai sebarang hasil dusun.

Sekian. Terimakasih.

Pemilik Tanah : .....tt.....  
(HRUN BIN ABU)

Penama dibenarkan .....tt.....  
(MOHD AMIN BIN HASAN)

Saksi .....tt.....  
(Penjulu Mukim Bandar Muar)

### 9.3 Sijil kehadiran Kursus Cendawan Tiram kelabu di Kompleks Pusat Bimbingan Usahawan (PBU) Pagoh, Muar, Johor

 <b>JABATAN PERTANIAN</b>	
<h2>Sijil Penyertaan</h2>	
<p>Adalah dengan ini disahkan bahawa penama berikut telah mengikuti kursus anjuran Jabatan Pertanian Malaysia.</p>	
<b>Nama Pemohon</b>	: MOHD AMIN BIN HASAN
<b>No Kad Pengenalan</b>	: 900312-01-5455
<b>Tempat Kursus</b>	: PUSAT BIMBINGAN USAHAWAN, PAGOH, MUAR, JOHOR
<b>Tarikh Kursus</b>	: 7 NOV - 13 NOV 2014
<b>Lajuk Kursus</b>	: KURSUS AGROPRENEUR MUDA CENDAWAN SIRI 1/2014
<p>tt Ketua Pengarah Pertanian Jabatan Pertanian Malaysia Putrajaya (Oktober 2014)</p>	
	

#### 9.4. Anggaran Kos Pengeluaran dan Pendapatan Bagi Projek Cendawan (*Pleurotus pulminarius*) dibawah Agropreneur Muda (Cashflow Cendawan Tiram Kelabu)

ALIRAN WANG TUNAI PAKEJ AGROPRENEUR MUDA CENDAWAN 2014								
A. JENIS CENDAWAN	=	CENDAWAN TIRAM KELABU ( <i>Pleurotus pulminarius</i> )						
B. SAIZ BANGUNAN CENDAWAN	=	20 KAKI X 70 KAKI (1 BUAH BANGUNAN)						
C. BILANGAN JUMLAH BONGKAH CENDAWAN	=	20,000 BONGKAH						
D. PURATA HASIL CENDAWAN/BONGKAH (G)	=	250 GRAM						
E. ANGGARAH HARGA LADANG CENDAWAN	=	RM 9.00 SEKILOGRAM						
F. PUSINGAN PENGHASILAN SETAHUN	=	2.5 KALI						
PERKARA	Harga/unit	Kuantiti	JUMLAH	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3	Tahun 4	Tahun 5
<b>A. ALIRAN WANG MASUK</b>								
Jumlah: Pengeuaran hasil cendawan (kg)			62,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00
Jumlah: Pendapatan Kasar cendawan (RM)	RM9.00/kg		562,500.00	112,500.00	112,500.00	112,500.00	112,500.00	112,500.00
<b>JUMLAH ALIRAN WANG MASUK</b>			<b>562,500.00</b>	<b>112,500.00</b>	<b>112,500.00</b>	<b>112,500.00</b>	<b>112,500.00</b>	<b>112,500.00</b>
<b>B. ALIRAN WANG KELUAR</b>								
<b>a. Kos Pembangunan</b>								
1. Penyediaan kawasan	1,300.00	LS	1,300.00	1,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Rumah Cendawan	20,000.00	2	40,000.00	40,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Bangsal penyediaan substrate	9,000.00	1	9,000.00	9,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. Pengukus	10,000.00	2	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. Bilik suntik	4,000.00	1	4,000.00	4,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. Sistem pengairan	6,500.00	1	6,500.00	6,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7. Peralatan kecil	4,000.00	1	4,000.00	4,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Jumlah Kecil Kos Pembangunan (a)</b>			<b>74,800.00</b>	<b>74,800.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>b. Kos Bahan Input dan Utiliti</b>								
1. Beg plastik RM9.00/kg)	9.00	68	9,950.00	1,990.00	1,990.00	1,990.00	1,990.00	1,990.00
2. Habuk Kayu (RM200/mt)	200.00	7.5	24,375.00	4,875.00	4,875.00	4,875.00	4,875.00	4,875.00
3. Dedak padi (RM1,200/mt)	1,200.00	0.75	14,625.00	2,925.00	2,925.00	2,925.00	2,925.00	2,925.00
4. Kapor (RM500/mt)	500.00	0.075	610.00	122.00	122.00	122.00	122.00	122.00
5. Benih cendawan (RM2.00/beg)	2.00	500	9,750.00	1,950.00	1,950.00	1,950.00	1,950.00	1,950.00
6. Gegeung leher dan penutup (RM0.20/set)	0.20	15,000	3,900.00	3,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7. Penutup Rehat/Cap (RM0.20/unit)	0.15	15,000	2,925.00	2,925.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8. Bahan pembakar (RM30.00/1,000 bongkah)	30.00	15	14,625.00	2,925.00	2,925.00	2,925.00	2,925.00	2,925.00
<b>Jumlah Kecil Kos Bahan Input (b)</b>			<b>80,760.00</b>	<b>21,612.00</b>	<b>14,787.00</b>	<b>14,787.00</b>	<b>14,787.00</b>	<b>14,787.00</b>
<b>c. Kos Tenaga Kerja</b>								
1. Gaji Pekerja (RM900/Bulan)			54,000.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00
<b>Jumlah Kecil Kos Tenaga Upah (c)</b>			<b>54,000.00</b>	<b>10,800.00</b>	<b>10,800.00</b>	<b>10,800.00</b>	<b>10,800.00</b>	<b>10,800.00</b>
<b>d. Kos Pelbagai</b>								
1. Kos penyelenggaraan rumah cendawan			520.00	0.00	130.00	130.00	130.00	130.00
2. Kos penyelenggaraan mesin dan alatan			260.00	0.00	65.00	65.00	65.00	65.00
3. Elektrik dan air			1,450.00	290.00	290.00	290.00	290.00	290.00
<b>Jumlah Kecil Kos Pelbagai (d)</b>			<b>2,230.00</b>	<b>290.00</b>	<b>485.00</b>	<b>485.00</b>	<b>485.00</b>	<b>485.00</b>
<b>JUMLAH KOS PENGELUARAN (a+b+c+d)</b>			<b>211,790.00</b>	<b>107,502.00</b>	<b>26,072.00</b>	<b>26,072.00</b>	<b>26,072.00</b>	<b>26,072.00</b>
<b>e. Jumlah Kos Kontigensi - e</b>			<b>10,589.50</b>	<b>5,375.10</b>	<b>1,303.60</b>	<b>1,303.60</b>	<b>1,303.60</b>	<b>1,303.60</b>
<b>JUMLAH KOS PENGELUARAN (a+b+c+d+e)</b>			<b>211,790.00</b>	<b>112,877.10</b>	<b>27,375.60</b>	<b>27,375.60</b>	<b>27,375.60</b>	<b>27,375.60</b>
<b>C. PENDAPATAN BERSIH</b>			<b>350,710.00</b>	<b>(377.10)</b>	<b>85,124.40</b>	<b>85,124.40</b>	<b>85,124.40</b>	<b>85,124.40</b>
<b>PENDAPATAN SEBULAN</b>				<b>(31.43)</b>	<b>7,093.70</b>	<b>7,093.70</b>	<b>7,093.70</b>	<b>7,093.70</b>
<b>PURATA PENDAPATAN SEBULAN CASHFLOW</b>			<b>= 5,845.17</b>					
<b>ANALISA KEWANGAN PROJEK CENDAWAN TIRAM KELABU</b>								
1. NILAI KINI BERSIH (NPV@10%)			<b>RM244,959.81</b>					
2. KADAR PULANGAN DALAM (IRR@10%)			<b>225.73</b>					
3. NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)			<b>2.66</b>					
4. HARGA PULANG MODAL (RM/KG)			<b>3.39</b>					
5. TEMPOH PULANG MODAL (TAHUN)			<b>1 TAHUN</b>					